

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

(podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Názov : Obec Prestavky
Trvalý pobyt : Prestavky 226, 966 01 Prestavky
IČO : 00320951
Štatutárny orgán : Ján Abrahám, starosta obce

(ďalej aj len ako **účastník č. 1** v príslušnom gramatickom tvare)

meno : **Mária Tonhajzerová, rodená Hudecová**
Trvalý pobyt : Prestavky , 966 01 Hliník nad Hronom
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako **účastník č. 2** v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorili podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto darovaciu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako:

- **parcela registra „E“ č. 609/4, druh pozemku záhrada, o výmere 1107 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 988 v k. ú. Prestavky, spoluvlastnícky podiel 1/1 v časti B1,**

(ďalej aj len ako **nehnuteľnosť** v príslušnom gramatickom tvare).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1. tohto článku zmluvy.

3. Účastník č. 1 prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti na účastníka č. 2.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena za nehnuteľnosť bola už uhradená po uzatvorení dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku z 10.01.1984 a že všetky záväzky zmluvných strán budú podpisom tejto zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností vysporiadané.

II. Technický stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

2. Účastník č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu ku dňu podpísania tejto zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností.

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastník č. 2 na základe tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy, a to vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. odsek 1. tejto zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva z nich sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a po jednom každej zmluvnej strane. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Prestavky

2. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými predpismi SR.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša účastník č. 2.

5. Účastník č.1 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, pre ktoré by obci bránili nakladať s nehnuteľnosťou a ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Účastník č.1 tiež vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo v Prestavlkoch podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, uznesením č.32/2022 zo dňa 21.09.2022

V Prestavlkoch, dňa 06.12.2022

Účastník č. 1:



Obec Prestavky

Ján Abrahám, starosta obce

Účastník č. 2:



Mária Tonhajzerová