



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 31/2022 **podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka** **A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA** **podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332, VS: 233

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta

(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci a povinní z vecného bremena:

Jozef Kontra, rod. Kontra, nar., trvalo bytom: 026 01 Dolný Kubín, občan SR
a manželka Iveta Kontrová, rod., trvalo bytom:, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej spolu len „kupujúci“ alebo „povinní z vecného bremena“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom pozemku CKN parc. č. 548/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 32271093-114/2020 bol vytvorený nasledovný novovytvorený pozemok v k.ú. Veľký Bysterec:
 - a) novovytvorený pozemok CKN parc. č. 548/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m².

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcim v celosti (podiel 1/1) novovytvorený pozemok CKN parc. č. 548/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², k.ú. Veľký Bysterec a kupujúci uvedený novovytvorený pozemok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (podiel 1/1) kupujú.
- 2.2 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je im dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a kupujúci sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 66/2022 zo dňa 24.11.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m², čo za celkovú výmeru novovytvoreného pozemku 47 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 2.350,- EUR (slovom: dvetisícristopäťdesiat eur), ktorú kupujúci uhradili spoločne a nerozdielne predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2 Kupujúci prehlasujú, že uznávajú náklady predávajúceho súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vo výške 26,56 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur a päťdesiatšesť centov). Túto sumu uhradili kupujúci na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci uhradili spoločne a nerozdielne predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.

IV. Vecné bremeno

- 4.1 Zriadenie vecného bremena je potrebné za účelom umožnenia oprávnenému z vecného bremena vstup, prechod pešo a prejazd stavebnými strojmi za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných technických úprav inžinierskej siete verejného osvetlenia, jej súčasťou a príslušenstva.
- 4.2 Povinní z vecného bremena zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku CKN parc. č. 548/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², k.ú. Veľký Bysterec, strpieť na pozemku CKN parc. č. 548/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², k.ú. Veľký Bysterec:
 - a) vstup, prechod pešo a prejazd stavebnými strojmi za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných technických úprav inžinierskej siete verejného osvetlenia, jej súčasťou a príslušenstva,
 - b) uloženie a existenciu inžinierskej siete verejného osvetlenia, jej súčasťou a príslušenstva,
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné technické úpravy inžinierskej siete verejného osvetlenia, jej súčasťou a príslušenstva.Oprávnený z vecného bremena uvedeného právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 4.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4.4 Povinní z vecného bremena sa zaväzujú oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v bode 4.2 tejto zmluvy.
- 4.5 Povinní z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.6 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4.2 tejto zmluvy povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním oprávneného z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4.2 tejto zmluvy.
- 4.7 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

V. Nadobudnutie práv

- 5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

- príslušným okresným úradom.
- 5.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až IV. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena.
- 5.7 Prevod vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 66/2022 zo dňa 24.11.2022.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci a povinní z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Jozef Kontra

.....
Iveta Kontrová