

Zmluva

o nájme hrobového miesta uzavretá podľa § 663 až násl. Občianskeho zákonníka a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a v súlade so VZN č.3/2018 obce o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Zalužice, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Zalužiciach zo dňa 26.02.2018.

I.

Prenajímateľ : Obec Zalužice, zastúpená starostom obce Mgr. Gabrielom Viňanským
IČO: 326046, na strane jednej / ďalej len prenájomca/

a

Nájomca : Jozefína Čuchranová

nar.:

Bydlisko: Irkutská 15
042 12 Košice

na strane druhej /ďalej len nájomca/, uzavreli túto nájomnú zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku ZALUŽICE, časť I – Veľké Zalužice:

č. hrobového miesta č. 198 – detský hrob – Semanová Evička 1942
289 – jednohrob – Jasem Juraj 1860-1931
423 – jednohrob – Seman Štefan 1915-1985
Helena r. Jasemová 1923
664 – dvojhrob – Jasem Juraj 1891-1967
Jasemová Mária 1891-1965

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o nájme hrobového miesta, ktoré prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania je prenájom tohto miesta.
2. Hrobové miesta, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú vedené v evidencii prenájomca so všetkými údajmi stanovenými v zákone a v súlade so VZN č.3/2018 zo dňa 26.02.2018 o správe a prevádzkovaní pohrebiska prenájomca.
3. Prenajímateľ vedie v evidencii aj všetky zmeny týkajúce sa hrobového miesta.

III.

Čas prenájmu hrobového miesta

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesta dňom podpísania zmluvy o nájme.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Nájomca uhradil prenájomcovi na základe tejto zmluvy nájomné za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **od 24.11.2022 do 23.11.2032** (ďalej aj ako "prvé predplatené obdobie") vo výške **40,00 EUR**.
4. Zrušiť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú možno iba výpoveďou, /pokiaľ nedôjde dohodou/.
5. Zmluvu nemôže prenájomca vypovedať pred uplynutím tlecej doby, ktorá je stanovená vo VZN č.3/2018 zo 26.02.2018 prenájomcom a je 10 rokov.
6. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

- ak sa pohrebisko ruší
- ak neplatí nájomca nájomné za hrobové miesto

IV. Nájomné

1. Prenajímateľ stanovuje výšku nájomného za užívanie hrobového miesta takto:
 - **za jeden hrob, dvoj hrob nad sebou** **10 € na 10 rokov**
 - **za dvoj hrob a viac hrob** **15 € na 10 rokov**
 - **za detský hrob** **5 € na 10 rokov**
 - urnový hrob 7 € na 10 rokov
2. Výšku nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi pri podpísaní nájomnej zmluvy v pokladni obecného úradu, alebo na účet: PRIMA BANKA :
SK14 5600 0000 0042 9316 6001

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A./ Povinnosti nájomcu :

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť hrobové miesto.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi oznamovať všetky zmeny údajov za účelom evidencie.
3. Nájomca nemôže vysádzať kríky, stromčeky pred hrobovým miestom. Iné úpravy môže nájomca prevádzať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu na výzvu prenajímateľa.

B./ Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akéhokoľvek zásahu do hrobového miesta.
2. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu o zásahu pri bezodkladnom zaistení bezpečného prevádzkovania pohrebiska.
3. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu pri znemožnení hrobového miesta pre závažné okolnosti, a ak sa pohrebisko ruší prenajímateľom.
4. Prenajímateľ zabezpečí so súhlasom nájomcu preloženie ľudských ostatkov a pozostatkov na nové hrobové miesto a to na vlastné náklady prenajímateľa.
5. Prenajímateľ musí nájomcu písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď musí doručiť najmenej 3 mesiace predtým, keď sa hrobové miesto má zrušiť, alebo keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Prenajímateľ je povinný uverejniť na pohrebisku na mieste obvyklom výpoveď nájomnej zmluvy, ak nájomca nie je známy / jeho adresa/.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Táto nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Výpovedné lehoty plynú nasledovne:
 - a, ak je nájomca známy výpovedná lehota je 1 rok odo dňa odkedy nebolo nájomné zaplatené
 - b, ak je nájomca neznámy /jeho adresa/ výpovedná lehota je 5 rokov odo dňa zverejnenia

na miesta obvyklom /úradnej tabuli prenajímateľa/.

3. Ostatné náležitosti, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.
4. Nájomca hrobového miesta vyslovuje súhlas podľa zákona 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších zmien a predpisov so spracovaním osobných údajov pre prenajímateľa pohrebiska, v súlade so zákonom o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 exemplár.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej obsahu rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zalužiciach, dňa 24.11.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca :