

MANDÁTNÁ ZMLUVA *A4/492401118*

uzatvorená podľa ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant:

Obchodné meno : SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica, Slovenská republika
Právna forma: štátny podnik
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel PŠ, vložka číslo 713/S
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK2020066213
DIČ: 2020066213
IBAN:
BIC:
Kontaktná adresa a organizačná zložka podniku, ktorej sa právny úkon týka: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepného závodu zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Po, vložka číslo 266/V
Kontaktná osoba:
Kontaktný e-mail:
Tel. č.:
(ďalej len „Mandant“ alebo „Zmluvná strana“)

2. Mandatár:

Obchodné meno: INGLUMA, s.r.o.
Sídlo: Rakovčík 26, 089 01
Štatutárny orgán: Bc. Inka Bogdaníková, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 21204/P
IČO: 44 614 951
DIČ: 2022757759
IČ DPH: SK2022757759
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Kontaktná osoba:
Kontaktný e-mail:
Tel. č.:
(ďalej len „Mandatár“ alebo „Zmluvná strana“ a spolu s Mandantom ako „Zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje vykonať pre Mandanta, na jeho účet a v jeho mene činnosti spočívajúce v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých investičnou akciou Mandatára s názvom „Košice – Prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád ochrana intravilánu mesta – rkm 37,083 – 39,500 (absolútny rkm 143,083 – 145,500)“ (ďalej len „stavba“) a to v zmysle a v rozsahu podľa predloženej Cenovej ponuky Mandatára zo dňa 3.10.2018, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1 a v súlade so súťažnými podmienkami verejného obstarávania (ďalej len „majetkovoprávne vysporiadanie alebo „MPV“).
2. Mandant sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonané majetkovoprávne vysporiadanie zaplatí Mandatárovi cenu vo výške uvedenej v tejto Zmluve.
3. Závazok Mandatára vykonať majetkovoprávne vysporiadanie zahŕňa:
 - a) vyhotovenie úplnej identifikácie vlastníkov nehnuteľností dotknutých majetkovoprávnym vysporiadaním stavby (ďalej len „dotknuté nehnuteľnosti“) a vypracovanie identifikačných/výkupových elaborátov na základe geometrického plánu,
 - b) zabezpečenie aktuálnych výpisov z listov vlastníctva, pozemkovoknižných vložiek a/alebo ostatných dokladov z katastra nehnuteľností,
 - c) v prípade potreby zabezpečenie iných listín a dokladov súvisiacich/preukazujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dotknutých majetkovoprávnym vysporiadaním - napr. kópie dedičských rozhodnutí, darovacie zmluvy, pridelové listiny a pod., pokiaľ tieto nie sú zapísané v katastri nehnuteľností,
 - d) činnosti smerujúce k uzatvoreniu zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv alebo iných aplikovateľných zmlúv s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností podľa pokynov Mandanta - najmä vypracovanie a doručenie výziev/návrhov na uzatvorenie zmluvy, vypracovanie návrhov/protinávrhov zmlúv podľa zmluvného vzoru Mandanta, rokovania s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností osobne, písomnou formou alebo elektronickými prostriedkami (e-mailom), v prípade potreby aj zabezpečenie overenia podpisu vlastníkov dotknutých nehnuteľností, zabezpečenie súhlasu dotknutých osôb/ spoluvlastníkov v prípade, ak je nehnuteľnosť zaťažená predkupným právom iných osôb,
 - e) činnosti smerujúce k vyvlastneniu dotknutých nehnuteľností - najmä zabezpečenie oznámenia o mieste pobytu z Registra obyvateľov SR v Banskej Bystrici u neznámych vlastníkov dotknutých nehnuteľností, zabezpečenie všetkých ďalších dokumentov a listín potrebných ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
 - f) vyhotovenie a podanie návrhu na vyvlastnenie na príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona o vyvlastňovaní a stavebného zákona, a to v prípadoch, ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, kúpnych zmlúv alebo iných zmlúv podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy,
 - g) vyhotovenie a podanie návrhu na vyvlastnenie na príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona o vyvlastňovaní a stavebného zákona, alebo vykonávanie činnosti smerujúcej k uzatvoreniu zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom v prípadoch, ak vlastníč dotknutej nehnuteľnosti je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo,
 - h) zastupovanie Mandanta pri komunikácii a na konaniach s orgánmi verejnej správy, vlastníkmi prípadne inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami na základe osobitného plnomocenstva,
 - i) predloženie všetkých dokumentov - napr. zmluvy, návrhy na vyvlastnenie a pod. na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta,
 - j) v prípade potreby zabezpečenie spätného doručenia potrebného počtu vyhotovení zmlúv druhej zmluvnej strane po podpise zmlúv štatutárnym orgánom Mandanta,

- k) predloženie uzatvorených zmlúv vrátane ich príloh Mandantovi na zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv.
- l) vykonanie ďalších úkonov, ktoré nie sú v tejto Zmluve pomenované, ak budú potrebné na splnenie záväzku majetkovoprávneho vysporiadania všetkých dotknutých nehnuteľností v postupnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo podľa pokynov Mandanta.
4. Mandant sa zaväzuje formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí podkladov odovzdať Mandatárovi za účelom zabezpečenia majetkovoprávneho vysporiadania všetky podklady, ktoré sú nevyhnutné na splnenie záväzku Mandatára podľa tejto Zmluvy, a to v lehote uvedenej v článku IV. bod 1, resp. v lehote určenej Mandatárom tak, aby nebolo ohrozené riadne a včasné plnenie tejto Zmluvy Mandatárom. Mandant sa zaväzuje odovzdať Mandatárovi najmä nasledujúce podklady:
- a) geometrické plány vymedzujúce dotknuté nehnuteľnosti, resp. ich časti;
 - b) projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby;
 - c) znalecké posudky, ktoré určujú výšku všeobecnej hodnoty dotknutých nehnuteľností;
 - d) písomné notárom overené splnomocnenie na výkon činností majetkovoprávneho vysporiadania;
 - e) ďalšie listiny a podklady, ktorých potreba vyvstane v priebehu plnenia práv a povinností Mandatára z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- (ďalej len „Podklady“).
5. O dobu omeškania Mandanta so splnením povinnosti odovzdať Mandatárovi všetky potrebné Podklady sa predlžuje doba na plnenie záväzkov Mandanta podľa tejto Zmluvy.

III. ROZSAH A OBSAH PLNENIA

1. Obsahom záväzku Mandatára vykonať pre Mandanta majetkovoprávne vysporiadanie v nasledovnej postupnosti alebo podľa pokynov Mandanta je:
- a) vykonávať činnosti, ktorých výsledkom bude uzatvorenie **zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách**, a to:
- vypracovať návrhy/protinávrhy zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách podľa zmluvného vzoru Mandanta,
 - vypracovať a doručiť vlastníkom dotknutých nehnuteľností výzvy/návrhy na uzatvorenie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
 - rokovať s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností o možnosti uzatvorenia zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách osobne, elektronickými prostriedkami (napr. e-mailom) alebo písomnou formou,
 - zabezpečiť pri rokovaní s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností všetky ďalšie dokumenty a listiny potrebné ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom o vyvlastňovaní a stavebným zákonom,
 - predložiť návrhy zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta,
 - zabezpečiť v prípade potreby spätné doručenie potrebného počtu vyhotovení zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách druhej zmluvnej strane,
 - predložiť uzatvorené zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách vrátane ich príloh Mandantovi na zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv.
- b) v ojedinelých prípadoch, ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách podľa písmena a) tohto bodu Zmluvy, **po predchádzajúcom súhlase Mandanta** vykonávať činnosti, ktorých výsledkom bude uzatvorenie **kúpnych zmlúv**, a to:
- vypracovať návrhy/protinávrhy kúpnych zmlúv podľa zmluvného vzoru Mandanta,
 - vypracovať a doručiť vlastníkom dotknutých nehnuteľností výzvy/návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv,
 - rokovať s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností o možnosti uzatvorenia kúpnych zmlúv osobne, elektronickými prostriedkami (napr. e-mailom) alebo písomnou formou,

- zabezpečiť pri rokovaní s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností všetky ďalšie dokumenty a listiny potrebné ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom o vyvlastňovaní a stavebným zákonom,
 - predložiť návrhy kúpnych zmlúv na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta,
 - zabezpečiť v prípade potreby k platnému uzatvoreniu kúpnej zmluvy súhlas spoluvlastníkov dotknutej nehnuteľnosti, ak je dotknutá nehnuteľnosť zaťažená predkupným právom týchto osôb,
 - zabezpečiť overenie podpisov vlastníkov dotknutých nehnuteľností ako predávajúcich na kúpnych zmluvách, resp. zabezpečiť opatrenie kúpnej zmluvy apostilom v prípade, že vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti je cudzinec alebo osoba žijúca v zahraničí,
 - zabezpečiť v prípade potreby spätné doručenie potrebného počtu vyhotovení kúpnych zmlúv druhej zmluvnej strane,
 - predložiť uzatvorené kúpne zmluvy vrátane ich príloh Mandantovi na zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv.
- c) v ojedinelých prípadoch, ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách podľa písmena a) tohto bodu Zmluvy ani k uzatvoreniu kúpnych zmlúv podľa písm. b) tohto bodu Zmluvy, **po predchádzajúcom súhlase Mandanta** vykonávať činnosti, ktorých výsledkom bude uzatvorenie **nájomných zmlúv**, a to:
- vypracovať návrhy/protinávrhy nájomných zmlúv podľa zmluvného vzoru Mandanta,
 - vypracovať a doručiť vlastníkom dotknutých nehnuteľností výzvy/návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv,
 - rokovať s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností o možnosti uzatvorenia nájomných zmlúv osobne, elektronickými prostriedkami (napr. e-mailom) alebo písomnou formou,
 - zabezpečiť pri rokovaní s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností všetky ďalšie dokumenty a listiny potrebné ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom o vyvlastňovaní a stavebným zákonom,
 - predložiť návrhy nájomných zmlúv na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta,
 - zabezpečiť v prípade potreby k platnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy rozhodnutie spoluvlastníkov dotknutej nehnuteľnosti o hospodárení so spoločnou vecou, ak je dotknutá nehnuteľnosť spoločnou vecou v zmysle § 139 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“),
 - zabezpečiť v prípade potreby spätné doručenie potrebného počtu vyhotovení nájomných zmlúv druhej zmluvnej strane,
 - predložiť uzatvorené nájomné zmluvy vrátane ich príloh Mandantovi na zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv.
- d) v prípadoch ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách podľa písmena a) tohto bodu Zmluvy, ani k uzatvoreniu kúpnych zmlúv podľa písm. b) tohto bodu Zmluvy ako ani k uzatvoreniu nájomných zmlúv podľa písm. c) tohto bodu Zmluvy, vykonávať činnosti, smerujúce k **vyvlastneniu** dotknutých nehnuteľností, a to:
- zabezpečiť oznámenia o mieste pobytu z Registra obyvateľov SR v Banskej Bystrici u neznámych vlastníkov dotknutých nehnuteľností,
 - zabezpečiť pri rokovaní s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností všetky ďalšie dokumenty a listiny potrebné ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom o vyvlastňovaní a stavebným zákonom,
 - vypracovať a podať návrh na vyvlastnenie na príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona o vyvlastňovaní a stavebného zákona, a to v prípadoch, ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo kúpnych zmlúv alebo nájomných zmlúv alebo k uzatvoreniu zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom v prípadoch, ak vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti nie je známy,
 - predložiť návrhy na vyvlastnenie na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta,

2. Mandatár sa ďalej zaväzuje:

- a) prevziať od Mandanta Podklady,

- b) vyhotoviť a bezodkladne po vyhotovení odovzdať Mandantovi úplnú identifikáciu vlastníkov dotknutých nehnuteľností (ďalej len „identifikácia vlastníkov“),
 - c) vypracovať identifikačné/výkupové elaboráty na základe geometrických plánov,
 - d) zabezpečiť aktuálne výpisy z listov vlastníctva, pozemkovoknižných vložiek a/alebo ostatné doklady z katastra nehnuteľností,
 - e) v prípade potreby zabezpečiť iné listiny preukazujúce vlastnícke právo fyzickej alebo právnickej osoby (napr. kópie dedičských rozhodnutí, darovacie zmluvy, pridelové listiny a pod.) pokiaľ tieto nie sú zapísané v katastri nehnuteľností,
 - f) zastupovať Mandanta pri komunikácii a na konaniach s orgánmi štátnej správy, vlastníckmi prípadne inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami na základe osobitného plnomocenstva,
 - g) spolupracovať s orgánmi štátnej správy,
 - h) vykonať ďalšie úkony, ktoré nie sú v tejto Zmluve pomenované, ak budú potrebné na splnenie záväzku majetkovoprávneho vysporiadania všetkých dotknutých nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
3. Pisomná výzva/návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluvy podľa ods. 1 písm. a), b) tohto článku Zmluvy musí obsahovať náležitosti uvedené v ustanovení § 3 a nasl. zákona o vyvlastňovaní a to najmä:
- a) upozornenie o tom že, ak vlastník neodpovie na návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluvy v lehote 90 dní odo dňa jeho doručenia, považuje sa návrh na uzatvorenie takýchto zmlúv za odmietnutý,
 - b) upozornenie o tom, že ak nedôjde k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluvy, vlastnícke právo, ktoré je predmetom návrhu na uzatvorenie takýchto zmlúv, môže byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní,
 - c) odôvodnenie verejného záujmu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluvy, resp. odôvodnenie verejného záujmu uskutočnenia účelu vyvlastnenia a rozsah majetkovoprávneho vysporiadania / vyvlastnenia s odôvodnením,
 - d) oznámenie miesta, času a spôsobu nahliadnutia do geometrického plánu vymedzujúceho časť dotknutej nehnuteľnosti, ak je predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluvy len časť dotknutej nehnuteľnosti, a do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie všeobecnej hodnoty dotknutej nehnuteľnosti.
4. Na účely tejto Zmluvy sa majetkovoprávne vysporiadanie považuje za vykonané riadne, ak bude majetkovoprávne vysporiadanie všetkých dotknutých nehnuteľností ukončené:
- a) uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a jej protokolárnym odovzdaním Mandantovi;
 - b) uzatvorením kúpnej zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním Mandantovi;
 - c) uzatvorením nájomnej zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním Mandantovi;
 - d) riadnym podaním návrhu na vyvlastnenie na príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona o vyvlastňovaní a stavebného zákona a jeho protokolárnym odovzdaním Mandantovi.

IV. TERMÍNY PLNENIA

- 1. Mandatár začne plniť svoj záväzok bezodkladne po protokolárnom odovzdaní Podkladov Mandantom. Mandant sa zaväzuje protokolárne odovzdať Mandatárovi Podklady najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy.
- 2. Mandatár sa zaväzuje, že v lehote dvanásť (12) mesiacov od účinnosti Zmluvy:
 - a) v prípadoch uvedených v článku III. ods. 1. písm. a) Zmluvy zabezpečí uzatvorenie zmlúv o budúcných kúpnych zmluvách a ich protokolárne odstúpenie Mandantovi;
 - b) v prípadoch uvedených v článku III. ods. 1. písm. b) Zmluvy zabezpečí uzatvorenie kúpnych zmlúv a ich protokolárne odstúpenie Mandantovi;
 - c) v prípadoch uvedených v článku III. ods. 1. písm. c) Zmluvy zabezpečí uzatvorenie nájomných zmlúv a ich protokolárne odstúpenie Mandantovi;
 - d) v prípadoch uvedených v článku III. ods. 1. písm. d) Zmluvy podá návrhy na začatie konaní o vyvlastnení nehnuteľností na príslušný orgán štátnej správy a ich protokolárne odstúpenie Mandantovi.

3. Mandatár je povinný bezodkladne písomne alebo elektronicky (e-mailom) informovať Mandanta o vzniku, alebo hrozbe vzniku, akýchkoľvek nepredvídateľných, neodstrániteľných alebo iných prekážok, ktorých prekonanie nie je v možnostiach Mandatára alebo vzniku či hrozbe vzniku inej udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne a včasné plnenie tejto Zmluvy, príp. takéto plnenie znemožňuje, a to tak, aby nedošlo k porušeniu povinností Mandatára vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najneskôr do troch (3) pracovných dní od zistenia takejto skutočnosti. Nesplnenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností. Splnenie tejto povinnosti Mandatárom riadne a včas má, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, za následok prerušenie (spočívanie) lehôt dohodnutých na splnenie záväzkov Mandatára podľa tejto Zmluvy.
4. Mandant je povinný bezodkladne písomne alebo elektronicky (e-mailom) informovať Mandatára o vzniku, alebo hrozbe vzniku akýchkoľvek nepredvídateľných, neodstrániteľných alebo iných prekážok, ktorých prekonanie nie je v možnostiach Mandatára, alebo vzniku či hrozbe vzniku inej udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne a včasné plnenie tejto Zmluvy, príp. takéto plnenie znemožňuje, a to tak, aby nedošlo k porušeniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najneskôr do troch (3) pracovných dní od zistenia takejto skutočnosti (napr. akékoľvek zmeny v odovzdaných Podkladoch podľa článku II. ods. 4 Zmluvy). Nesplnenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
5. Dodržanie termínov uvedených v ods. 2 tohto článku Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta v zmysle článku VI. tejto Zmluvy, ako aj bezproblémového priebehu vybavovania predmetnej agendy s príslušnými orgánmi verejnej správy a dotknutými organizáciami.
6. Mandatár je zodpovedný za dodržanie termínov uvedených v ods. 2 tohto článku Zmluvy. Termíny zabezpečenia majetkovoprávneho vysporiadania podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy neplynú od oznámenia Mandatára podľa ods. 3 tohto článku po dobu existencie prekážok, a to najmä v prípade:
 - a) zmien všeobecne záväzných právnych predpisov po dobu, po ktorú bude potrebné Zmluvnými stranami vytvoriť a zabezpečiť nové (iné) podmienky v súvislosti so zabezpečovaním majetkovoprávneho vysporiadania v súlade so zmenenými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) trvania prekážok (udalostí), ktoré nastali nezávisle od vôle Mandatára, a to najmä z dôvodu:
 - (i) zásahu, rozhodnutia, opatrenia, zákazu, obmedzenia a postupu (vrátane nečinnosti) orgánov verejnej správy,
 - (ii) existencie sporov, resp. konaní vyvolaných podaním námietok, opravných prostriedkov alebo iného obdobného konania treťou osobou (napr. v konaní o vyvlastnení dotknutých nehnuteľností alebo v konaní, ktorým súd udeľuje súhlas s právnym úkonom maloletého alebo osoby pozbavenej spôsobilosti na právne úkony alebo osoby s obmedzenou spôsobilosťou na právne úkony),
 - (iii) omeškania Mandanta s poskytnutím dohodnutej súčinnosti a spolupôsobenia Mandanta v zmysle článku VI. tejto Zmluvy,
 - c) vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť (podľa § 374 Obchodného zákonníka), napr. aj v prípade vzniku okolností stavebného, technického, archeologického, geologického alebo iného obdobného charakteru, ktoré objektívne vyvolajú zmenu v projektovej dokumentácii stavby, zmenu stavebného riešenia a následnú zmenu rozsahu majetkovoprávneho vysporiadania,
 - d) vzniku objektívne nepredvídateľných alebo neodstrániteľných prekážok, ktorých prekonanie nie je v možnostiach Mandatára a o ktorých Mandanta písomne informoval v zmysle ods. 3 tohto článku Zmluvy.
7. V oznámení podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy je Mandatár povinný uviesť a podrobne špecifikovať skutočnosť, ktorá nastala aj s odkazom na príslušné zmluvné ustanovenie, uviesť deň, kedy skutočnosť nastala, uviesť kroky, postupy a plán opatrení na jej odstránenie a/ alebo elimináciu jej trvania a predpokladaný čas trvania tejto prekážky, v opačnom prípade sa má za to, že k prerušeniu (spočívaniu) lehôt dohodnutých na splnenie záväzkov Mandatára podľa tohto článku Zmluvy nedošlo.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu, po ktorú lehoty na splnenie záväzkov Mandatára podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy neplynú, sú Zmluvné strany povinné plniť záväzky, v splnení ktorých

prekážky nebránia, najmä sú povinné uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby existujúce prekážky boli v čo možno najkratšom čase odstránené.

9. Vzhľadom na nepredvídateľnú náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní veci alebo z dôvodov uvedených v § 374 Obchodného zákonníka, prípadne vzhľadom na zmenu potreby zo strany Mandanta, môžu sa Zmluvné strany dohodnúť aj na predĺžení lehoty plnenia predmetu tejto Zmluvy, formou písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
10. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, je Mandatár povinný vykonávať majetkovoprávne vysporiadanie až do jeho úplného vecného zabezpečenia, a to aj v prípade márneho uplynutia lehoty podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy. V prípadoch uvedených v bode 3. a 4. tohto článku Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť/vykonať potrebné kroky a úkony nevyhnutné k majetkovoprávnemu vysporiadaniu dotknutých nehnuteľností v čo najkratšom možnom čase.

V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za majetkovoprávne vysporiadanie je Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe Cenovej ponuky Mandatára zo dňa 3.10.2018, predloženej Mandantovi pri zadávaní zákazky podľa § 117 v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako jednotková cena za majetkovoprávne vysporiadanie zmluvou vo výške:

zmluvná cena za majetkovoprávne vysporiadanie	
1 zmluvou/podaním návrhu na vyvlastnenie bez DPH	31,00 EUR
sadzba DPH 20%	6,20 EUR
zmluvná cena za majetkovoprávne vysporiadanie	
1 zmluvou/podaním návrhu na vyvlastnenie vrátane DPH	37,20 EUR

Slovom: tridsaťsedem eur a dvadsať centov
(ďalej len „Cena MPV“)

2. Celková cena za vykonané majetkovoprávne vysporiadanie bude určená ako súčin Ceny MPV a konečného počtu uzatvorených zmlúv a podaných návrhov na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností. Celková cena za vykonané majetkovoprávne vysporiadanie nesmie presiahnuť sumu 49 104 EUR bez DPH.
3. Mandatárovi vzniká nárok na Cenu MPV až po uplynutí lehoty podľa článku IV. ods. 2 tejto Zmluvy, pričom je oprávnený fakturovať Mandantovi Cenu MPV čiastkovými faktúrami štvrtročne pozadu podľa stavu skutočného majetkovoprávného vysporiadania, a to až do úplného vecného zabezpečenia majetkovoprávného vysporiadania dotknutých nehnuteľností nasledovne:
 - a) za vykonanie činností podľa článku III. ods. 1. písm. a) Zmluvy dňom protokolárneho odovzdania uzatvorených zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách s vlastníkami dotknutých nehnuteľností Mandantovi vo výške 100% Ceny MPV za každú uzatvorenú zmluvu;
 - b) za vykonanie činností podľa článku III. ods. 1. písm. b) Zmluvy dňom protokolárneho odovzdania uzatvorených kúpnych zmlúv s vlastníkami dotknutých nehnuteľností Mandantovi vo výške 100% Ceny MPV za každú uzatvorenú zmluvu;
 - c) za vykonanie činností podľa článku III. ods. 1. písm. c) Zmluvy dňom protokolárneho odovzdania uzatvorených nájomných zmlúv s vlastníkami dotknutých nehnuteľností Mandantovi vo výške 100% Ceny MPV za každú uzatvorenú zmluvu;
 - d) v prípade činností podľa článku III. bod 1. písm. d) Zmluvy dňom protokolárneho odovzdania podaných návrhov na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností na príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona o vyvlastňovaní a stavebného zákona Mandantovi vo výške 100% Ceny MPV za každý podaný návrh na vyvlastnenie.
4. Ak je majetkovoprávnym vysporiadaním stavby vo vzťahu k jednému vlastníkovi dotknutých viacero nehnuteľností alebo ich častí a dôjde v dôsledku toho k uzatvoreniu viacerých zmlúv

s takýmto vlastníkom alebo k podaniu viacerých návrhov na vyvlastnenie, Mandatár má nárok na úhradu Ceny MPV iba za jednu uzatvorenú zmluvu/jeden podaný návrh na vyvlastnenie v rámci trvalého záberu stavby a iba za jednu uzatvorenú zmluvu v rámci dočasného záberu stavby s takýmto vlastníkom bez ohľadu na počet nehnuteľností dotknutých majetkovoprávnym vysporiadaním stavby alebo počet uzatvorených zmlúv/podaných návrhov na vyvlastnenie. Za uzatvorenú zmluvu podľa tohto bodu Zmluvy sa pre účely fakturácie považuje zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva, nájomná zmluva, zmluva o prevode správy majetku štátu alebo podaný návrh na vyvlastnenie.

5. V Cene MPV podľa tohto článku Zmluvy nie sú zahrnuté náklady Mandatára nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto Zmluvy, a to správne poplatky a poplatky za overovanie podpisov (ďalej len „Náklady“), pričom úhradu týchto nákladov sa Mandant v celom rozsahu zaväzuje nahradiť Mandatárovi a Mandatár je oprávnený Náklady v skutočnej a preukázanej výške prefakturovať Mandantovi samostatnou faktúrou až po ich odsúhlasení Mandantom.
6. Cena MPV je nemenná a je možné ju navyšovať a dodatkami upravovať počas trvania Zmluvy, iba v prípadoch zákonnej zmeny DPH a v súlade a za podmienok definovaných v zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Cena MPV nesmie prekročiť sumu uvedenú v ods. 1 tohto článku Zmluvy, a to ani v prípade, že počas plnenia Zmluvy nastanú také právne alebo iné skutočnosti, ktoré by mali za následok zmenu počtu vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami.
7. Mandant sa zaväzuje, že zaplatí Mandatárovi za riadne a včas vykonané majetkovoprávne vysporiadanie Cenu MPV ako aj Náklady podľa tohto článku Zmluvy, a to na základe preukázateľne doručených čiastkových faktúr Mandatára. Za deň úhrady bude považovaný deň odpisu finančných prostriedkov z účtu Mandanta.
8. Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.
9. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Mandatár je oprávnený fakturovať Mandantovi čiastkovými faktúrami na úhradu Ceny MPV a Nákladov podľa množstva uzavretých zmlúv alebo podaných návrhov na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností, ktoré budú riadne protokolárne odovzdané a prevzaté poverenými zamestnancami Mandanta, a to za každý kalendárny štvrtý rok, v rámci ktorého nastanú skutočnosti rozhodujúce pre vznik nároku Mandatára na jej úhradu podľa bodu 2. písm. a), b), c) alebo d) tohto článku Zmluvy.
10. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a musí povinne obsahovať: odvolanie sa na túto Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy Mandanta, obchodné meno Mandanta a Mandatára, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo, číslo faktúry, deň jej vystavenia, označenie banky a číslo účtu / IBAN, fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Povinnou súčasťou faktúry budú záznamy o rokovaní podpísané vlastními ako aj všetky dokumenty preukazujúce vznik nároku na úhradu Ceny MPV (napr. uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorená kúpna zmluva, uzatvorená nájomná zmluva, podaný návrh na vyvlastnenie spolu s dokladom o doručení na príslušný orgán štátnej správy) a taktiež dokumenty preukazujúce dôvodnosť a skutočné použitie vynaložených Nákladov, ktoré bol Mandatár povinný v zmysle platných predpisov uhradiť v súvislosti s riadnym vykonaním majetkovoprávneho vysporiadania.
11. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové a iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Mandant oprávnený ju vrátiť na doplnenie Mandatárovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatárovi nebude poskytnutý preddavok od Mandanta.

VI. ZÁKLADNÉ PODMIENKY PLNENIA

1. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve a je na výkon týchto činností plne kvalifikovaný.
2. Mandatár sa zaväzuje vykonať majetkovoprávne vysporiadanie úplne a správne, s využitím všetkých dostupných poznatkov a vedomostí, s vysokou odbornou starostlivosťou a v súlade so

všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou na základe podkladov prevzatých od Mandanta.

3. Mandatár je povinný viesť rokovania s vlastníkami nehnuteľností v zmysle článku III. bod. 1 Zmluvy tak, aby pre prípad následného konania o vyvlastnení disponoval Mandant dokladmi v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona o vyvlastnení (napr. doklad preukazujúci odmietnutie vlastníka s uzatvorením príslušnej zmluvy, doklad o doručení výzvy a návrhu na uzatvorenie príslušnej zmluvy).
4. Mandatár sa súčasne zaväzuje vykonať majetkovoprávne vysporiadanie na základe Podkladov a inej dokumentácie prevzatej od Mandanta, v jeho záujme, podľa jeho pokynov, zápisov ako aj dohôd oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.
5. Mandatár je oprávnený a zároveň povinný, aby v rozsahu tejto Zmluvy zastupoval Mandanta pri majetkovoprávnom vysporiadaní. Pre naplnenie tohto účelu, sa Mandant zaväzuje odovzdať Mandatárovi písomné, notárom overené splnomocnenie pre Mandatára. Mandatár však nie je oprávnený podpisovať zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, kúpne zmluvy, nájomné zmluvy, ani návrhy o vyvlastnenie, ktoré je oprávnený podpísať výhradne oprávnený zástupca Mandanta.
6. Mandant sa zaväzuje Mandatárovi poskytnúť všetky Podklady a sprístupniť informácie nevyhnutne potrebné pre plnenie tejto Zmluvy, pričom zodpovedá za úplnosť a správnosť predložených Podkladov a poskytnutých informácií.
7. Mandant sa v rámci svojho spolupôsobenia zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie Mandatára poskytne spoluprácu pri zadovážení doplňujúcich podkladov, údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne najneskôr do siedmich (7) dní od jej vyžiadania.
8. Mandatár sa zaväzuje priebežne, najmenej jedenkrát za týždeň, písomne alebo elektronicky (e-mailom) informovať Mandanta o jednotlivých krokoch zabezpečovania majetkovoprávneho vysporiadania podľa tejto Zmluvy a o ďalších nadväzujúcich krokoch v procese uzatvorenia príslušných zmlúv alebo podávania návrhov na vyvlastnenie.
9. Mandatár sa zaväzuje rešpektovať pokyny a usmernenia Mandanta pri plnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy a bez zbytočného odkladu písomne alebo elektronicky (e-mailom) upozorniť Mandanta na nevhodnosť a/alebo nesprávnosť pokynov Mandanta a ich prípadné dôsledky, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od ich zistenia, v opačnom prípade plne zodpovedá za škody a/alebo omeškanie nimi spôsobené. V písomnom upozornení je Mandatár povinný navrhnúť iný vhodný postup. Mandant má právo vyjadriť sa k písomnému upozorneniu do troch (3) pracovných dní odo dňa jeho doručenia. V prípade, ak Mandant napriek upozorneniu trvá na svojom pokyne, plne zodpovedá za škody a/alebo omeškanie nimi spôsobené.
10. Mandatár je povinný konzultovať s Mandantom znenie jednotlivých typov zmlúv a návrhov o vyvlastnenie. Mandatár je viazaný právnym názorom Mandanta na znenie jednotlivých týchto dokumentov odsúhlasených v rámci konzultácie. Mandant písomne alebo elektronicky (e-mailom) potvrdí správnosť údajov o svojom štatutárnom orgáne. Za prípadné chyby v písaní, počítaní, názvosloví alebo v označení ostatných účastníkov zodpovedá Mandatár.
11. Mandatár sa zaväzuje bezodkladne po riadnom vykonaní majetkovoprávneho vysporiadania alebo po inom spôsobe ukončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku IX. Zmluvy vrátiť Mandantovi všetky Podklady, iné dokumenty alebo informácie, ktoré od neho prevzal alebo ktoré nadobudol v rámci plnenia podľa tejto Zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Mandatár zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla Mandantovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností Mandatára stanovených v tejto Zmluve, resp. v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, a to najmä nie však výlučne za škodu, ktorá vznikla Mandantovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že Mandatár nevykonával majetkovoprávne vysporiadanie riadne a s odbornou starostlivosťou.
2. Zodpovednosť Mandatára za škodu spôsobenú Mandantovi porušením povinností podľa tejto Zmluvy alebo zákona sa spravuje ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Pre účely tohto ustanovenia Zmluva sa škodou rozumie škoda v zmysle § 379 a § 380 Obchodného

zákonníka, ako aj akékoľvek pokuty a iné majetkové sankcie uložené Mandantovi orgánmi štátnej správy z dôvodu porušenia povinnosti Mandatára alebo vadného zabezpečenia majetkovoprávneho vysporiadania a akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči Mandantovi z dôvodu porušenia povinnosti Mandatára alebo vadného zabezpečenia majetkovoprávneho zabezpečenia.

3. Pokiaľ konaním Mandatára alebo osôb, prostredníctvom ktorých Mandatár zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie podľa tejto Zmluvy vzniknú Mandantovi alebo tretím osobám škody, Mandatár zodpovedá za tieto škody a je povinný bezodkladne zjednať nápravu na vlastné náklady, najmä nahradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu spôsobenú porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu, okrem prípadu, že by ten, kto porušil povinnosť preukázal, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

VIII. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Pre prípad porušenia povinnosti Mandanta uhradiť faktúru vystavenú Mandatárom v zmysle článku V. tejto Zmluvy riadne alebo včas, je Mandatár oprávnený uplatniť si voči Mandantovi nárok na úrok z omeškania v zmysle § 369a Obchodného zákonníka vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov z dlžnej sumy za každý aj začatý deň porušovania tejto zmluvnej povinnosti.
2. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti Mandatára uvedenej v článku II. Zmluvy alebo povinnosti uvedenej v článku IV. bod 2 tejto Zmluvy, je Mandatár povinný zaplatiť Mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za MPV bez DPH dohodnutej podľa článku V. ods. 2 Zmluvy, a to za každý čo i len začatý deň porušenia zabezpečenej zmluvnej povinnosti, za každé porušenie povinnosti samostatne.
3. V prípade porušenia informačnej povinnosti uvedenej v článku VI. bod 8. tejto Zmluvy, je Mandant oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý preukázateľne zistený prípad takéhoto porušenia.
4. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku VI. bod 11. tejto Zmluvy, je Mandant oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi nárok na zmluvnú pokutu 0,05 % z Ceny za MPV bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti
5. Mandant je oprávnený nie však povinný si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy uplatniť voči Mandatárovi.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Mandanta na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zabezpečovanej povinnosti druhej Zmluvnej strany. Oprávnená strana má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu), ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti povinnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou.
7. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr desiaty (10.) pracovný deň odo dňa doručenia sankčnej faktúry Mandatárovi.
8. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že výšku zmluvných pokút považujú, s ohľadom na hodnotu a význam zabezpečovaných povinností, za plne primeranú a dôvodnú.

IX. UKONČENIE ZMLUVY

1. Táto Zmluva zaniká riadnym a včasným plnením oboch Zmluvných strán v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve.
2. Túto Zmluvu možno ukončiť aj:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou Mandanta od tejto Zmluvy aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden (1) kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;
 - c) písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, podľa tejto Zmluvy alebo podľa ustanovení Obchodného zákonníka, doručeným druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu od Zmluvy odstúpiť v prípade ak:
 - a) bol na majetok Zmluvnej strany vyhlásený konkurz,
 - b) bolo proti Zmluvnej strane začaté konkurzné konanie,

- c) bol proti Zmluvnej strane pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - d) Zmluvná strana ako právnická osoba oprávnená podnikat' je v likvidácii,
 - e) Zmluvná strana postúpi práva a povinnosti zo Zmluvy bez súhlasu druhej Zmluvnej strany na iný subjekt,
 - f) podstatne sa porušili ustanovenia Zmluvy, za ktoré sa považuje predovšetkým neplnenie podľa Zmluvy riadne a/alebo včas, každé porušenie zmluvnej povinnosti, ktoré je sankcionované zmluvnou pokutou sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy,
 - g) Mandant je v omeškaní s úhradou faktúry, v zmysle článku V. bod 7 tejto Zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
 5. V prípade, že k odstúpeniu od Zmluvy dôjde po začatí plnenia tejto Zmluvy Mandatárom t.j. po vykonaní časti majetkovoprávneho vysporiadania podľa tejto Zmluvy, má Mandatár voči Mandantovi nárok na zaplatenie pomernej časti Ceny za MPV a nákladov zodpovedajúcej skutočnému rozsahu majetkovoprávneho vysporiadania, ktoré Mandatár riadne podľa tejto Zmluvy vykonal do dňa jej zániku. V takomto prípade bude cena za vykonané majetkovoprávne vysporiadanie určená ako súčin Ceny MPV a konečného počtu majetkovoprávne vysporiadanych vlastníkov do dňa zániku Zmluvy a Mandatár je oprávnený Cenu MPV fakturovať Mandantovi podľa stavu skutočného majetkovoprávneho vysporiadania ku dňu zániku Zmluvy.

X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva vrátane jej príloh je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) nevyhnutné jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak majú povinnosť zverejňovať Zmluvu obe Zmluvné strany, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
2. Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení tejto Zmluvy Mandatár získal od Mandanta alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy podliehajú obchodnému tajomstvu Mandanta alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany. Mandatár sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania tejto Zmluvy ani po skončení jej platnosti.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár je úspešným uchádzačom v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet obstarávania „*Košice – Prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád ochrana intravilánu mesta – rkm 37,083 – 39,500 (absolútny rkm 143,083 – 145,500)*“.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu možno meniť alebo zrušiť iba na základe vzájomne odsúhlasených písomných dodatkov obidvoch Zmluvných strán, pri dodržaní ustanovení príslušných predpisov.
4. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane, úplne alebo sčasti neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neuplatniteľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť nemá za

následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia). V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením v čase uzatvorenia Zmluvy.

6. Lehoty určené v tejto Zmluve sa počítajú podľa ustanovenia § 122 Občianskeho zákonníka, pričom lehoty určené podľa dní sa začínajú dňom, ktorý nasleduje po udalosti, ktorá je rozhodujúca pre jej začiatok. Polovicou mesiaca sa rozumie pätnásť dní. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok a akákoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy je splnená alebo právo vykonané najbližší nasledujúci pracovný deň, Zmluvné strany sa dohodli, že takéto plnenie povinnosti alebo výkon práva sú považované za vykonané včas, v dohodnutej lehote.
7. Písomnosti v zmysle tejto Zmluvy sa doručujú osobne, poštou alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú adresu písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane, ak nie je dohodnuté inak. Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti Zmluvnou stranou, resp. osobou poverenou Zmluvnou stranou na preberanie písomností. Pri písomnostiach zasielaných poštou sa zásielka považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania adresátovi, v deň jej doručenia adresátovi prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Písomnosti zasielané prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa považujú za doručení nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v Zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch Zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom Zmluvy ju obidve Zmluvné strany podpisujú.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s povahou originálu, tri (3) pre Mandanta a dve (2) pre Mandatára.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1 je Cenová ponuka Mandatára zo dňa 3.10.2018.

Za Mandanta:

Za Mandatára:

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

.....
Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ odštepného závodu

.....
Bc. Inka Bogdaníková
konateľ

Príloha č. 1 Spôsob určenia ceny

"Košice – PPPO v SR, Hornád ochrana intravilánu mesta – rkm 37,083 – 39,500 (absolútny rkm 143,083 – 145,500) – majetkoprávne vysporiadanie" SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik - Odštepňý závod Košice

Skrátený popis	M.J.	Množstvo (počet dotknutých vlastníkov)	Cena v EUR bez DPH - jednotková	Cena v EUR bez DPH - celková
Majetkoprávne vysporiadanie				
A:trvalý záber - zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách	ks	902,00	31	27962,00
B:dočasný záber - nájomné zmluvy	ks	682,00	31	21142,00

Cena celkom v EUR bez DPH	49104,00
DPH 20 % v EUR	9820,80
Cena celkom v EUR s DPH	58924,80

"V prílohe predkladáme cenovú ponuku na hore uvedený predmet zákazky. Podpisom potvrdzujeme, že súhlasíme s podmienkami súťaže. "

Názov spoločnosti	INGLUMA, spol. s r. o.
Sídlo spoločnosti	Rakovčák 26, 089 01
IČO:	44614951
Tel:	
E-mail:	

Pečiatka a podpis:	
--------------------	--