

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 417 / 2022

I. Účastníci zmluvy

II.

Povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnená

z vecného bremena :

Ing. Danka Balalová

GDPR

GDPR

/ďalej len oprávnená z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom :
a) pozemku parc. č. KN-C 2248/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4222 m²,
b) pozemku parc. č. KN-C 2248/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, citovaných v bode 1. tohto článku, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, citovanom v bode 3. tohto článku, v prospech oprávnenej z vecného bremena – Ing. Danky Balalovej, Okružná 296/23, 018 41 Dubnica nad Váhom.
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 102/2022, vypracovanom spoločnosťou Beveling, s. r. o., Pruské 466, 018 52 Pruské, dňa 08. 08. 2022, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 24. 08. 2022 pod č. G1-488/2022.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnená z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 143/2020, dňa 16. 12. 2020.
5. Elektrická NN prípojka bola vybudovaná v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie pre účely napojenia garáže súp. č. 2002, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2248/120 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na elektrickú energiu.
6. Oprávnená a povinný z vecného bremena mali dňa 04. 03. 2021, t. j. pred vybudovaním inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 23/2021.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 23/2021 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnená z vecného bremena, ktorá bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.
9. Oprávnená z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v tejto zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží oprávnená z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
povinný z vecného bremena

.....
Ing. Danko Balalová
oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 16.12.2020 č. 143/2020

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.7 Zriadenie vecného bremena - elektrickej NN prípojky, žiadateľka Ing. Danka Balalová, Okružná 296/23, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 143/2020
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 2248/1 a KN-C 2248/136 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávnenej z vecného bremena, ktorou je Ing. Danka Balalová, Okružná 296/23, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníčka garáže súp. č. 2002, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2248/120 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vyhotoveného po realizácii stavby elektrickej NN prípojky.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnená z vecného bremena zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcou oprávnenou uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia – elektrickej NN prípojky a po jej geometrickom zameraní

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 15.1.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ