

Z m l u v a o d i e l o
na vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce
Stráne pod Tatrami

zmena č. 1

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. 1. Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|---|
| 1.1. Obstarávateľ: | Obec Stráne pod Tatrami
Stráne pod Tatrami 2
059 76 Mlynčeky |
| Štatutárny zástupca: | Rastislav Sloveňák
starosta obce |
| IČO : | 00326593 |
| DIČ : | 2020697305 |
| Bankové spojenie : | VÚB, a. s. |
| číslo účtu : | 930228562/0200 |
| IBAN: | SK50 0200 0000 0009 3022 8562
(ďalej len „obstarávateľ“) |
| | |
| 1.2. Spracovateľ: | Ing. arch. Dušan Marek - Architektonické štúdio ADM
Starozagorská 1388/11
040 23 Košice |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Dušan Marek |
| Kontakt: | +421905 892 932 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| IBAN: | SK48 1100 0000 0029 1565 6680 |
| IČO: | 35537531 |
| DIČ: | 1024316348
(ďalej len „spracovateľ“) |

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Stráne pod Tatrami (ďalej aj len „ZaD č.1“).

čl. 2. Predmet zmluvy.

- 2.1. Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, vypracuje a dodá dokumentáciu „**Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Stráne pod Tatrami.**“
- 2.2. Predmetom riešenia ZaD č. 1 územného plánu obce Stráne pod Tatrami budú zmeny vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít č.1 až 10, znázornených v situáciách v prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Lokalitou č.10 je riešená cyklotrasa v rámci katastrálneho územia mesta.
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č. 1 prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávaní a prerokovávaní dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie.

- 3.1 ZaD č. 1 budú vypracované podľa požiadaviek zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. ZaD č. 1 budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám stavebného zákona a budú pozostávať z textovej a výkresovej časti a zo záväznej časti (regulatívov). Dokumentácia ZaD č. 1 bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je obec Stráne pod Tatrami, bude odovzdaná najmenej v ôsmich tlačенých a v jednom elektronickom vyhotovení vo formáte „.pdf“.
- 3.3. Obstarávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u spracovateľa vyžiadať aj ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

čl. 4. Čas plnenia.

- 4.1. ZaD č.1 budú vypracované a obstarávateľovi dodané nasledovne:
1. etapa – Pracovný návrh ZaD č. 1 na prerokovanie v obecnom zastupiteľstve do 31.12.2022
2. etapa – Návrh ZaD č. 1 na verejné prerokovanie do 06.03.2023
3. etapa – Upravený návrh ZaD č. 1 na základe vyhodnotenia pripomienok po verejnom prerokovaní do 19.06.2023
4. etapa – Čistopis ZaD č. 1 do piatich týždňov po schválení v ObZ.
- 4.2. Plnenie zmluvných termínov závisí od prerokovávaní a schvaľovania parciálnych častí dokumentácie si vyhradzuje zmluvné strany možnosť prípadnej úpravy týchto termínov po vzájomnej dohode. Prípadné úpravy termínov budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

čl. 5. Cena a platobné podmienky.

- 5.1. Zmluvná cena pre spracovanie ZaD č.1 v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy je 5 200,- € (slovom: päťtisícdivsto €). Spracovateľ nie je platcom DPH.

	suma v €
1. etapa Pracovný návrh ZaD č. 1 na prerokovanie v obecnom zastupiteľstve	1 500,00
2. etapa Návrh ZaD č. 1 na verejné prerokovanie	2 000,00
3. etapa Upravený návrh ZaD č. 1 na základe vyhodnotenia pripomienok po verejnom prerokovaní	1 000,00
4. etapa Čistopis ZaD č. 1 do piatich týždňov po schválení v ObZ	700,00
S p o l u :	5 200,00

- 5.2. Cenu je možné meniť len pri obstarávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia ZaD č.1. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 5.3. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené spracovateľom po splnení predmetu zmluvy. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa ich doručenia.

čl. 6. Spolupôsobenie obstarávateľa.

- 6.1. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a kapacitných nárokov zamýšľanej výstavby. Ostatné potrebné podklady,

najmä mapové a územnotechnické, si spracovateľ zabezpečí sám, alebo prostredníctvom orgánov územného plánovania.

- 6.2. Obstarávateľské práce, spojené s vypracovaním a prerokovaním ZaD č.1, podľa § 2a stavebného zákona zabezpečí obec prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení tohoto paragrafu. Obstarávateľské práce, dohody o nich a dôsledky z nich vyplývajúce preto nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 6.3. Obstarávateľ má v priebehu celého spracovania ZaD č.1 právo na výkon kontroly z hľadísk stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovanej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie.

Čl. 7. Zodpovednosť za kvalitu diela, záruka.

- 7.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa jej podmienok a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedať náležitostiam požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z..
- 7.2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Spracovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od obstarávateľa pri ktorých nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.

Čl. 8. Všeobecné dojednania.

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ aj spracovateľ disponuje dvomi vyhotoveniami.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obstarávateľa..

Stráne pod Tatrami, dňa 18.11.2022
za obstarávateľa:

Rastislav Sloveňák
starosta obce

Stráne pod Tatrami, dňa 18.11.2022
za spracovateľa:

Ing. arch. Dušan Marek

