

ZMLUVA O DIELO

č.146/2018/UR/Z/P

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Národná zoologická záhrada Bojnice
právna forma	príspevková organizácia
so sídlom:	Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice
IČO:	00358011
konajúci:	Ing. Milan Šovčík, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu (formát IBAN):	SK80 8180 0000 0070 0039 0477
SWIFT:	SPSRSKBA
Kontakt:	046 5403241
E-mail:	zoobojnice@zoobojnice.sk
Zriaďovateľ:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Zriaďovacia listina:	Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 22. júna 2017 č. 21/2017 - 1.13.

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	BTB GROUP s. r. o.
Sídlo:	Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
Štatutárny orgán:	Peter Gandi, konateľ
Oprávnený rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	Peter Gandi
- vo veciach technických:	Slavomír Sokol
Zapísaný v:	OR OS BA I. odd Sro. vl.č. 75071/B
IČO:	46288198
IČ DPH:	2023319639
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	2926866421/1100
Telefón, fax:	

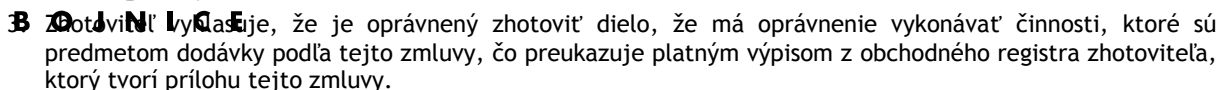
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, resp. riadne a včas uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky súvisiace s realizáciou stavby „Sklad veľkoobjemových krmív (I. etapa)“ pre potreby zabezpečenia prevádzky objednávateľa v zmysle výkazov výmer a dokumentácie, kt. bola súčasťou podkladov pre výber zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za včasné a riadne uskutočnenie diela zmluvnú cenu podľa Čl. IV tejto zmluvy.
2. Miesto uskutočnenia prác stavby je v Národnej zoologickej záhrade v Bojniciach, Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice, pričom miesto realizácie je vo vlastníctve objednávateľa v kat. území Bojnice, par. č. 2927/2, 2928/2, 2939/1. Zhotoviteľ má povinnosť po ukončení realizácie uvoľniť stavenisko a použité pozemky a odstrániť z nich všetky veci vo vlastníctve zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole.





- ### Čl. III

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo v nasledovných čiastkových termínoch:
 - a) termín odovzdania staveniska: do 5 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. XIII. ods. 1 tejto zmluvy
 - b) termín začatia prác: bezodkladne po odovzdaní staveniska
 - c) termín ukončenia prác: do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
2. V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ uskutoční dielo alebo jeho časť pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ zhotovené dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu za dielo podľa Čl. IV tejto zmluvy.
5. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa, ktoré musí byť objednávateľovi písomne vytknuté, inak nie je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlží termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

ČL. IV

Cena

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, ako cena pevná, nemenná podľa schválenej projektovej dokumentácie. Cena za vykonané práce je položkovito uvedená v ocenenom výkaze výmer stavebných prác zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve; a je jej neoddeliteľnou súčasťou aj vo formáte digitálnom, t.j. na CD nosiči. Tento ocenený výkaz výmer stavebných prác bude slúžiť aj pre potreby naviac prác v zmysle ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena obsahuje všetky práce potrebné k bezchybnému vykonaniu diela, že pri spracovaní cenovej ponuky dôkladne preštudoval všetky dokumenty, projektovú dokumentáciu, prílohy k zmluve a ostatné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, že mu boli známe všetky podmienky súvisiace s realizáciou diela, a že tieto vedomosti zohľadnil v cene diela. V cene diela sú mimo iného zakalkulované náklady na zriadenie staveniska, poistenie zodpovednosti za škody z činnosti zhotoviteľa, či iné potrebné poistenie, colné poplatky a tiež sú v cene obsiahnuté aj inflačné vplyvy, všetky náklady spojené s používaním ciest, chodníkov a susedných pozemkov atď'.
3. Naviac práce a dodávky (t.j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela) resp. zmeny diela (napr. zmeny realizačného projektu) sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať len na základe súhlasu zhotoviteľa uvedenom v dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác, resp. zmien diela.





B Pre účelom naviac, resp. pre oceňovanie zmien diela sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa. V prípade naviac prác a dodávok resp. zmien diela, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie (Príloha č.3), bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

4. Cena diela v rozsahu Čl. II tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Cena v EUR bez DPH: **143 899,17**

DPH v EUR: **28 779,83**

Cena v EUR s DPH: **172 679,00**

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba: v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

6. Za naviac práce sa nebudú považovať také práce, ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii predloženej objednávateľom zhotoviteľovi a neboli zhotoviteľom položkovito ocenené v Ocenenom výkaze výmer stavebných prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 3.

7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

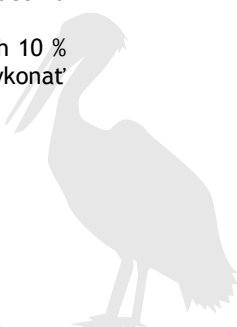
8. Zhotoviteľ počas doby realizácie stavby poistí dielo na svoj účet proti nepredvídateľnému náhodnému poškodeniu diela. Doklad o poistení diela predloží objednávateľovi pred uzatvorením tejto zmluvy o dielo. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť objednávateľa.

9. Objednávateľ má právo rozšíriť či znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa či požadovať zmeny diela alebo ktorejkoľvek časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné.

Čl. V

Platobné podmienky

- Objednávateľ neposkytuje žiadne preddavky.
- Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom.
- Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa písomne odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác (ďalej len „súpis prác“). Zhotoviteľ je až oprávnený po odsúhlasení súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku zádržného podľa tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje faktúry a k nim prislúchajúce podklady predkladať objednávateľovi v 2 rovnopisoch.
- Neoddeliteľnou súčasťou faktúry predloženej objednávateľovi bude aj položkovitý súpis vykonaných prác v elektronickej forme (Microsoft Excel).
- Maximálna lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá musí byť podpísaná a opatrená pečiatkami podľa čl. V, ods. 2.
- Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivá faktúra bude obsahovať nasledujúce údaje:
 - číslo faktúry, resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa
 - IČO, DIČ a IČ DPH objednávateľa
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
 - pečiatku a podpis oprávneného štatutárneho zástupcu zhotoviteľa a stavbyvedúceho.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nere realizovania diela alebo nere realizovania časti diela, nebude nere realizované dielo alebo jeho nere realizovanú časť zhotoviteľ fakturovať vôbec a cena týchto častí bude odpočítaná z ceny za dielo.
- Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo spolo uzhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov a právo zmeniť odvoznú vzdialenosť vyburanej sutiny a poplatky pri zabezpečení bližšej lokality, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte.
- Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi 90 % (bez DPH) hodnoty čiastkovej faktúry. Zvyšných 10 % hodnoty faktúry (bez DPH) tvorí zádržné, zadržované za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa vykonať dielo riadne, bez väd a včas v zmysle tejto zmluvy.





- B. Zmluvné strany** sa dohodli, že konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané medzi zmluvnými stranami celkové finančné vysporiadanie ceny za Dielo.
13. Zhotoviteľ má právo vystaviť Objednávateľovi konečnú faktúru po zhotovení Diela v celom rozsahu v zmysle Zmluvy, v deň podpisu Preberacieho protokolu k Dielu a v prípade Objednávateľom zistených väd a nedorobkov na Dielo až v deň prevzatia Diela, s odstránenými vadami a nedorobkami.

Čl. VI

Možnosť odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť

1. Objednávateľ je oprávnený vykonať pred prevzatím Diela kontrolu odstránenia väd a nedorobkov Diela zistených postupom podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo pokiaľ sa na ňom vyskytujú vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela. Objednávateľ je povinný Dielo protokolárne prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.
2. Po úplnom odstránení väd a nedorobkov Diela Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najmenej päť (5) dní vopred termín konečného odovzdania a prevzatia celého Diela.
3. V termíne stanovenom v súlade s podmienkami podľa ods. 5 tohto článku Zmluvy Zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie Diela, pričom Objednávateľ potvrdí Zhotoviteľovi, že od neho Dielo prevzal tak, že oprávnená osoba konajúca za Objednávateľa podpíše preberací protokol a rovnako Zhotoviteľ potvrdí Objednávateľovi, že mu Dielo skutočne odovzdal tak, že oprávnená osoba konajúca za Zhotoviteľa pripojí na Preberací protokol svoj podpis.
4. Okamihom podpisu Preberacieho protokolu sa Dielo považuje za vykonané riadne a včas alebo v prípade prekročenia termínov podľa tejto Zmluvy za Dielo vykonané s omeškaním.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nesmie užívať Dielo, ktoré mu nebolo odovzdané v zmysle Zmluvy. Za neoprávnené užívanie Diela zo strany Objednávateľa sa nepovažuje, keď Objednávateľ alebo jeho zmluvný partner vykonávajú na neprebratom Dielo práce podľa Projektovej dokumentácie, alebo skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo z dôvodu nedodržania jeho kvality a štruktúry deklarovanej v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve. Ak objednávatel odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávatelom, v opačnom prípade má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady zhotoviteľa.
7. V prípade, že Objednávateľ bez dôvodu uvedeného v tejto zmluve alebo v zákone v lehote 10 dní od výzvy Zhotoviteľa na prevzatie diela toto prevziať odmietne alebo iným spôsobom výlučne na jeho strane zmari odovzdanie diela, považuje sa dielo za odovzdané, aj bez toho, aby došlo k podpisu preberacieho protokolu. V takom prípade sa dielo považuje za odovzdané dňom, kedy bol preberací protokol predložený Objednávateľovi na podpis.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví podľa podmienok tejto zmluvy a schválenej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať dielo všetky vlastnosti v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii uvedené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Vady diela zrejmé už pri preberaní musí objednávatel uviesť už v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (Čl. VIII. bod 7.). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatela a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatela a ten na ich použitie písomne trval.
4. Záručná doba diela je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Na zariadenia, ktoré Zhotoviteľ sám nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky, poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi záruku podľa výrobcu týchto zariadení a predloženého záručného listu. Všetky záručné doby začínajú plynúť termínom odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.





6. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 8 pracovných dní odo dňa kedy a sa o vade dozvedel) vady diela. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
7. Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa o skutočnosti, kedy dôjde k odstráneniu zistených väd a nedorobkov, ako aj o spôsobe ich odstránenia, a to do dvoch (2) dní odo dňa oznámenia predmetných väd Diela. V prípade namietnutia opodstatnenosti vytýkaných väd Objednávateľa, vytýkané vady a nedorobky odborne posúdi Stavebný dozor a o takomto posúdení vyhotoví písomný záznam. Písomný záznam a výsledky odborného posúdenia vytýkaných väd a nedorobkov je záväzný pre obe Zmluvné strany.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa alebo v inej technicky nožnej lehote, ak si strany nedohodnú skorší termín.
9. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela v lehote podľa článku VII. bodu 8. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániteľné vady odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa; v prípade neodstrániteľných väd má objednávateľ nárok na zľavu z ceny diela vo výške zodpovedajúcej povahe a rozsahu vady.

Čl. VIII

Podmienky uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v Čl. II tejto zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, ďalej, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa Čl. III ods. 1 písm. a) tejto zmluvy.
4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia pre odber elektrickej energie (380V) a úžitkovej vody, na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku uvedeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (čl. VIII. bod 10.). Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápis do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy:
 - a) všetky rozhodujúce okolnosti týkajúce sa uskutočnenia stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo podmienok určených v stavebnom povolení,
 - b) špecifikácia vykonaných stavebných prác, ich rozsah a postup, počet osôb zhotoviteľa a podzhotoviteľov, mechanizmy na stavbe,
 - c) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup stavebných prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam najmä s mokrým výrobným procesom, počasie,
 - d) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
 - e) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti, opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - f) zápisy projektantov,
 - g) zápisy objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu,
 - h) zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor a osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby,
 - i) údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
 - j) denné záznamy možno zapísať iba výnimočne v nasledujúci deň, v ktorom sa na stavbe pracuje,
 - k) pri stavbách uskutočňovaných zhotoviteľom stavebný denník vedie predstaviteľ zhotoviteľa po celý čas uskutočňovania stavby až do odstránenia nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
 - l) zhotoviteľ uchováva denník po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia diela.
6. Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba oprávnená osoba objednávateľa a zástupca autorského dozoru. Ak oprávnená osoba objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác a nariadiť nevyhnutné opatrenia.





- B. Zhotoviteľ sa zaväzuje** najmenej 7 kalendárnych dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa písomne a následne zápisom do stavebného denníka k jeho prevzatíu. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočne vykonaných prác. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópiu stavebného denníka.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými písomne a tiež záznamom v stavebnom denníku minimálne 48 hodín vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinenie zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odkrytie vykonaných prác budú na náklady zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ kontroly napriek vyzvaniu nezúčastní a bude dodatočne žiadať odkrytie, náklady s tým súvisiace bude znášať objednávateľ v prípade, že práce boli vykonané v zhode podľa projektovej dokumentácie.
9. Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú splnomocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- | | |
|--------------------------------|--|
| a) za zhotoviteľa: | Peter Gandi, Slavomír Sokol |
| b) za objednávateľa: | Ing. Trúchly, Ing. Dobrotka, Ing. Madajová |
| c) za generálneho projektanta: | Ing. Chlpek |
10. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápisy do stavebného denníka.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným zamestnancom objednávateľa Ing. Trúchlym postup vykonávania prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval plynulosť prevádzky objednávateľa alebo subjektu v zriaďovateľskej pôsobnosti objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky zhotoviteľ prerokuje s objednávateľom vopred, a to najneskôr do 5 dní pred týmto obmedzením.
13. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Pri vykonávaní prác sa bude zhotoviteľ usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
15. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o priebehu prác na pravidelných poradách, resp. kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, ale najmenej raz za 1 mesiac. Presný termín porady dohodnú zmluvné strany vopred.
16. K termínu odovzdania diela zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - porealizačné geodetické zameranie s CD nosičom,
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - stavebný denník,
 - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby,
 - všetky doklady požadované ku kolaudácii,
 - doklady o zneškodňovaní odpadov.

Čl. IX

Zodpovednosť za nedodržanie termínov a zmluvné pokuty

1. Pokiaľ bude zhotoviteľ v časovom oneskorení oproti termínom uvedeným v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy a oproti termínom uvedeným v harmonograme prác, ktorý je prílohou č. 4 tejto zmluvy, musí o tom bezodkladne informovať objednávateľa písomnou formou, pričom je povinný uviesť a preukázať dôvody oneskorenia. V prípade, že objednávateľ súhlasí so zmenou termínu/termínov, bude upravený časový





- B. Harmonogram.** Takýto postup sa týka len objektívnych príčin zdržania výstavby a neplatí pre prípady, kedy je zdržanie zapríčinené zhotoviteľom.
2. Za každý deň omeškania sa s termínom ukončenia prác (čl. III. bod 1. písm. c) z dôvodov na strane zhotoviteľa alebo termínov uvedených v harmonograme prác, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
 3. V prípade, že objednávatel' nezaplatí faktúru riadne vystavenú na základe súpisu vykonaných prác do lehoty splatnosti, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
 4. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady v lehote podľa čl. VII. ods. 8. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
 5. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť vyplývajúcu z čl. II ods. 5 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
 6. Za každé nižšie uvedené porušenie protipožiarň, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu:
 - a) za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 100,00 EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - b) za požívanie alkoholických nápojov 1.000,00 EUR za každého zamestnanca a za každý zistený takýto prípad,
 - c) za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby 1.000,00 EUR za každého zamestnanca a za každý zistený takýto prípad,
 - d) za porušenie predpisov BOZP (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci), OPP (ochranné pracovné prostriedky) a OŽP (zdravotné pracovné prostriedky) za každý zistený priestupok 100,00 EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - e) za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 2.000,00 EUR za každý prípad,
 - f) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 500,00 EUR za každý prípad.
 7. Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. X

Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade sporov pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy ich budú riešiť predovšetkým zmiernou cestou dohody.
2. V prípade, že nebude možná dohoda, predmetný spor sa uplatní na vecne a miestne príslušnom súde.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávatel' môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ bez primeraného odôvodnenia poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne, a Zhotoviteľ neodstráni takéto porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávatel'om, nie kratšej ako desať (10) dní odo dňa doručenia výzvy zo strany Objednávatel'a, na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného Zhotoviteľovi,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak je objednávatel' v omeškaní s plnením finančných záväzkov o viac ako 60 dní.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda platnosť doručením druhej strane, po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

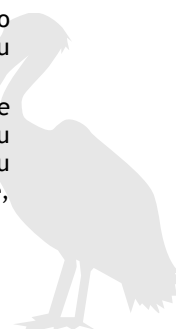


Čl. XII
Subdodávateľská doložka

1. Zhotoviteľ predkladá (ak je to relevantné) v prílohe č. 5 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky uvedené v ust. § 41 ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „ZVO“), ako aj povinnosť podľa § 11 ods. 1 ZVO v prípade subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklady preukazujúce, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti osobného postavenia v rozsahu požadovanom ust. § 41 ods. 1 písm. b) ZVO. Až do splnenia predmetu tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
3. Povinnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto čl. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, nepredloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa ust. § 41 ods.1 písm. b) ZVO alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa ust. § 41 ods.1 písm. b) ZVO alebo povinnosť podľa § 11 ods. 1 ZVO v prípade subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 5% bez DPH z ceny za dielo, a to za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane. Zároveň má Objednávateľ v prípade porušenia týchto povinností právo odstúpiť od zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy je a bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Ďalej zhotoviteľ prehlasuje, že plní všetky náležitosti a povinnosti partnera verejného sektora a súťažiteľa vo verejnom obstarávaní. V prípade, že zhotoviteľ použije na zhotovenie diela alebo jeho časti subdodávateľa a títo nespĺnia povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo dôjde k ich výmazu z tohto registra počas trvania tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v lehote 14 dní od tohto porušenia.
6. V prípade, že subdodávateľ zhotoviteľa nespĺní povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo dôjde k ich výmazu z tohto registra počas trvania tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR, za každé takéto porušenie zákona o registri partnerov verejného sektora zo strany každého subdodávateľa v lehote 14 dní od tohto porušenia.
7. Zhotoviteľ je povinný na písomné požiadanie objednávatel'a predložiť mu všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi.

Čl. XIII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - preukázateľné schválenie postupu verejného obstarávania, výsledkom ktorého bol podpis tejto zmluvy, ak sa takéto schválenie vyžaduje.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o dielo môžu byť uskutočnené len so súhlasom zmluvných strán, a to výhradne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve, ako aj v Obchodnom zákonníku - zákone č. 513/1991 Zb. v platnom znení a subsidiárne v Občianskom zákonníku v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v tejto zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak adresát doručení zásielku zaslanú na adresu uvedenú v zmluve alebo neskôr písomne oznámenú druhej zmluvnej strane neprevezme,





Bojnice

považuje sa za sieťka za doručení a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.

5. Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre túto zmluvu ustanovenia Obchodného zákonníka, ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o odpadoch a súvisiacich predpisov v platnom znení.
6. Zmluva je vypracovaná v šiestich originálnych vyhotoveniach, z ktorých 4 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa. Zmluvné strany po podrobnom oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy a podkladmi s ňou súvisiacimi vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je slobodným prejavom ich skutočnej vôle, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohy tejto zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 Podmienky zhotovenia diela
 - Príloha č. 2 Povinnosti zhotoviteľa vo veci dodržiavania predpisov BOZP (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci)
 - Príloha č. 3 Ocenený Výkaz výmer stavebných prác
 - Príloha č. 4 Harmonogram prác
 - Príloha č. 5 Zoznam subdodávateľov

Za objednávateľa:

V Bojniciach, dňa 9.11.2018

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa .9.11.2018

.....

Ing. Milan Šovčík
riaditeľ Národnej zoologickej záhrady Bojnice

.....

Peter Gandi, konateľ

