

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

NAJ_068/2022

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov : Mestská časť Košice-Západ
Sídlo : Tr. SNP 39, 040 11, Košice
Zastúpený : Mgr. Marcel Vrchota - starosta
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO : 00690970
DIČ: 2020928294
IČ DPH: nie je platcom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

AGENTÚRA GES" spol. s r.o.

Sídlo: Nám. L. Novomeského 13, 040 01 Košice

IČO 31714315

DIČ 2020486303

IČ DPH SK2020486303

Bank. spojenie: Tatra banka a.s. Košice

IBAN: SK98 1100 0000 0026 2572 1325

registrovaný na Okresnom súde Košice I., v OR, odd.: Sro, vl.č.6764

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok :

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom mobilného dreveného predajného stánku o rozmeroch 2x3 m², ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, za účelom predaja občerstvenia.

III. Doba nájmu

Drevený stánok, ktorý tvorí predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy, sa prenájma na dobu určitú - od 7.12. – 27.12.2022.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Na základe dohody zmluvných strán je nájomné určené vo výške 10,- €/denne za predajný stánok, teda za 21 dní spolu 210,- €.
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy na základe faktúry, ktorá bude doručená nájomcovi. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa doručenia. Variabilný symbol bude číslo faktúry.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného a ostatných nákladov sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa tejto zmluvy najneskôr dňa 7.12. 2022 na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu a umožniť mu jeho riadne užívanie.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vykonať fyzickú kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodným umiestnením alebo nesprávnym užívaním predmetu nájmu na zdraví alebo majetku nájomcu a tretích osôb.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný vrátiť predmet zmluvy v posledný deň nájmu v stave, v akom ho prevzal. Náklady spojené s naložením a prepravou predmetu nájmu pri prevzatí a vrátení znáša nájomca.
2. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s jeho účelom.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
5. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť osôb, ktorým umožní vstup na predmet nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu a susediacich priestoroch zavineným porušením povinností, alebo konaním z nedbanlivosti alebo porušením ustanovení tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný prenajatú hnuťelnú vec udržiavať v riadnom stave a zabezpečiť sám a na vlastný náklad všetky opravy vyplývajúce z bežnej opotrebovanosti a prevádzkovej činnosti.
8. Nájomca, ktorý zamestnáva iné fyzické osoby resp. v priestoroch prenajatej hnuťelnej veci sa zdržiavajú iné osoby s vedomím nájomcu, zodpovedá za plnenie a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých týchto osôb v plnom rozsahu podľa platných právnych predpisov na úseku BOZP.
9. Nájomca v plnom rozsahu zabezpečuje povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na úseku hygieny.
10. Nájomca je povinný dodržiavať čistotu na predmete nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti v zmysle tejto zmluvy. Nájomca je zodpovedný za všetky škody spôsobené jeho činnosťou resp. nečinnosťou Mestskej časti Košice-Západ, alebo tretím osobám na majetku, živote alebo zdraví a je povinný ich bezodkladne nahradiť.

VII. Ďalšie dojednania

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu, v užívaniashopnom stave s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v deň skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 € za každý deň nesplnenia povinnosti. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutej úhrade za prenájom.
2. Nájomca nemá nárok na náhradu účelovo vynaložených nákladov.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len písomnou dohodou oboch strán.
2. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, a že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju podpísali osoby oprávnené konať za zmluvné strany.

V Košiciach, dňa 06.12.2022

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Mgr. Marcel Vrchota, v.r.
starosta

.....
Tomáš Szabados, v.r.
Agentúra GES