

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 221574-0170000563-VB

ev. č. povinného: 124/2022/Mesto Trenčín

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám.2, 911 64 Trenčín
Zastúpená: Mgr. Richard Rybníček- primátor
IČO: 312 037
IČ DPH: 2021079995
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Variabilný symbol: 810 00 124 22
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Rudolf Kalik, rodné priezvisko Kalik

Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3228/4	C	1	947	Zastavaná plocha a nádvorie	Trenčín	Trenčín	Trenčín
3245/1	C	1	4012	Zastavaná plocha a nádvorie	Trenčín	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 06.08.2020 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000563 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A ZMENA ÚČELU V UŽÍVANÍ RD s.č. 217/10 NA PARCELE č 150/1 SO 101 – APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIU“ SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia, SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 48035637-121-22, úradne overeným dňa 04.10.2022 pod číslom 1424/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola uhradená dňa 25.2.2021 a 07.05.2021 na účet povinného z vecného bremena v celkovej výške 1.066,- €, slovom jedentisícšesťdesiatšesť eur, a to pri uzatvorení pôvodnej Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby č. povinného : 23/2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a že existujú faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu

- a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
- c) Zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje alebo môže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
 - d) Nemá vedomosť o tom, že je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zataženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.09.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 1373 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
 5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Žiadateľ a Oprávnený týmto výslovne poverujú Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o

- zмене a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
 - Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 48035637-121-22
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 1373
Príloha č. 3 : Informácie spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., o ochrane osobných údajov
 - Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
 - V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
 - Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
 - Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží dva exempláre, Oprávnený a Žiadateľ po jej vyhotovení po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
 - Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
 - Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Trenčíne,

podpis : _____
meno : Mgr. Richard Rybníček
funkcia : primátor
Mesto Trenčín

Oprávnený

V Bratislave, dňa _____

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslvenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslvenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Trenčíne, dňa _____

podpis : _____
meno : Rudolf Kálik

spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ivan Opatovský GEODET MAIL: ivanopatovsky@gmail.com TEL: 0902/906 453		Soblahov 282 913 38 Soblahov IČO: 48035637 DIČ: 1083229818		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín
		Kat. územie Trenčín		Číslo plánu 48035637-121-22	Mapový list č. TN 9-2/22, TN 9-2/24	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách registra CKN č. 162, 3228/4, 3236/3, 3245/1 vo vyznačenom rozsahu		
Vyhotovil				Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rastislav Mojžiš
Dňa: 25.07.2022	Meno: Ivan Opatovský	Dňa: 25.07.2022	Meno: Ing. Michal Muran	Dňa: 04-10-2022	Číslo: 1484/22	
Nové hranice boli v prírade označené farbou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii.		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6317						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcelle číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávn. osob adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	EKN	CKN													
<u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u>															
<u>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</u>															
2941		162	575		zast. pl.	4		162		1	162		575	zast. pl. 22	T.s.k Trenčín, K dolne stanici 7282/20A,Tren
1		3228/4	947		zast. pl.	2		3228/4		14	3228/4		947	zast. pl. 22	Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, Tren
2941		3236/3	53		zast. pl.	3		3236/3		13	3236/3		53	zast. pl. 22	T.s.k Trenčín, K dolne stanici 7282/20A,Tren
1		3245/1	4012		zast. pl.	1		3245/1		88	3245/1		4012	zast. pl. 22	Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, Tren
						5		3245/1		36					
Spolu:			5587							152			5587		

Legenda: kód spôsobu využívania -22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra "C" č. 162, 3228/4, 3236/3, 3245/1 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1-5) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava.

d
342/2

3

nik
n. osob
(sídlo)

143/13

143/2

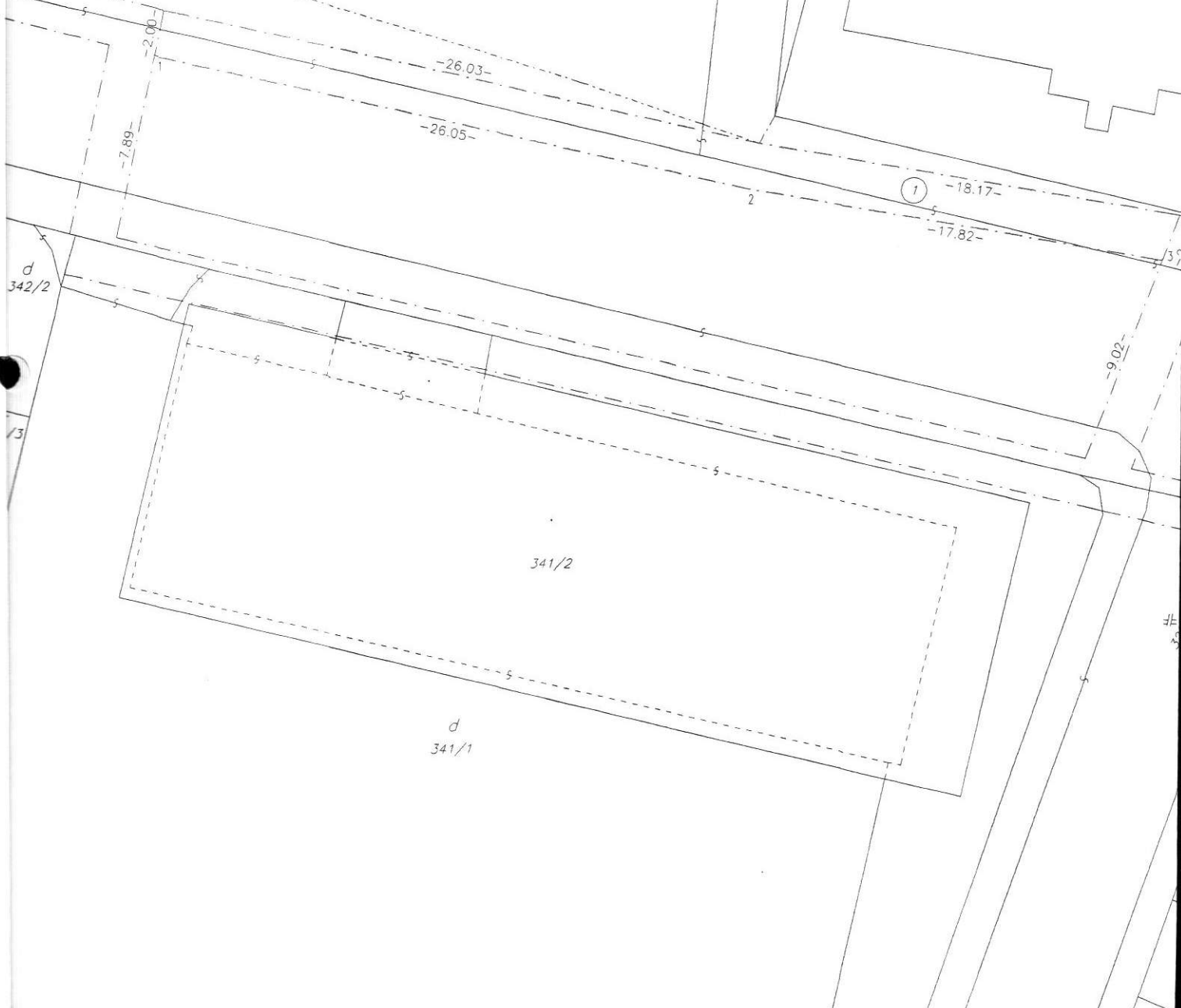
143/3

K dolne
/20A, Tren
n,
2, Tren
K dolne
/20A, Tren
n,
2, Tren

147

ná cesta,

3/4, 3



A
157

163/1

161/2

TRENČIN 9-2/22

TRENČIN 9-2/24

162

3228/4

3236/3

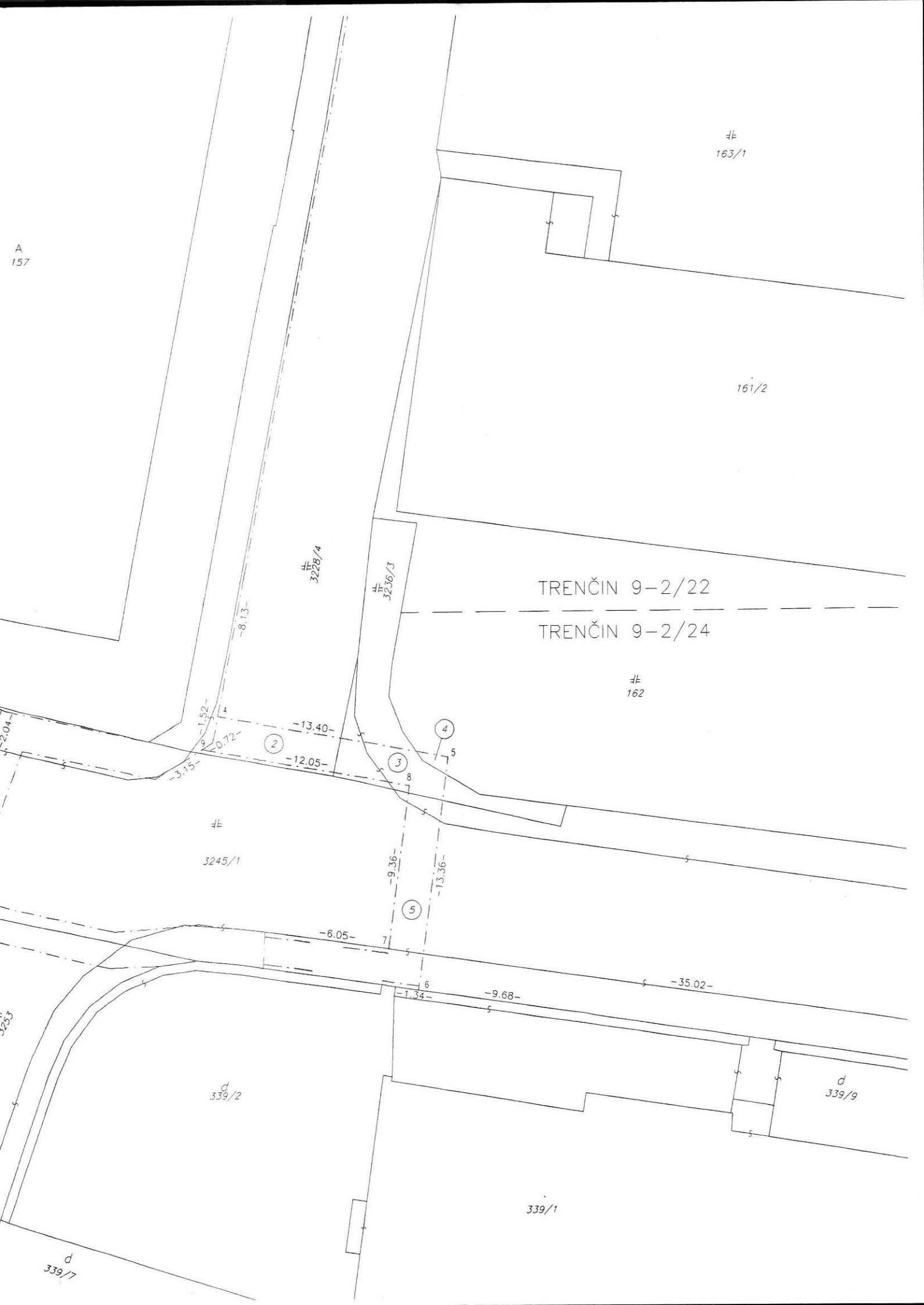
3245/1

d
339/2

d
339/9

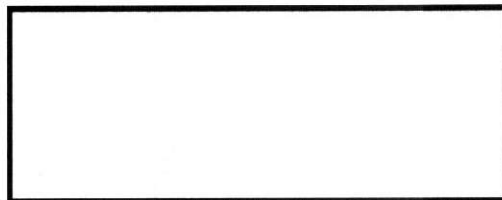
339/1

d
339/7



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/150-2022

Vybavuje:
Bc. Eva Hudecová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
10.10.2022

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28.09.2022

U z n e s e n i e č. 1373

k Návrhu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Rudolf Kálik.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Zmena dokončenej stavby, prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na p.č. 150/1“, na Ul. M. Nešporu, *SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia, SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov* na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 947 m² (diel 2) a **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4012 (diel 1 a 5), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 48035637-121-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 138 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Rudolf Kálik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Odôvodnenie:

Dňa 3.11.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Rudolfom Kálikom ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 23/2021, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola uhradená povinnému z vecného bremena vo výške 1066,- Eur. Vzhľadom k tomu, že sa zmenila časť trasovania inžinierskych sietí, žiadateľ požiadal o uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena s tým, že po povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, bude časť vecného bremena - pôvodnej trasy inžinierskych sietí zrušená.



Za správnosť odpisu: *Andrea Fraňová* ;