

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obchodné meno: **REAL INVENT, s.r.o.**
Sídlo/Miesto podnikania: Okružná 152/50, 022 04 Čadca
Zastúpený: Ing. Alojz Lajčák, konateľ
číslo telefónu, faxu, e-mail: +421948527523, realinvent@realinvent.sk
IČO: 36422363
DIČ: 2021875317
IČ DPH: SK2021875317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK53 5600 0000 0077 9224 3001
Registrácia: VI. č. 15386/L, Oddiel Sro, OS Žilina
(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

a

Kupujúci: **Mesto Martin**
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
Osoby oprávnené na rokovanie:
PhDr. Mgr. Daniela Palúchová, PhD. MPH - vedúca CSS Podháj
číslo telefónu, faxu, e-mail: 0905415844, paluchova@martin.sk
IČO: 00316792
DIČ:2020475424
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Martin
Číslo účtu IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej
(ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Podkladom na uzavretie tejto zmluvy je výsledok prieskumu trhu zo dňa 03.11.2022 a cenová ponuka predávajúceho na základe výsledku prieskumu trhu zo dňa 03.11.2022 na predmet zákazky Interiérové vybavenie **Centra sociálnych služieb Podháj**, podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky: 174, dátum zápisu: 07.03.2019.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu tovar uvedený v cenovej ponuke vyhotovenej predávajúcim zo dňa 27.10.2022, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „predmet kúpy“), a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho riadne dodaný predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu vo výške a za podmienok určených v tejto kúpnej zmluve.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva predmet kúpy - Interiérové vybavenie **Centra sociálnych služieb Podháj**, ktorého špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená na základe výsledku prieskumu trhu zo dňa 03.11.2022 a cenovej ponuky predávajúceho na základe výsledku prieskumu trhu zo dňa 03.11.2022, ktorá predstavuje:
Kúpna cena bez DPH: 36 590,83 €
DPH: 7 318,17 €
Kúpna cena s DPH: 43 909,00 €
Slovom kúpna cena vrátane DPH: štyridsaťtritisíc deväťstodeväť EUR a nula centov
2. V kúpnej cene sú zahrnuté všetky náklady predávajúceho na riadne plnenie tejto zmluvy vrátane nákladov predávajúceho na dopravu predmetu kúpy do miesta plnenia a nákladov na zabalenie predmetu kúpy pri doprave do miesta plnenia.

Článok V. Platobné podmienky

1. Úhrada kúpnej ceny za predmet kúpy sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu na adresu jeho sídla.
2. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru za predmet kúpy až po riadnom dodaní celého predmetu kúpy kupujúcemu za podmienok určených v tejto zmluve, t. z. po dodaní všetkých tovarov v mieste plnenia, a to na základe jednej faktúry, ktorú vystaví a doručí predávajúci kupujúcemu do 15 kalendárnych dní po riadnom a úplnom dodaní celého predmetu kúpy kupujúcemu. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom kupujúceho, ktorým je PhDr. Mgr. Daniela Palúchová, PhD. MPH - vedúca CSS Podháj.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej kúpnej zmluve. Prílohou faktúry musí byť preberací protokol podľa čl. VII. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, prípadne niektoré náležitosti budú uvedené nesprávne, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie, resp. na opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry kupujúcemu.
4. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu na adresu jeho sídla. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania finančnej čiastky zodpovedajúcej kúpnej cene z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho uvedeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Termín a miesto plnenia

1. Miestom plnenia (dodania) predmetu kúpy je Centrum sociálnych služieb Podháj, ul. Podhájska v Martine. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s miestom plnenia v rámci ohliadky na mieste samom.
2. Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet kúpy kupujúcemu do určeného miesta plnenia najneskôr do 31.12.2022.

Článok VII

Odobovanie a prevzatie tovaru

1. Odobovanie a prevzatie predmetu kúpy vykonajú zmluvné strany v mieste plnenia uvedenom v článku VI. ods. 1 tejto zmluvy, pričom za predávajúceho je oprávnený zúčastniť sa preberacieho konania Ing. Alojz Lajčák a za kupujúceho PhDr. Mgr. Daniela Palúchová, PhD. MPH - vedúca CSS Podháj.
2. Predávajúci vyzve kupujúceho najneskôr 5 kalendárnych dní pred dohodnutým termínom odobovania predmetu kúpy k prevzatiu predmetu kúpy v mieste plnenia, a to e-mailom alebo telefonicky. Podmienkou dodania tovaru tvoriaceho predmet kúpy je, že tovar bude zmontovaný a plne funkčný a budú dodané všetky jeho časti a zariadenia. O prevzatí predmetu kúpy spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý sú oprávnení podpísať zástupcovia zmluvných strán oprávnení zúčastniť sa preberacieho konania uvedení v ods. 1 tohto článku tejto kúpnej zmluvy. Návrh preberacieho protokolu vypracuje predávajúci. Preberací protokol bude tvoriť prílohu k faktúre.
3. Dňom odobovania predmetu kúpy v celom rozsahu medzi zmluvnými stranami v mieste plnenia prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na predmete kúpy.

Článok VIII.

Záručná doba a reklamácie

1. Záručná doba na predmet kúpy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odobovania a prevzatia predmetu kúpy medzi zmluvnými stranami na základe preberacieho protokolu.
2. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy bude mať počas záručnej doby vlastníctvom dohodnuté v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet kúpy v čase jeho odobovania kupujúcemu. Za vady, ktoré sa prejavili po odobovaní predmetu kúpy zodpovedá predávajúci vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na predmete kúpy, kupujúci sa zaväzuje upozorniť predávajúceho na zistenú vadu bezodkladne. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má kupujúci právo požadovať a predávajúci povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu kúpy v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie a odstrániť reklamované vady v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 30 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšom termíne odstránenia vady (najmä s prihliadnutím na rozsah a charakter reklamácie). Uplatnením reklamácie sa rozumie oznámenie reklamácie kupujúcim predávajúcemu, a to v písomnej forme alebo e-mailom na e-mailovú adresu uvedenú v článku I tejto zmluvy.

5. Ak sa ukáže, že vada na predmete kúpy je neodstrániteľná, zaväzuje sa predávajúci do 30 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie dodať namiesto vadného tvaru náhradný bezchybný tovar, ak sa zmluvné strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne dodania náhradného tovaru.
6. V prípade nesplnenia záväzku predávajúceho odstrániť reklamovanú vadu v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má kupujúci právo odstrániť reklamovanú vadu sám, alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady predávajúceho.

Článok IX.

Zmluvné pokuty, náhrada škody, odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak predávajúci nedodá predmet kúpy v súlade s touto zmluvou v termíne určenom v článku VI. ods. 2 tejto zmluvy, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania s dodaním predmetu kúpy až do riadneho odovzdania predmetu kúpy v celom rozsahu kupujúcemu.
2. V prípade, ak predávajúci neodstráni reklamovanú vadu, resp. nedodá náhradný tovar v termínoch uvedených v čl. VIII. tejto zmluvy, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania s odstránením reklamovanej vady, resp. s dodaním náhradného tovaru.
3. V prípade, ak kupujúci neuhradí riadne vystavenú a doručенú faktúru v lehote splatnosti v zmysle článku V. ods. 4 tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry až do jej uhradenia v celej výške.
4. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
5. Na účel zmluvných pokút podľa tejto zmluvy sa za kúpnu cenu považuje celková kúpna cena s DPH podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany predávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak predávajúci:
 - a) nedodá predmet kúpy v súlade s touto zmluvou v termíne určenom v článku VI. ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) neodstráni reklamovanú vadu, resp. nedodá náhradný tovar v termínoch uvedených v čl. VIII. tejto zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí riadne vystavenú a doručенú faktúru v lehote splatnosti v zmysle článku V. ods. 4 tejto kúpnej zmluvy.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
9. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení tejto kúpnej zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah upravený v tejto zmluve, ako aj ich vzájomné práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri vyhotovenia dostane kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci.
6. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného, alebo chýbajúceho ustanovenia.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši vzájomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučene na adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy. V prípade, ak písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1

Cenová ponuka vyhotovená predávajúcim zo dňa 27.10.2022

V Čadci, dňa

V Martine, dňa

za predávajúceho

za kupujúceho

Ing. Alojz
konateľ REAL INVENT, s.r.o.

Lajčák

Ján Danko
primátor mesta Martin

Položkový rozpočet - CENOVÁ PONUKA
Interiérové vybavenie Centra sociálnych služieb Podháj

Obchodné meno uchádzača: REAL INVENT, s.r.o.

Adresa/sídlo uchádzača: Okružná 152/50, 022 04 Čadca

IČO: 36422363

DIČ:2021875317

Názov:	Počet / ks	Cena za 1 ks s DPH	Cena celkom s DPH
Skriňa šatníková, rozmer 180*120*55 cm	8	298,00	2.384,00
Skriňa šatníková s nádstavcom, šírka 90 cm	32	344,00	11.008,00
Polohovateľné kreslo Gavota na kolieskach	10	996,00	9.960,00
Stolička TWIST	36	188,00	6.768,00
Stôl drevený (rozmer 80*60 alebo 80 cm)	16	124,00	1.984,00
Stôl na izbu (rozmer 80* 80 cm)	24	124,00	2.976,00
Stolička drevená	88	58,00	5.104,00
Dvojstolička TWIST	2	354,00	708,00
Zostava vrchných a spodných skriniek, s pracovnou doskou, drezovou skrinkou a zástenou	1	1.810,00	1.810,00
Lieková skriňa uzamykateľná	1	280,00	280,00
Kartotéka uzamykateľná	1	310,00	310,00
Pracovný stôl obojstranný	1	240,00	240,00
Kontajner k stolu	1	245,00	245,00
Stolička na kolieskach k stolu	1	132,00	132,00
Celková cena za predmet zákazky spolu s DPH			44.509,00

Uchádzač uvedie výšku ceny na dve desatinné miesta. V celkovej cene s DPH musí byť zahrnutá doprava, montáž a zaučenie personálu.

Cena spolu bez DPH: 36.590,83 EUR

DPH 20%: 7.318,17 EUR

Cena spolu s DPH: 43.909,00 EUR

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou.

Dátum:

Ing. Alojz Lajčák, konateľ REAL INVENT, s.r.o.