

**Zmluva o spolupráci č. 1664/2022/OPRS**  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
So sídlom: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**  
IČO: **37828100**  
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Lunter, predseda BBSK**  
Kontaktný e-mail:

(ďalej len „**BBSK**“)

a

Názov: **Mesto Banská Bystrica**  
So sídlom: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**  
IČO: **00313271**  
Štatutárny orgán: **Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica**  
Kontaktný e-mail:

(ďalej len „**Mesto**“)

(BBSK a Mesto ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## 1. DEFINÍCIE

1.1. V tejto Zmluve majú nasledujúce pojmy, pokiaľ sú uvedené s počiatočným veľkým písmenom, význam, ktorý im je priradený v tomto bode (1.1.) tohto článku (1.) Zmluvy:

„**BBSK**“ má význam udelený v záhlaví tejto Zmluvy;

„**Cieľ zmluvných strán**“ znamená želaný výsledok aktivít vyvíjaných zmluvnými stranami v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, ktorým je predovšetkým revitalizácia Domu kultúry tak, aby tento mohol plniť viacero variabilných funkcií, pre komplexnú saturáciu potrieb obyvateľov mesta Banská Bystrica, ako aj obyvateľov Banskobystrického samosprávneho kraja;

„**Dom kultúry**“ znamená stavbu evidovanú na liste vlastníctva číslo 7610 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica ako budovu určenú pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), „Dom kultúry“ so súpisným číslom 203, postavenú na parcele registra „C“ s parc. č. 1204/45 o výmere 2995 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 4073 vedenom pre kat. územie Banská Bystrica a parcele registra „C“ č. 1204/25 o výmere 4904 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 7680 vedenom pre kat. územie Banská Bystrica;

„**Dom kultúry v Banskej Bystrici**“ znamená spoločné pomenovanie pre Dom kultúry a Pozemky evidované na LV č. 7680 tak, ako sú definované v tomto bode tohto článku Zmluvy;

„**Memorandum**“ znamená *Memorandum o spoločnom postupe medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom a Mestom Banská Bystrica* uzatvorené dňa 27.10.2021 medzi BBSK a Mestom;

„**Mesto**“ má význam udelený v záhlaví tejto Zmluvy;

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;

„**Pozemky evidované na LV č. 7680**“ znamenajú pozemok nachádzajúci sa na (i) parcele registra „C“ s parc. č. 1204/25 o výmere 4904 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 7680 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, (ii) parcele registra „C“ s parc. č. 1204/37 o výmere 2398 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 7680 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica a (iii) parcele registra „C“ s parc. č. 1204/46 o výmere 54 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 7680 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica;

„**Pozemok Mesta**“ znamená pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ s parc. č. 1204/45 o výmere 2995 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 4073 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica;

„**Pracovná skupina BBSK**“ znamená pracovný tím zostavený zo zástupcov BBSK (prípadne externých poradcov/expertov), ktorého členmi sú najmä, avšak nielen:

- Predseda BBSK;
- Podpredseda BBSK;
- Zástupca Odboru právnych služieb;
- Zástupca Odboru cestnej infraštruktúry a územného plánovania;
- Zástupca Oddelenia územného plánovania a životného prostredia;
- Zástupca Odboru verejného obstarávania a investícií;
- Zástupca Oddelenia investičnej prípravy a výstavby pozemných stavieb;
- Zástupca Oddelenia správy majetku;
- Zástupca Odboru financií;
- Zástupca Odboru regionálneho rozvoja a cestovného ruchu.

„**Pracovná skupina Mesta**“ znamená pracovný tím zostavený zo zástupcov Mesta (prípadne externých poradcov/expertov), ktorého členmi sú najmä, avšak nielen:

- Primátor mesta;
- 1. zástupca primátora mesta;
- Prednosta mestského úradu;
- Zástupca prednostu mestského úradu;
- Zástupca Oddelenia evidencie a správy majetku mesta;
- Zástupca Stavebného odboru/Stavebného úradu;
- Zástupca Oddelenia implementácie projektov;
- Zástupca Oddelenia investičnej výstavby;
- Zástupca Oddelenia verejného obstarávania a nákupu;
- Zástupca ekonomického odboru.

„**Pracovné skupiny**“ znamená spoločné pomenovanie pre Pracovnú skupinu BBSK a Pracovnú skupinu Mesta.

„**Správca VAV invest**“ znamená JUDr. Juraj Rybár, so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 31 819 451, zn. správcu: S1709, správca zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

„**Správca Zvolenská investičná**“ znamená obchodná spoločnosť LawService Recovery, k. s., so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47 817 003, zapísaná v Obchodnom registri Banská

Bystrica, oddiel.: Sro, vložka. č. 602/S, zn. správcu: S1731, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

„**Spoločnosť**“ znamená obchodnú spoločnosť Dom kultúry BB s.r.o., so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, ktorej zakladateľmi sú BBSK a Mesto;

„**Účel Zmluvy**“ má význam udelený mu v bode (4.2.) článku (4.) tejto Zmluvy;

„**VAV invest s.r.o.**“ znamená obchodná spoločnosť V A V invest, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 615 325, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2210/S;

„**Zabezpečený veriteľ**“ znamená obchodná spoločnosť Waldviertler Sparkasse Bank AG, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, FN 36924;

„**Zmluva**“ znamená túto Zmluvu o spolupráci;

„**Zvolenská investičná s.r.o.**“ znamená obchodná spoločnosť Zvolenská investičná s. r. o., so sídlom Pri Kysuci 99/77, 010 03 Žilina, IČO: 36 634 832, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 67212/L.

- 1.2. Odkazy na túto Zmluvu sú aj odkazmi na akékoľvek jej prílohy (ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť) a odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a na prílohy tejto Zmluvy. Odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho prípadných podbodov a/alebo odsekov v ňom zahrnutých, a to aj v prípade, ak nie sú označené číslom alebo písmenom.

## 2. VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

- 2.1. V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu príslušného dojednania nevyplýva inak alebo nebolo medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté inak:

- (a) ak sa ktorýkoľvek z v Zmluve výslovne uvedených a aplikovaných právnych predpisov stane počas trvania Zmluvy neúčinným, zmluvné strany budú vykladať Zmluvu v dobrej viere a v súlade s dobrými mravmi tak, aby sa v Zmluve uvedené dojednania odkazujúce na použitie týchto právnych predpisov aplikovali (i) s ohľadom na nové platné a účinné právne predpisy, ktoré právny predpis podľa tohto ustanovenia Zmluvy nahradili, ak také existujú a (ii) s ohľadom na účel, s ktorým boli v Zmluve uvedené; účelom ich uvedenia v Zmluve je najmä zabezpečiť určitosť, predvídateľnosť, platnosť a transparentnosť touto Zmluvou založeného zmluvného vzťahu;
- (b) ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a Účelu tejto Zmluvy;
- (c) nadpisy uvedené v tejto Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani v procese interpretácie tejto Zmluvy;
- (d) všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi ustanoveniami a/alebo znením článkov Zmluvy a ustanoveniami a/alebo znením príloh Zmluvy alebo ich častí, majú prednosť ustanovenia a/alebo znenie príslušných bodov Zmluvy;
- (e) neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sa stávajú aj písomné dodatky, ktoré zmluvné strany

podpíšu po tom, ako táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť;

- (f) Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe;
- (g) výrazy použité v tejto Zmluve v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak, výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak.

### **3. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. BBSK a Mesto uzatvorili dňa 27. októbra 2021 Memorandum, ktorého predmetom bola deklarácia zámeru a rámcové vymedzenie podmienok možnej budúcej spolupráce BBSK a Mesta smerujúcej k nadobudnutiu a následnej realizácii komplexnej rekonštrukcie Domu kultúry v Banskej Bystrici.
- 3.2. S poukazom na čl. I ods. 4 Memoranda, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, ktorá upravuje práva a povinnosti BBSK a Mesta pri spolupráci na realizácii zámeru nadobudnutia a revitalizácie Domu kultúry v Banskej Bystrici. Základným predpokladom pre realizáciu vyššie opísaného zámeru je nadobudnutie objektu Domu kultúry v Banskej Bystrici do vlastníctva Spoločnosti.
- 3.3. Vlastníkom Domu kultúry je Zvolenská investičná s.r.o. Na Zvolenská investičná s.r.o. bol vyhlásený konkurz. Dom kultúry je podľa verejne dostupných informácií zapísaný ako súpisová zložka majetku v oddelenej podstate Zabezpečeného veriteľa. Vzhľadom na možnosti speňaženia majetku v konkurze, ako aj vzhľadom ku skutočnosti, že Dom kultúry bol už v minulosti v rámci vyhláseného konkurzu predmetom speňažovania v dobrovoľnej dražbe, je možné očakávať, že Správca Zvolenská investičná opätovne pristúpi k speňažovaniu Domu kultúry formou dobrovoľnej dražby.
- 3.4. Vlastníkom Pozemkov evidovaných na LV č. 7680 je VAV invest s.r.o. Na VAV invest s.r.o. bol vyhlásený konkurz. Pozemky evidované na LV č. 7680 sú podľa verejne dostupných informácií zapísané ako súpisové zložky majetku v oddelenej podstate Zabezpečeného veriteľa. Vzhľadom na možnosti speňaženia majetku v konkurze, ako aj vzhľadom ku skutočnosti, že Pozemky evidované na LV č. 7680 boli už v minulosti v rámci vyhláseného konkurzu predmetom speňažovania v dobrovoľnej dražbe, je možné očakávať, že Správca VAV invest opätovne pristúpi k speňažovaniu Pozemkov evidovaných na LV č. 7680 formou dobrovoľnej dražby.
- 3.5. V prípade, ak zo strany Správca Zvolenská investičná s.r.o. a Správca VAV invest s.r.o. dôjde k speňažovaniu Domu kultúry a Pozemkov evidovaných na LV č. 7680, majú zmluvné strany záujem o nadobudnutie Domu kultúry a Pozemkov evidovaných na LV č. 7680 a to formou a za podmienok dohodnutých v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

### **4. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 4.1. BBSK a Mesto sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, ktorej predmetom je najmä úprava práv a povinností zmluvných strán pri spolupráci týkajúcej sa realizácie krokov smerujúcich k naplneniu Účelu tejto Zmluvy, ako aj úprava práv a povinností BBSK a Mesta vyplývajúcich z ich majetkovej účasti na Spoločnosti.

- 4.2. Účelom tejto Zmluvy je spolupráca zmluvných strán smerujúca k nadobudnutiu Domu kultúry v Banskej Bystrici a usporiadaniu vlastníckych vzťahov k nemu a k Domom kultúry zastavanému Pozemku Mesta, následnej revitalizácii Domu kultúry tak, aby tento mohol plniť viacero variabilných funkcií, pre komplexnú saturáciu potrieb obyvateľov mesta Banská Bystrica, ako aj obyvateľov Banskobystrického samosprávneho kraja.

## **5. DOHODA SPOLOČNÍKOV SPOLOČNOSTI DOM KULTÚRY BB s.r.o.**

- 5.1. S ohľadom na ust. § 66c Obchodného zákonníka sa zmluvné strany ako spoločníci Spoločnosti dohodli na nasledovnom:

- a) Spoločníci sú povinní zúčastňovať sa Valných zhromaždení Spoločnosti, na ktoré boli riadne a včas pozvaní.
- b) Každý kandidát do funkcie konateľa alebo člena Dozornej rady Spoločnosti musí spĺňať odborné a kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie; okrem predpokladov vyžadovaných aplikovateľnými platnými predpismi musí mať každý kandidát vysokoškolské vzdelanie aspoň druhého stupňa. V prípade pochybností si splnenie týchto podmienok preukážu spoločníci Spoločnosti pred uskutočnením príslušného Valného zhromaždenia Spoločnosti najmä podpísaným životopisom kandidáta a súvisiacimi dokumentami (najmä diplom).
- c) Každý zo spoločníkov má právo nominovať jedného (1) kandidáta na konateľa Spoločnosti a nominovať troch (3) kandidátov na členov dozornej rady. Spoločníci sú povinní na Valných zhromaždeniach Spoločnosti, na programe ktorých bude voľba a/alebo odvolanie konateľov a/alebo člena/členov dozornej rady, vykonávať svoje hlasovacie práva tak, aby boli kandidáti navrhnutí jednotlivými spoločníkmi zvolení do funkcie konateľa a/alebo člena dozornej rady a/alebo aby boli konateľ/konatelia a/alebo člen/členovia dozornej rady navrhnutí niektorým zo spoločníkov na odvolanie, odvolaní z funkcie. Ak niektorý zo spoločníkov navrhne na voľbu kandidáta, ktorý nebude spĺňať v celom rozsahu odborné a kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie podľa bodu b) vyššie, druhý spoločník nemá povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete tohto bodu Zmluvy.
- d) BBSK a Mesto sa ako spoločníci Spoločnosti dohodli, že funkčné obdobie predsedu dozornej rady je jeden (1) rok. Predseda dozornej rady bude volený na zasadnutí dozornej rady striedavo spomedzi členov dozornej rady nominovaných BBSK a Mestom každoročne, najneskôr 30 dní pred konaním riadneho valného zhromaždenia. Prvý predseda dozornej rady bude volený z členov dozornej rady nominovaných BBSK. V prípade, ak medzi zasadnutiami dozornej rady bude časový rozstup väčší ako jeden (1) rok, predlžuje sa funkčné obdobie zvoleného predsedu dozornej rady primerane do ďalšieho zasadnutia dozornej rady.
- e) BBSK a Mesto sa ako spoločníci Spoločnosti zaväzujú po vzniku Spoločnosti schváliť na Valnom zhromaždení Spoločnosti vo veci podľa čl. 8 ods. 2 písm. s) Spoločenskej zmluvy Spoločnosti, s ohľadom na ciele sledované zmluvnými stranami a hospodársky účel založenia Spoločnosti a uzatvorenia tejto Zmluvy, uznesenie alebo uznesenia týkajúce sa postupu Spoločnosti vo veci nadobudnutia Domu kultúry v Banskej Bystrici, najmä o povahe a čase uskutočnenia úkonov v tejto veci a o osobách, ktoré ich budú vykonávať. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh podľa tohto bodu Zmluvy pripraví BBSK. BBSK najmä navrhne osoby, ktoré budú na dražbe Domu kultúry v Banskej Bystrici konať v mene a na náklady Spoločnosti a podľa okolností navrhne aj ďalší postup súvisiaci s prípadnou dispozíciou s Domom kultúry v Banskej Bystrici a Pozemkom Mesta tak, aby sa v čo najväčšej miere s ohľadom na v čase navrhovania uznesenia známe okolnosti nadobudnutia Domu kultúry v Banskej Bystrici mitigovali riziká spojené s právnou neistotou ohľadom nadobudnutia Domu kultúry v Banskej Bystrici. Návrh BBSK podľa tohto bodu pripraví BBSK najneskôr dvadsaťpäť (25) dní pred dňom plánovaného zasadnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti a doručí ho Mestu na pripomienkovanie. V prípade, ak Mesto nedoručí BBSK svoje pripomienky k návrhu BBSK predloženému podľa tohto bodu

- v lehote najneskôr dvadsať (20) dní pred dňom plánovaného zasadnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti, má sa za to, že Mesto nemá k návrhu BBSK žiadne pripomienky. Prípadné pripomienky Mesta vyhodnotí BBSK a vo finálnom znení doručí Mestu a Spoločnosti v lehote najmenej pätnásť (15) dní pred dňom plánovaného zasadnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti. V prípade zohľadnenia pripomienok Mesta sa Mesto zaväzuje za takto predložený návrh BBSK na Valnom zhromaždení Spoločnosti hlasovať.
- f) BBSK a Mesto sa ako spoločníci Spoločnosti dohodli, že ak Valné zhromaždenie Spoločnosti neprijme navrhované rozhodnutie valného zhromaždenia z akéhokoľvek dôvodu, s výnimkou prípadov, ak rozhodnutie nebude schválené z dôvodu hlasovania proti návrhu rozhodnutia všetkými spoločníkmi Spoločnosti, sú BBSK a Mesto ako spoločníci Spoločnosti povinní bezodkladne opätovne zvolať zasadnutie valného zhromaždenia (ďalej aj len ako „**druhé VZ**“), ktorého programom bude najmä rozhodovanie valného zhromaždenia o neprijatom navrhovanom rozhodnutí (ďalej len ako „**sporný bod programu**“), a to tak, aby sa druhé VZ uskutočnilo najneskôr v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa konania valného zhromaždenia, na ktorom nedošlo k schváleniu sporného bodu programu. Ak nedôjde k schváleniu sporného bodu programu ani na druhom VZ, je ktorýkoľvek zo spoločníkov oprávnený bezodkladne opätovne zvolať zasadnutie valného zhromaždenia (ďalej aj len ako „**tretie VZ**“), ktorého programom bude najmä rozhodovanie o spornom bode programu, a to tak, aby sa tretie VZ uskutočnilo najneskôr v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa konania druhého VZ, ibaže by sa zmluvné strany osobitne dohodli inak. Ak nedôjde k prijatiu rozhodnutia o spornom bode programu ani na treťom VZ, má sa za to, že došlo k zmareniu Cieľa zmluvných strán a Účelu Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú postupovať v súlade s bodom 5.1 písm. i) tohto článku Zmluvy.
- g) Spoločníci sa pre prípad, že dôjde k zmareniu Cieľa zmluvných strán a Účelu Zmluvy sledovaných touto Zmluvou, tým, že (i) Dom kultúry a/alebo Pozemky evidované na LV č. 7680 nadobudne v dražbe iný záujemca, a/alebo (ii) Zastupiteľstvo BBSK a/alebo Zastupiteľstvo Mesta neschválí ktorýkoľvek z krokov smerujúcich k dosiahnutiu Účelu Zmluvy definovaného v tejto Zmluve z dôvodu, že príslušnému zastupiteľstvu nebol predložený materiál na odsúhlasenie realizácie krokov potrebných pre naplnenie Účelu tejto Zmluvy na schválenie, ak je takéto schválenie vyžadované zákonom alebo pravidlami hospodárenia príslušnej zmluvnej strany, alebo predložený bol, ale k jeho schváleniu zastupiteľstvom BBSK a/alebo Mesta nedošlo, a/alebo (iii) ktorákoľvek zo zmluvných strán prestane poskytovať súčinnosť potrebnú pre realizáciu Cieľa zmluvných strán, vzniká tej zmluvnej strane, ktorá nezapríčinila zmarenie Účelu tejto Zmluvy právo vyzvať tú zmluvnú stranu, ktorá sama alebo prostredníctvom zastupiteľstva zmarila dosiahnutie Cieľa zmluvných strán a Účelu Zmluvy sledovaných touto Zmluvou, na odpredaj jej obchodného podielu v Spoločnosti. Zmluvná strana, ktorej bola výzva na predaj jej obchodného podielu v Spoločnosti v súlade s týmto ustanovením tohto článku tejto Zmluvy doručená, je povinná uskutočniť všetky úkony a kroky potrebné na realizáciu predaja jej obchodného podielu v Spoločnosti druhej zmluvnej strane, pričom výška odplaty za prevod obchodného podielu bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady Spoločnosti.
- h) Spoločníci sa zaväzujú zabezpečiť realizáciu záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy všetkými dostupnými zákonnými prostriedkami, a to najmä, avšak nielen zabezpečiť výkon práv spojených s účasťou na Spoločnosti a súvisiacich so správou a riadením Spoločnosti prostredníctvom dojednaní obsiahnutých v zmluvách o výkone funkcie jednotlivých členov orgánov Spoločnosti, schvaľovaných Valným zhromaždením Spoločnosti. Toto ustanovenie Zmluvy nemožno interpretovať tak, že zaväzuje zmluvné strany zabezpečiť taký postup členov orgánov Spoločnosti, ktorým by dané osoby pri výkone svojej funkcie porušili svoju povinnosť konať s odbornou starostlivosťou a v záujme Spoločnosti a všetkých jej spoločníkov a ktorý by bol v rozpore s kogentnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

i) BBSK a Mesto sa ako spoločníci Spoločnosti dohodli, že v prípade zmarenia dosiahnutia Cieľa zmluvných strán a Účelu Zmluvy v dôsledku nemožnosti prijatia rozhodnutia Valným zhromaždením Spoločnosti postupom podľa bodu 5.1 písm. f) Zmluvy, rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti hlasovaním zmluvných strán ako spoločníkov Spoločnosti o zrušení spoločnosti a o dobrovoľnom vstupe Spoločnosti do likvidácie. Návrh na prijatie takéhoto rozhodnutia, vrátane návrhu na personálne obsadenie funkcie likvidátora, predloží BBSK. BBSK a Mesto sú ako spoločníci Spoločnosti povinní hlasovať na treťom VZ podľa bodu 5.1 písm. f) Zmluvy o doplnení programu rokovania valného zhromaždenia o bod „Zrušenie spoločnosti bez právneho nástupcu, rozhodnutie o vstupe Spoločnosti do likvidácie a voľba likvidátora.“ BBSK a Mesto môžu prerušiť takéto Valné zhromaždenie Spoločnosti za účelom vyhotovenia mimoriadnej účtovnej závierky, resp. preverenia v účtovníctve Spoločnosti, či by úhradou nákladov spojených s likvidáciou Spoločnosti (najmä preddavku na likvidáciu a i.) nemohlo dôjsť k predĺženiu Spoločnosti. Oznámenie o pokračovaní rokovania valného zhromaždenia bude doručené zmluvným stranám konateľmi Spoločnosti tak, aby Valné zhromaždenie Spoločnosti pokračovalo v prerušenom zasadnutí najneskôr v lehote tridsať (30) dní odo dňa, v ktorom došlo k prerušeniu valného zhromaždenia. Spoločníci sú uzrozumení s tým, že keďže valné zhromaždenie nebude opätovne zvolávané, ale ide o pokračovanie v už riadne zvolanom valnom zhromaždení, BBSK a Mestu nebude ako spoločníkom Spoločnosti doručovaná pozvánka na valné zhromaždenie spolu s programom valného zhromaždenia. Ak po vyhotovení mimoriadnej účtovnej závierky Spoločnosti, resp. inom spôsobe preverenia účtovného stavu Spoločnosti, bude zrejmé, že Spoločnosť sa v dôsledku úhrady nákladov spojených s likvidáciou Spoločnosti môže dostať do predĺženia, zaväzujú sa BBSK a Mesto ako spoločníci Spoločnosti prijať kroky na mitigáciu rizika predĺženia Spoločnosti, a to najmä rozhodnúť o doplnení bodu programu prerušeného Valného zhromaždenia Spoločnosti aj o bod „Vytvorenie kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov a splatenie príspevkov do kapitálového fondu Spoločnosti.“ BBSK a Mesto sa zaväzujú na takom valnom zhromaždení s doplneným bodom programu hlasovať za vytvorenie kapitálového fondu Spoločnosti a rozhodnúť, že BBSK a Mesto zhodne splatia do kapitálového fondu Spoločnosti príspevky vo výške potrebnej na predídanie možnému predĺženiu Spoločnosti. V prípade, ak došlo k vyhotoveniu mimoriadnej účtovnej závierky, zaväzuje sa BBSK a Mesto (i) doplniť program valného zhromaždenia o bod „Schválenie mimoriadnej účtovnej závierky“, (ii) zabezpečiť vopred stanovisko dozornej rady k mimoriadnej účtovnej závierke a (iii) hlasovať za jej schválenie. BBSK a Mesto sa zaväzujú na valnom zhromaždení hlasovať za zrušenie Spoločnosti bez právneho nástupcu, vstup Spoločnosti do likvidácie a zaväzujú sa zvoliť si na návrh BBSK osobu likvidátora. BBSK a Mesto sa na účely tohto ustanovenia Zmluvy zaväzujú konať tak, aby bol v čo najlepšej možnej miere dosiahnutý cieľ zmluvných strán, ktorým je za okolností v tomto bode predpokladaných likvidácia Spoločnosti.

j) Ak sa na základe posúdenia s odbornou starostlivosťou postup predpokladaný v bode 5.1 i) Zmluvy ukáže ako nevhodný, vyvinú zmluvné strany maximálne úsilie na ukončenie účasti v Spoločnosti aspoň jednou stranou.

5.2. Práva a povinnosti Mesta a BBSK ako spoločníkov Spoločnosti neupravené touto Zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami platnej Spoločenskej zmluvy Spoločnosti a aplikovateľných platných právnych predpisov. V prípade nesúladu medzi obsahom čl. V Zmluvy a obsahom Spoločenskej zmluvy Spoločnosti, vyvinú zmluvné strany maximálnu snahu a poskytnú si všetku súčinnosť na to, aby bol účel príslušného ustanovenia tejto Zmluvy dosiahnutý; ak na uvedené nebudú existovať iné dostupné prostriedky, vyvinú zmluvné strany maximálnu snahu o zmenu Spoločenskej zmluvy Spoločnosti, vrátane zabezpečenia predloženia návrhu takejto zmeny spoločenskej zmluvy zastupiteľstvám Mesta a BBSK na schválenie.

5.3. Porušenie akejkoľvek povinnosti BBSK alebo Mesta stanovenej v bode 5.1 a 5.2. tohto článku tejto Zmluvy zakladá druhej zmluvnej strane právo na náhradu škody.

## **6. PRACOVNÉ SKUPINY**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej súčinnosti Pracovných skupín smerujúcej k riadnemu a včasnému dosiahnutiu Cieľa zmluvných strán sledovaného touto Zmluvou. Za účelom zabezpečenia riadneho postupu vo vzťahu k realizácií jednotlivých krokov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom procesnom postupe:
- a) Každá z Pracovných skupín si zvolila vedúceho člena Pracovnej skupiny a jeho zástupcu. Vedúcim členom Pracovnej skupiny BBSK je Ing. arch. Hana Kasová a zástupcom vedúceho člena pracovnej skupiny BBSK je Mgr. Veronika Ptačinová. Vedúcim členom Pracovnej skupiny Mesta je JUDr. Juraj Džmura a zástupcom vedúceho člena pracovnej skupiny Mesta je JUDr. Marica Koreňová.
  - b) Stretnutie pracovných skupín má právo zvolať ktorýkoľvek z členov Pracovných skupín. Oznámenie o zvolaní stretnutia Pracovných skupín spolu s programom stretnutia musí byť doručené druhej zmluvnej strane e-mailom na e-mailovú adresu vedúceho člena pracovnej skupiny a zástupcu vedúceho člena pracovnej skupiny, ktorá stretnutie Pracovných skupín nezvoláva, a to aspoň tri (3) pracovné dni pred navrhovaným termínom stretnutia.
  - c) O potrebe účasti konkrétnych členov Pracovných skupín na jednotlivých stretnutiach Pracovných skupín rozhoduje vedúci príslušnej pracovnej skupiny a v prípade jeho neprítomnosti zástupca vedúceho pracovnej skupiny.
  - d) Z každého stretnutia Pracovných skupín bude vyhotovený písomný zápis podpísaný všetkými prítomnými členmi Pracovných skupín.
  - e) V prípade, ak sa Pracovná skupina niektorej zo zmluvných strán opakovane bez náležitého a včasného ospravedlnenia svojej neúčasti nezúčastní na stretnutí Pracovných skupín alebo zúčastní stretnutia Pracovných skupín prostredníctvom zástupcov Pracovnej skupiny, ktorí nebudú oprávnení a kvalifikovaní rokovať o bodoch programu stretnutia Pracovných skupín uvedených v oznámení o zvolaní stretnutia Pracovných skupín napriek tomu, že naň bola riadne a včas pozvaná, čím bude mariť Účel Zmluvy sledovaný zmluvnými stranami, vzniká zmluvnej strane, ktorej pracovná skupina stretnutie zvolala nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 500,- EUR, a to aj opakovane. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty dohodnutú v zmysle Zmluvy považujú za primeranú voči zabezpečovanému záväzku. Zmluvné strany výslovne súhlasia a potvrdzujú, že takéto dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy.

## **7. SPÔSOB A PODMIENKY REALIZÁCIE A FINANCOVANIA REKONŠTRUKCIE DOMU KULTÚRY**

- 7.1. Zmluvné strany budú realizovať prostredníctvom BBSK v súlade s ust. § 16 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní formou súťažných návrhov spoločné verejné obstarávanie jednotnej projektovej dokumentácie, ako aj jedného zhotoviteľa plánovanej komplexnej revitalizácie a rekonštrukcie jednotlivých prevádzkových objektov BBSK a Mesta, a to na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi BBSK a Mestom. Zmluvné strany si v prípade úspešnej realizácie spoločného verejného obstarávania uzatvoria samostatné zmluvy o dielo, v súlade s podmienkami definovanými zmluvou o spoločnom verejnom obstarávaní. Náklady súvisiace s obstaraním jednotnej projektovej dokumentácie, obstaraním zhotoviteľa komplexnej revitalizácie a rekonštrukcie Domu kultúry, prípadne ďalšie náklady súvisiace s realizáciou Cieľa zmluvných strán, budú zmluvné strany znášať pomerne, v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v dohode o spoločnom verejnom obstarávaní. Náklady, ktoré vznikli zmluvným stranám v súvislosti s realizáciou krokov smerujúcich k dosiahnutiu Cieľa zmluvných strán pred podpisom tejto Zmluvy, budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán.
- 7.2. BBSK a Mesto sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie a aktivitu k získaniu najmä externých finančných zdrojov potrebných na naplnenie Cieľa zmluvných strán tejto Zmluvy a vyššie



deklarovaných cieľov komplexnej revitalizácie Domu kultúry a jeho okolia, a to prioritne formou spoločného integrovaného projektu dvoch žiadateľov – BBSK a Mesta, za predpokladu, že takýto postup bude v danom čase skutkovo a právne možný.

## **8. VYHLÁSENIA K STRATEGICKÝM DOKUMENTOM**

- 8.1. Mesto vyhlasuje, že v súlade s Cieľom a Účelom Zmluvy a v nadväznosti na prebiehajúci proces programovania a prípravy implementácie európskych investičných a štrukturálnych fondov v programovom období 2021 – 2027, zahrnuje do svojho pripravovaného strategického dokumentu Integrovaná územná stratégia funkčnej mestskej oblasti Banská Bystrica spoločný strategický a prioritný projekt komplexnej rekonštrukcie Domu kultúry ako združenú investíciu Mesta a BBSK.
- 8.2. BBSK vyhlasuje, že v súlade s Cieľom a Účelom Zmluvy a v nadväznosti na schválený register investícií ako aj prebiehajúci proces programovania a prípravy implementácie európskych investičných a štrukturálnych fondov, v spojení s úverovými rezervami BBSK je projekt komplexnej rekonštrukcie Domu kultúry považovaný za integrovaný projekt BBSK a Mesta a bol zaradený do Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja BBSK na roky 2022-2031.

## **9. SÚČINNOSŤ**

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas trvania Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 3 pracovných dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy druhej Zmluvnej strany, alebo spôsobiť obom Zmluvným stranám alebo len druhej Zmluvnej strane škodu.
- 9.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k naplneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a dosiahnutiu Účelu Zmluvy, a to aj v prípade, ak forma takejto súčinnosti nie je v Zmluve osobitne vymienená. Súčinnosť si budú poskytovať bez zbytočného odkladu po tom, čo budú druhou Zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané; výzva na poskytnutie súčinnosti musí byť dostatočne určitá a odôvodnená, inak sa na ňu nemusí prihliadať.
- 9.3. V prípade vzniku právneho sporu súvisiaceho s touto Zmluvou alebo s majetkom nadobudnutým na základe tejto Zmluvy, v ktorej bude jedna alebo obe Zmluvné strany v pozícii žalovaného, sa Zmluvné strany dohodli, že stratégiu vedenia sporu bude určovať BBSK a Mesto vyvinie všetko úsilie, aby takejto stratégii vyhovel.

## **10. DORUČOVANIE**

- 10.1. Všetky písomnosti týkajúce sa uplatnenia práv a realizácie povinností podľa tejto Zmluvy sa doručujú poštou, prostredníctvom expresnej kuriérskej pošty alebo osobne, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Komunikácia organizačného a technického charakteru, komunikácia Pracovných skupín, výmena údajov a informácií bude prebiehať vo forme elektronickej pošty, na elektronické adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 10.2. Ak adresát korešpondencie podľa bodu 1 vyššie neprevezme písomnosť na adrese svojho sídla uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po uplynutí troch dní od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

## **11. ODDELITELNOSŤ DOHODY SPOLOČNÍKOV**

- 11.1. V prípade, ak dôjde k prevodu obchodného podielu alebo k prevodu časti obchodného podielu

ktorejkoľvek zo zmluvných strán v Spoločnosti na tretiu osobu, zaväzuje sa prevádzajúci spoločník zabezpečiť v zmluve o prevode (časti) obchodného podielu, postúpenie práv a prevzatie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a vzťahujúcich sa na danú zmluvnú stranu v postavení spoločníka Spoločnosti v plnom rozsahu nadobúdateľom/nadobúdateľmi obchodného podielu alebo jeho časti. Porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto článku Zmluvy zakladá nárok druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške vkladu prevádzajúceho spoločníka do základného imania Spoločnosti v čase porušenia povinnosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty dohodnutú v zmysle Zmluvy považujú za primeranú voči zabezpečovanému záväzku. Zmluvné strany výslovne súhlasia a potvrdzujú, že takéto dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo zmluvných strán na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, a to v celom rozsahu škody bez prihliadnutia na výšku uplatnenej zmluvnej pokuty.

- 11.2. Prevod obchodného podielu alebo časti obchodného podielu nemá vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré priamo nesúvisia s výkonom práv a plnením povinností zmluvnej strany ako spoločníka Spoločnosti a týmito záväzkami zostáva zmluvná strana prevádzajúca obchodný podiel v Spoločnosti naďalej v plnom rozsahu viazaná aj po nadobudnutí účinnosti prevodu obchodného podielu.

## **12. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY**

- 12.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 12.2. Túto Zmluvu možno ukončiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 12.3. Záväzky zmluvných strán v postavení spoločníkov Spoločnosti vyplývajúce z dohody spoločníkov v zmysle Čl. V. Zmluvy zanikajú dňom zániku účasti zmluvnej strany ako spoločníka v Spoločnosti.

## **13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť v okamihu jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov s výnimkou ustanovení tejto Zmluvy, v ktorých je obsiahnutá Dohoda spoločníkov uzatvorená v súlade s ust. § 66 Obchodného zákonníka, ktoré nadobudnú platnosť v okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu Spoločnosti do obchodného registra za predpokladu, že k zápisu Spoločnosti do Obchodného registra dôjde až po zverejnení tejto Zmluvy v súlade s týmto bodom tohto článku tejto Zmluvy.
- 13.2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len vo forme očíslovaných, písomných dodatkov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov uvedených v bode 6.1 písm. a) Zmluvy nebudú uzatvárať dodatok k Zmluve, ale postačí písomné oznámenie doručené prostredníctvom pošty, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 13.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 13.4. Všetky informácie, ktoré si vzájomne zmluvné strany v čase rozhovorov o Zmluve a počas trvania Zmluvy poskytnú, považujú zmluvné strany za dôverné a nesmú byť použité v rozpore s Účelom Zmluvy, poskytnuté tretej osobe alebo inak použité tak, aby poškodili záujmy a dobré meno zmluvných strán. Zmluvné strany však berú na vedomie, že v prípade, ak budú takéto informácie podliehať aplikovateľným ustanoveniam zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, tieto môžu podliehať povinnosti niektorých zmluvných strán zverejniť ich alebo

poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; v takom prípade sa rozumie, že na taký prípad sa nebudú obmedzenia a výhrady podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy voči príslušnej zmluvnej strane aplikovať.

- 13.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol Účel tejto Zmluvy naplnený. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu plneniu Zmluvy.
- 13.6. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 13.7. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
- 13.8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 13.9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu byť touto zmluvou viazaní túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 13.10. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je znenie Spoločenskej zmluvy spoločnosti Dom kultúry BB s.r.o.

V Banskej Bystrici

V Banskej Bystrici

**Banskobystrický samosprávny kraj**  
Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

**Mesto Banská Bystrica**  
Ján Nosko, primátor mesta