

ZMLUVA č. 0202/0029/22

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

medzi

Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave – Strojníckou fakultou

Adresa: Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava
Zastúpená: : Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.- dekan fakulty
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000085579/8180
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len prenajímateľ)
na strane jednej

a

Národná banka Slovenska

Adresa: Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava
Zastúpená: Ing. Renáta Roššová, riaditeľ odboru ľudských zdrojov
IČO: 30844789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654
Bankové spojenie: Národná banka Slovenska
IBAN: SK07 0720 0000 0000 0000 1919
(ďalej len nájomca)
na strane druhej

I.

Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – Staré mesto, okres Bratislava, súpisné číslo 2910.na parcele. č. 8104/1 zapísanej na LV č.1078 na Námestí Slobody č. 17.

2.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - telocvičňu nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku. Prenajatý nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti č. 29– telocvične o výmere 800 m2 a príľahlej šatne, nachádzajúce sa v suteréne budovy Strojníckej fakulty na Námestí slobody 17. (ďalej „telocvičňa“).

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva nebytový priestor nájomcovi do nájmu za účelom vykonávania športových aktivít – futbalu.

II. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2022 do 30. 09.2023. Športová aktivita sa uskutoční vždy stredou od 07:15 hod. do 08:15 hod.

III. Cena za nájom a spôsob platenia nájomného

1. Cena za nájom telocvične predstavuje za 1 hodinu 35 EUR (slovom : tridsaťpäť eur). Prenájom je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. oslobodený od DPH.
2. Platba sa uskutoční na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví na konci mesiaca. Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa doručenia faktúry. Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že prenajímateľ bude zasielať len elektronické faktúry z e-mailovej adresy prenajímateľa <vyplní prenajímateľ> na e-mailovú adresu nájomcu faktury.ofr@nbs.sk vo formáte PDF. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú výlučný prístup k uvedeným e-mailovým adresám. Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť e-mailové adresy a to len písomne s uvedením novej e-mailovej adresy, pričom z dôvodu tejto zmeny nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve. Prenajímateľ nie je povinný podpísať elektronickú faktúru kvalifikovaným elektronickým podpisom. Elektronická faktúra musí spĺňať všetky náležitosti faktúry podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne písomne oznámiť druhej strane akúkoľvek zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr, najmä zmenu kontaktnej e-mailovej adresy.
4. Poplatok je stanovený včítane paušálneho poplatku za odber vody a energie.

IV. Zmluvná pokuta

1. V prípade ak nájomca mešká so zaplatením nájomného podľa článku III bodu 2 tejto zmluvy viac ako 14 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ odošle nájomcovi oznámenie o odstúpení od zmluvy, právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy a v takomto prípade je nájomca povinný skončiť športovú aktivitu a uvoľniť priestory.
2. Za omeškanie s platením podľa článku III bodu 2 tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Osobitné ujednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať telocvičňu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne zranenia súvisiace s užívaním telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby nedochádzalo ku škodám v prenajatých priestoroch. Za opotrebovanie miestností riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
4. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie alebo zničenie miestností. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje podľa Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
5. Po skončení dohodnutej doby nájomca odovzdá telocvičňu a šatňu prenajímateľovi v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné skončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému táto zmluva skončí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu, pričom výpoveďná lehota je mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť. Odstúpením od zmluvy táto zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Zásielka odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa považuje za doručení i v prípade uloženia zásielky na pošte, pri odmietnutí jej prevzatia alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží 3 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave

Prenajímateľ:

Nájomca:

Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.
dekan fakulty

Ing. Renáta Roššová
riaditeľ odboru riadenia ľudských zdrojov