

# Zmluva o úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

---

**Obstarávateľ:** **Obec Zlatná na Ostrove**  
Sídlo: 946 12 Zlatná na Ostrove 184  
IČO: 00306738  
DIČ: 2021035775  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Eva Varjúová - starostka obce  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., ČSOB,  
pobočka Komárno  
Číslo účtu: 4029698252/7500  
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2969 8252  
Tel. kontakt: 035/7781168  
email: [obeczlatna@obeczlatna.sk](mailto:obeczlatna@obeczlatna.sk)  
(ďalej aj ako „obstarávateľ“)

**Záujemca:** **IMMO-MEM s.r.o.**  
Sídlo: Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno  
IČO: 44 015 844  
DIČ: 2022612482  
Konajúca prostredníctvom: Miloš Kuchár - konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK15 0900 0000 0002 1266 1660  
Tel. kontakt: 0903/444 739  
email: [immomem@gmail.com](mailto:immomem@gmail.com)  
(ďalej ako „záujemca“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Záujemca je právnickou osobou, ktorá vyhlasuje, že má investičný zámer – zmena funkčného využitia pozemkov p.č. 2277/48, 2297/1, 2297/3, 2297/4, 2297/6, 2297/7, 2297/8, 2297/11, 2297/12, 2297/13, 2297/17, 2297/26, 2297/27, 2297/28, 2297/29, 2297/30, 2297/31, 2297/32, 2297/33, 2297/34, 2297/35, 2297/36, 2297/37, 2297/38, 2297/39, 2297/40, 2297/41, 4497/42, 2297/43, 2297/44, 2297/45, 2297/46, 2297/47, 2297/48, 2297/49, 2297/50, 2297/51, 2297/52, 2297/53, 2297/54, 2297/55, 2297/56, 2297/57, 2297/58, 2297/59, 2297/60, 2297/61, 2297/62, 2297/63, 2297/64, 2297/65, 2297/66, 2297/67, 2297/68, 2297/69, 2297/70, 2297/71, 2297/72, 2297/73, 2304/5, 2306/20 v k.ú. Zlatná na Ostrove – na individuálnu bytovú výstavbu. Realizácia tohto zámeru vyvoláva požiadavku na zmenu a doplnenie územného plánu obce Zlatná na Ostrove.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky územného plánu č. 6 obce Zlatná na Ostrove“ (ďalej iba ako „územnoplánovacia dokumentácia“) a ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z obstarávania tejto dokumentácie.

## **Článok II. Práva a povinnosti obstarávateľa**

1. Obstarávateľ – Obec Zlatná na Ostrove ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) Uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 23/2022-10.2 zo dňa 26.04.2022 na základe prerokovanej žiadosti záujemcu o zmenu územného plánu obce schválil obstarávanie zmeny a doplnky k územnému plánu obce Zlatná na Ostrove.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu: „Zmeny a doplnky územného plánu č. 6 obce Zlatná na Ostrove“ podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve na náklady záujemcu z dôvodu, že obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je vyvolané výhradnou potrebou záujemcu.
3. Obstaraním územnoplánovacej dokumentácie špecifikovanej v bode 2. Čl. I. tejto zmluvy sa rozumie zabezpečenie celého procesu prípravy a spracovania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 19a Stavebného zákona, vrátane aj prerokovacieho procesu až po predloženie schvaľovaciemu orgánu – Obecnému zastupiteľstvu obce Zlatná na Ostrove tak, aby obstaraná územnoplánovacia dokumentácia bola platnou v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Obstarávateľ je oprávnený podľa § 19 Stavebného zákona požadovať úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od záujemcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie vo výške určenej v bode 1. Čl. III. tejto zmluvy, obstarávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok III. Práva a povinnosti záujemcu**

1. Záujemca sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa tejto zmluvy a to v celej výške. Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa tejto zmluvy *na základe cenovej ponuky* sú vo výške 9.470,00 EUR s DPH.
2. Záujemca je povinný uhradiť obstarávateľovi náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie vo výške určenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry obstarávateľa so splatnosťou faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia.
3. Záujemca súhlasí s tým, aby náklady na spracovanie a dodanie ZaD ÚPN obce boli upresnené na základe preberacieho protokolu podľa skutočne vykonaných prác. Záujemca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi za obstarávanie ZaD ÚPN Obce a základnými finančným prostriedkami zaplatenými v zmysle odsek 1 tohto článku zmluvy, na základe vyúčtovania do 10 dní odo dňa prevzatia výzvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obstarávateľ nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie územnoplánovacej dokumentácie podľa tejto zmluvy a v prípade neschválenia obstaranej územnoplánovacej dokumentácie záujemca nie je oprávnený požadovať vrátenie nákladov na obstaranie zaplatených podľa tohto článku tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú počas účinnosti tejto zmluvy poskytovať sebe navzájom potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie tejto zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola táto zmluva zverejnená podľa osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov týkajúcich sa tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

v Zlatnej na Ostrove  
dňa: .....

v Komárne  
dňa: .....

Za obstarávateľa:

Za záujemcu:

.....  
Obec Zlatná na Ostrove  
Ing. Eva Varjúová  
starostka obce

.....  
IMMO-MEM s.r.o.  
Miloš Kuchár  
konateľ