

ZMLUVA
o vstupoch do bazéna plavárne – s príslušenstvom
ktorú po vzájomnej dohode uzavreli zmluvné strany:

správca plavárne :

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.107-16374

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001

prevádzka: Krytá plaváreň, Komenského 43, 902 01 Pezinok

/v ďalšom texte len „správca“/

a

užívateľ:

MIRONAUT s.r.o.

Severná 4, 06 001 Kežmarok, IČO: 45 545 707, DIČ: 2023049479, IČ DPH: SK2023049479

v zast.: Mgr. Miroslav Rozložník PhD., konateľ,

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd: Sro Vložka číslo:27526/P

/v ďalšom texte len „užívateľ“/

t a k t o :

Článok I.

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastri nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.4234 pre katastrálne územie Pezinok ako objekt krytej plavárne súpisné č.2874 na parcele č.3510/53 a parcele č.3510/54 v Pezinku, Komenského č. 43.

S účinnosťou od 1.1.2004 je správcom týchto nehnuteľností MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB.

Článok II.

1.Správca na základe tejto zmluvy s účinnosťou od 11.12. 2022 do 31.8.2023 prenecháva užívateľovi do dočasného užívania v objekte uvedenom v článku I. bazén s príslušenstvom (Ďalej len „Bazén“) **podľa časového rozpisu ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.**

2.Správca vyhlasuje, že bazén je v jeho dispozícii, ako aj to, že bazén je oprávnený dať do užívania užívateľovi.

3.Užívateľ vyhlasuje, že správcom objektu bol pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámený s podmienkami užívania bazénu s príslušenstvom a prevádzkovým poriadkom plavárne, ako aj s príslušnými bezpečnostnými opatreniami a smernicami, ktoré sa pri užívaní bazéna zaväzuje na vlastnú zodpovednosť dodržiavať.

Článok III.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 11.12.2022 do 31.8.2023.

Článok IV.

1.Dohodnutá výška odplaty: 17,50,- EUR/1 dráha/1 hod. + DPH.

2.Odplata je splatná do 14 dní po doručení faktúry.

3.Pokiaľ sa užívateľ dostane do omeškania s platením faktúry, vzniká správcovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. za každý deň omeškania z dlžnej sumy; pokiaľ omeškanie užívateľa trvá viac ako 30 dní, má správca právo od zmluvy odstúpiť.

4.Užívateľ správcovi tiež zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí na majetku správcu objektu svojou činnosťou na základe tejto zmluvy.

5.V priestoroch plavárne sa môžu plavci, prípadne ich rodičia zdržiavať najskôr 15 minút pred začiatkom doby užívania a najneskôr 30 minút po skončení doby užívania, počas tejto doby užívateľ zabezpečí náležitý dohľad nad účastníkmi.

6. Užívateľ je povinný dodržiavať maximálny počet plavcov na 1 dráhu bazéna a to 15 osôb.
7. Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a vyrobiť identifikačný preukaz pre každého účastníka, ktorým sa každý účastník pri príchode do priestorov plavárne preukáže.

Článok V.

Zodpovednosť užívateľa:

1. Užívateľ po dobu využívania bazéna s príslušenstvom je povinný najmä:
 - užívať bazén s príslušenstvom len na účel, ku ktorému je tento určený,
 - dodržiavať odsúhlasený harmonogram užívania bazéna s príslušenstvom,
 - zabezpečiť dodržiavanie príslušných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov v zmysle prevádzkového poriadku plavárne,
 - zabezpečiť si vlastný a náležitý dozor nad účastníkmi a rešpektovanie pokynov zamestnancov správcu plavárne – bazéna pri jeho využívaní, a to po celú dobu ich pobytu v plavárni,
 - po ukončení užívania bazénu s príslušenstvom tento v riadnom stave odovzdať
 - riadne a včas platiť dohodnutú odplatu.
2. Užívateľ je po dobu užívania bazénu plne a výlučne zodpovedný za svoju činnosť.

Článok VI.

1. Správca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil resp. znemožnil užívateľovi v užívaní bazénu /s príslušenstvom/.
Správca nie je oprávnený bezdôvodne obmedzovať užívateľa pri realizácii tejto zmluvy. V prípade, ak by konaním Správcu vznikla Užívateľovi škoda, Správca sa zaväzuje ju uhradiť.
Správca je povinný udržiavať bazén /s príslušenstvom/ v stave spôsobilom na dohovorené užívanie užívateľom.
2. Správca zodpovedá za:
 - a/udržiavanie plavárne /bazéna/ v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave tak, aby užívateľ mohol po dohodnutú dobu bazén s príslušenstvom nerušene užívať,
 - b/zabezpečovať teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v súlade s platnými predpismi a normami,
 - c/v stanovenú dobu odovzdať užívateľovi dotknuté priestory plavárne k dohovorenému užívaniu.
3. Správca si vyhradzuje právo kontroly nad priebehom užívania bazénu s jeho príslušenstvom užívateľom. Správca nezodpovedá za činnosť užívateľa v priestoroch plavárne.
4. Správca si vyhradzuje právo po dohode s užívateľom zmeniť termín využívania bazénu užívateľom, ak si to vyžadujú neočakávané prevádzkové okolnosti na jeho strane, napr. havária, živelné udalosti a pod.
5. Správca vyhlasuje, že bazén s príslušenstvom je spôsobilý na užívanie v zmysle tejto zmluvy.
6. Správca nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie vecí, cenných predmetov, finančnej hotovosti a pod užívateľa.

Článok VII.

- Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby zmluvný vzťah končí:
- a/dohodou zmluvných strán,
 - b/okamžitým odstúpením od zmluvy správcom pre prípad závažného porušenia zmluvných alebo zákonných povinností zo strany užívateľa.

Článok VIII.

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
Podľa § 47a odsek 1 občianskeho zákonníka zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho 1x pre správcu a 1x pre užívateľa.
Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k nej.
Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.
Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu.

v Pezinku, dňa

v Pezinku, dňa

správca:

užívateľ:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
v zast.: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

.....
MIRONAUT s.r.o.
v zast.: Mgr. Miroslav Rozložník PhD., konateľ