

## Zmluva číslo 1553/2022 o prenájme miesta na pohrebisku Zákamenné - Starý

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve (ďalej len "zákon o pohrebniectve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Zákamenné  
**Sídlo:** Námestie J. Vojtáššáka 1002/12, 02956 Zákamenné  
**V zastúpení:** Mgr. Peter Klimčík, starosta  
**IČO:** 00315001  
**DIČ:** 2020573984  
**Bankové spojenie:** [REDACTED]

**Nájomca:** Justína Laššáková  
**Bydlisko:** [REDACTED]

### Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[623 / jednohrob (František Majchrák, Veronika Majchráková)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

### Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu vzťah poskytnúť prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest,
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

### Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

### Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

### Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **21.12.2022** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: [REDACTED] variabilný symbol: **56739** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **0,35 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **3,50 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **6.12.2022** do **5.12.2032** (bez posledného dňa).

### Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zákamenné (cintorín: Starý), dňa 6.12.2022

Prenajímateľ: [REDACTED]

Nájomca: [REDACTED]

