

# Kúpna zmluva č. 40/2022/PS- ESM o prevode vlastníckeho práva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej v texte len „zmluva“):

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Development Services Company s.r.o.  
so sídlom: Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica  
v mene ktorého koná: Mário Šimon, konateľ spoločnosti  
IČO: 51 782 308  
DIČ: 2120793323  
Bankové spojenie:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 34654/S.

(ďalej v texte spolu len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Mesto Banská Bystrica  
so sídlom: Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica  
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 202 045 1587  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica  
IBAN: SK 7775000000004016795432, BIC : CEKOSKBX  
Kontaktná osoba: Adriana Oravcová, tel.: 048/4330 270  
e-mail: podatelna@banskabystrica.sk

(ďalej v texte len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej v texte len „zmluvné strany“)

## Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, zapísaných:
  - 1.1 na liste vlastníctva LV č. 3054 pre katastrálne územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to: parc. č. C KN 1687/289 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup>,
  - 1.2 na liste vlastníctva LV č. 3062 pre katastrálne územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:
    - a) parc. č. C KN 1689/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1566 m<sup>2</sup>,
    - b) parc. č. C KN 1689/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1690 m<sup>2</sup>,
    - c) parc. č. C KN 1689/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>,
    - d) parc. č. C KN 1689/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup>,
    - e) parc. č. C KN 1689/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup>,
    - f) parc. č. C KN 1689/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>,

- g) parc. č. C KN 1689/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>,
  - h) parc. č. C KN 1689/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup>,
  - i) parc. č. C KN 1689/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>,
  - j) parc. č. C KN 1689/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m<sup>2</sup>,
  - k) parc. č. C KN 1689/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m<sup>2</sup>,
  - l) parc. č. C KN 1689/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>,
  - m) parc. č. C KN 1689/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>,
  - n) parc. č. C KN 1689/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup>,
  - o) parc. č. C KN 1689/129 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup>,
  - p) parc. č. C KN 1689/148 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
  - q) parc. č. C KN 1689/188 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup>,
  - r) parc. č. C KN 1689/189 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m<sup>2</sup>,
  - s) parc. č. C KN 1689/196 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - t) parc. č. C KN 1689/202 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m<sup>2</sup>,
- 1.3 na liste vlastníctva LV č. 8194 pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:
- a) parc. č. C KN 1652/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. C KN 1652/62 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „IBV Na Stráni-Podlavice, Banská Bystrica“, v katastrálnom území Podlavice a v katastrálnom území Radvaň, pozostávajúcej zo stavebných objektov, ktoré nie sú predmetom evidencie katastra, konkrétne:

#### 2.A. SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Pozostávajúce z:

- Prístupová komunikácia
- Obslužné komunikácie
- Chodníky
- Parkovisko
- Oporný múr

Stavba zrealizovaná na základe vydaného: Rozhodnutia o umiestnení stavby OVZ SU 130162/18732/2018/HOM zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 20.08.2018; Stavebného povolenia OVZ-DS 23643/36005/2019-Bai zo dňa 07.03.2019, právoplatné dňa 17.04.2019 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 177484/23216/2020-Bai zo dňa 03.12.2020, právoplatné dňa 30.12.2020.

#### 2.B. SO 03 Verejné osvetlenie

##### SO 102 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie

Stavby zrealizované na základe vydaného: Rozhodnutia o umiestnení stavby OVZ SU 130162/18732/2018/HOM zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 20.08.2018; Stavebného povolenia OVZ SU 30307/7505/2019 HOM zo dňa 15.03.2019, právoplatné dňa 23.04.2019 a Kolaudačného rozhodnutie OVZ SU 146154/23532/2020/HOM zo dňa 31.08.2020, právoplatné dňa 18.09.2020.

#### 2.C. SO 08 Dažďová kanalizácia

Stavba zrealizovaná na základe vydaného: Rozhodnutia o umiestnení stavby OVZ SU 130162/18732/2018/HOM zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 20.08.2018; Stavebného povolenia OU-BB-OSZP3-2019/004340-004 zo dňa 09.01.2019, právoplatné dňa 24.01.2019 a Kolaudačného rozhodnutie OU-BB-OSZP3-2020/023583-007 zo dňa 28.10.2020, právoplatné dňa 30.11.2020.

3. Zrealizovaná stavba „IBV Na Stráni-Podlavice, Banská Bystrica“ je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a má verejnoprospešný charakter.

**Článok II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zapísaným:
- 1.1. na liste vlastníctva **LV č. 3054** pre katastrálne územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to: parc. č. C KN 1687/289 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup>,
  - 1.2. na liste vlastníctva **LV č. 3062** pre katastrálne územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:
    - a) parc. č. C KN 1689/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1566 m<sup>2</sup>,
    - b) parc. č. C KN 1689/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1690 m<sup>2</sup>,
    - c) parc. č. C KN 1689/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>,
    - d) parc. č. C KN 1689/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup>,
    - e) parc. č. C KN 1689/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup>,
    - f) parc. č. C KN 1689/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>,
    - g) parc. č. C KN 1689/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>,
    - h) parc. č. C KN 1689/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup>,
    - i) parc. č. C KN 1689/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>,
    - j) parc. č. C KN 1689/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m<sup>2</sup>,
    - k) parc. č. C KN 1689/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m<sup>2</sup>,
    - l) parc. č. C KN 1689/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>,
    - m) parc. č. C KN 1689/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>,
    - n) parc. č. C KN 1689/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup>,
    - o) parc. č. C KN 1689/129 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup>,
    - p) parc. č. C KN 1689/148 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
    - q) parc. č. C KN 1689/188 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup>,
    - r) parc. č. C KN 1689/189 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m<sup>2</sup>,
    - s) parc. č. C KN 1689/196 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
    - t) parc. č. C KN 1689/202 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m<sup>2</sup>,
  - 1.3. na liste vlastníctva **LV č. 8194** pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:
    - a) parc. č. C KN 1652/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>,
    - b) parc. č. C KN 1652/62 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m<sup>2</sup>.

(ďalej v texte len „Predmet prevodu č. 1“).

2. Na základe tejto zmluvy Predávajúci zároveň prevádza a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k stavebným objektom vybudovaným v rámci stavby „IBV Na Stráni-Podlavice, Banská Bystrica“ v katastrálnom území Podlavice a Radvaň, konkrétne:
- 2.A. SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** - pozostávajúce z: prístupová komunikácia, obslužné komunikácie, chodníky, parkovisko, oporný múr, stavebné objekty situované na pozemkoch parc. č. C KN 1687/289, 1689/1, 1688/79 (E KN 683/3), 1689/207 (E KN 683/3), 1689/203 (E KN 683/3), 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202 v katastrálnom území Podlavice a na pozemkoch parc. č. C KN 1650/130, 1650/131, 1651/4, 1652/24, 1652/28, 1652/32, 1652/36, 1664/1, 4067 v katastrálnom území Radvaň. Stavebný objekt rieši dopravnú obsluhu za účelom sprístupnenia lokality Na Stráni-Podlavice z miestnej komunikácie Zelená ulica k pozemkom na výstavbu rodinných domov. Prístupová komunikácia je funkčnej triedy B-2 v kat. MZ 9/40 s jednostranným chodníkom a zastávkou MHD. Šírkovým usporiadaním je dvojpruhová o šírke jazdných pruhov 3,50 m, s obojstrannými vodiacími pruhmi š. 50 m, ktoré sú zároveň odvodňovacími pruhmi. Súbežne je vedený jednostranný-pravostranný chodník šírky 2,0 m, dĺžka komunikácie je 252,22 m. Obslužné komunikácie sú funkčnej triedy C3, v kat. MO-s vozovkami MK je na jednej strane vedený chodník pre peších v šírke 2,00m. Chodníky sú

vybudované ako jednostranné vedľa obslužných komunikácií po miesto autobusovej zástavky a v pokračovaní popri prístupovej komunikácii. Parkovisko je realizovaných 10 stojísk s kolým radením vozidiel o rozmeroch 9x2,5x5m a 1 stojisko pre telesne postihnuté osoby o rozmere 2,5x3,5m. Napojenie parkoviska na obslužnú komunikáciu je prostredníctvom prístupovej komunikácie. Oporný múr je vybudovaný na zabezpečenie stability existujúcej poľnej cesty v celkovej dĺžke 67,58 m.

## 2.B. SO 03 Verejné osvetlenie

**SO 102 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie** stavebný objekt situovaný na pozemkoch par. č. C KN 1689/1, 1688/79 (E KN 683/3), 1689/207 (E KN 683/3), 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/189, 1689/202 v katastrálnom území Podlavice a na pozemkoch parc. č. C KN 1650/130, 1650/131, 1652/24, 1652/28, 1652/32, 1652/36, 1664/1, v katastrálnom území Radvaň. Verejné osvetlenie a verejné osvetlenie prístupovej komunikácie sú zrealizované stožiarňami s výložníkmi osadenými pri novovybudovanej komunikácii v zmysle projektovej dokumentácie.

**2.C. SO 08 Dažďová kanalizácia** stavebný objekt situovaný na pozemkoch parc. č. E KN 683/3, par. č. C KN 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/132, 1689/134, 1689/148, 1689/149, 1689/188, 1689/189, 1689/200, 1689/202, 1689/219 v katastrálnom území Podlavice a na pozemkoch parc. č. C KN 1420/1, 1420/3, 1420/31, 1426/1, 1650/21, 1650/22, 1650/130, 1650/131, 1650/132, 1650/140, 1650/141, 1652/24, 1652/25, 1652/28, 1652/30, 1652/32, 1652/33, 1652/34, 1652/35, 1652/36, 4059/1 v katastrálnom území Radvaň. Kanalizácia zbiera a odvádza vody z povrchového odtoku z komunikácií, parkoviska a stiech domov z plochy (budúca výstavba RD). Celková dĺžka kanalizácie je 926,10 m a tridsať (30) kusov kanalizačných šachiet.  
(stavebné objekty uvedené v bode 2., ods. 2.A., 2.B. a 2.C. ďalej v texte len ako „**Predmet prevodu č. 2**“).

3. Rozsiahlejší technický popis Predmetu prevodu č. 2 je bližšie špecifikovaný v Projektovej dokumentácii stavby, ako aj v právoplatných Rozhodnutiach o umiestnení stavby, právoplatných Stavebných povoleniach a právoplatných Kolaudačných rozhodnutiach, ktoré budú súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu č. 2.
4. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu č.1 a Predmetu prevodu č. 2 a kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu č.1 a Predmet prevodu č. 2 (ďalej v texte aj ako „predmety prevodu“) prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
5. Kupujúci nadobúda a preberá Predmet prevodu č. 1 do svojho výlučného vlastníctva.
6. Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet prevodu č. 2 spolu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom, dokumentáciou vrátane platných revízných správ a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými v prevádzkyschopnom stave a kupujúci kupuje Predmet prevodu č. 2 v celosti so všetkým jeho zákonným príslušenstvom, dokumentáciou a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými v prevádzkyschopnom stave do svojho výlučného vlastníctva, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Celková hodnota odovzdávaného majetku všetkých stavieb a pozemkov je 1 099 616,99 EUR (slovom: jedenmilióndeväťdesiatdeväťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť eurocentov) bez DPH, z toho jednotlivé stavby – „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ v hodnote 518 064,30 EUR bez DPH (slovom: päťstoosemnaťtisícšesťdesiatštyri eur a tridsať eurocentov), „SO 03 Verejné osvetlenie“ v hodnote 56 012,53 EUR (slovom: päťdesiatšesťtisícdeväť eur a päťdesiattri eurocentov) bez DPH a „SO 102 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie“

v hodnote 19 419,32 EUR (slovom: devätnásťtisícštyristodevätnásť eur a tridsaťdva eurocentov) bez DPH, „SO 08 Dažďová kanalizácia“ v hodnote 200 520,84 EUR (slovom: dvestotisícpäťstodvadsať eur a osemdesiatštyri eurocentov) bez DPH, pozemky v hodnote 305 600,00 EUR (slovom: tristopäťtisícšesťsto eur) bez DPH.

### **Článok III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpna cena za predmety prevodu bola dohodnutá podľa článku 14 bodu 2 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných dňa 01.12.2017, a schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením č. 931/2021-MsZ dňa 07. decembra 2021 a predstavuje sumu celkom vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v lehote do štrnástich (14) dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu č. 1 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (a bez tiarch uvedených v článku VI. bode 1. a bode 2. tejto zmluvy) v prospech kupujúceho.
3. Kúpna cena vo výške a v lehote podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pod **VS 402022**. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania v prospech bankového účtu predávajúceho.

### **Článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetov prevodu najmä z ich osobnej obhliadky, a v tomto stave ich za splnenia podmienok obsiahnutých v predmetnej zmluve nadobudne do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v podiele 1/1 k celku.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 1 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej v texte len „návrh na vklad“) bude doručený na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor bezodkladne po nadobudnutí účinnosti predmetnej kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu č. 1 podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, doručí na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor kupujúci. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.
6. V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví alebo návrh na vklad zamietne, zmluvné strany

sa zaväzujú, že v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní od zastavenia katastrálneho konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, odstránia všetky nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad a podajú nový návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

7. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol so stavom Predmetu prevodu č. 2, včas a riadne oboznámený na základe vykonanej obhliadky, pričom stav predmetu prevodu je kupujúcemu dobre známy.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 2 podpísaním odovzdávacieho a preberacieho Protokolu (ďalej len „protokol“) obidvoma zmluvnými stranami. Protokolárne prevzatie Predmetu prevodu č. 2 vykonajú zmluvné strany v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III. bod. 3 tejto zmluvy. Za kupujúceho je oprávnená protokol podpísať vedúca oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí MsÚ v Banskej Bystrici.
9. Predávajúci sa zaväzuje, že pri podpise protokolu odovzdá okrem Predmetu prevodu č. 2 kupujúcemu aj všetky doklady týkajúce sa predmetu prevodu a to Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie stavby, certifikáty kvality materiálov použitých na stavbe, prípadne odovzdá ostatnú dokumentáciu, ktorá bude nevyhnutná pri posudzovaní technického stavu predmetu prevodu v čase ich fyzického odovzdania a prevzatia.
10. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade závady na Predmete prevodu č. 2, ktorá bude v záručnej dobe a bude vyplývať zo záručných podmienok predmetu prevodu, poskytne kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri riešení situácie.

#### Článok V.

#### UYHLÁSENA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) predmety prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá vedomosť o existencii nárokov tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s predmetom prevodu ani o tom, že by takéto nároky boli v súvislosti s predmetom prevodu uplatnené v minulosti;
  - b) nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 1 či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetmi prevodu a teda je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť;
  - c) neprebíha žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie týkajúce sa predmetov prevodu a v súvislosti s predmetmi prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
  - d) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, na predmetoch prevodu neviaznu neprípustné práva tretích osôb a že ani po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, nezaťaží predmety prevodu neprípustnými právami tretích osôb; za neprípustné práva tretích osôb sa na účely tejto zmluvy, považujú:
    - právo nájmu,
    - predkupné právo,
    - výhrada vlastníckeho práva,
    - právo zodpovedajúce vecnému bremenu, s výnimkou nasledovných:
      - Na parc. C-KN 1687/289, 1687/298: Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na zaříazených nehnuteľnostiach parc. C-KN č 1687/289, 1687/298 v prospech každého vlastníka: zariadení verejnej kanalizácie - dažďovej kanalizácie - objektu SO 08 v rámci stavby " IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, zariadení verejnej kanalizácie - splaškovej kanalizácie - objektu SO 07 v rámci stavby " IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, - zariadení vodovodu - rozvodnej, vodovodnej siete - objektu SO 05 a zásobného vodovodného potrubia- objektu SO 103 v rámci stavby " IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, zariadení jednotnej kanalizácie - objektu SO 104 v rámci stavby " IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, zriadené na základe zmluvy o zriadení

vecného bremena č. V 6004/2021 zo dňa 7.10.2021 - čz 770/2021 a) umiestnenie zariadenia dažďovej kanalizácie - objektu SO 08 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie dažďovej kanalizácie) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-016/2020 a v geometrickom pláne č. 47418397-017/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia dažďovej kanalizácie; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad zariadením dažďovej kanalizácie a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu dažďovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov b) umiestnenie zariadenia splaškovej kanalizácie - objektu SO 07 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie splaškovej kanalizácie) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-014/2020 a v geometrickom pláne č. 47418397-057/2021 a v geometrickom pláne č. 47418397-015/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia splaškovej kanalizácie; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad zariadením splaškovej kanalizácie a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu splaškovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov c) umiestnenie zariadenia vodovodu - rozvodnej vodovodnej siete - objektu SO 05 a zásobného vodovodného potrubia - objektu SO 103 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie vodovodu) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-012/2020 a v geometrickom pláne č. 47418397-013/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia vodovodu; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa zariadenia vodovodu nebudovať nad zariadením vodovodu a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov d) umiestnenie zariadenia jednotnej kanalizácie - objektu SO 104 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie jednotnej kanalizácie) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-018/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia jednotnej kanalizácie; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa jednotnej kanalizácie nebudovať nad zariadením jednotnej kanalizácie a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu jednotnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

- Na parc. C-KN č. 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/196, 1689/2020: VECNÉ BREMENO zriadené v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 47418397-050/2020 zriadené v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z., Z 2508/2020 - čz 970/2020 spočívajúce v: -práve umiestniť a prevádzkovať elektroenergetické zariadenie (SO 02 Káblové rozvody NN, SO 02.1 Káblové rozvody NN - vetva II, SO IBV Na Stráni - Podlavice, Zahustenie TS 439/ts/IBV\_na.strani\_podlavice,SO 107-PS.01.I-Doplnenie TS 439/ts/IBV\_na.strani\_podlavice) v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 47418397-050/2020, v rozsahu výkonu kontrol prevádzky zariadení, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadení, -práve strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena na účelom výkonu povolenej činnosti najmä kontroly zariadení, údržby, opravy, odborných prehliadok, odborných skúšok, obnovy (rekonštrukcie) elektroenergetických zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú výmeru dotknutých pozemkov.

- Na parc. C-KN 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/202: Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach parc. C-KN č. 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/202 v prospech každého vlastníka: zariadení verejnej kanalizácie - dažďovej kanalizácie - objektu SO 08 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, zariadení verejnej kanalizácie - splaškovej kanalizácie - objektu SO 07 v rámci stavby " IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, - zariadení vodovodu - rozvodnej, vodovodnej siete - objektu SO 05 a zásobného vodovodného potrubia - objektu SO 103 v rámci stavby " IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, zariadení jednotnej kanalizácie - objektu SO 104 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 6004/2021 zo dňa 7.10.2021 - čz 770/2021 a) umiestnenie zariadenia dažďovej kanalizácie - objektu SO 08 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie dažďovej kanalizácie) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-016/2020 a v geometrickom pláne č. 47418397-017/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia dažďovej kanalizácie; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad zariadením dažďovej kanalizácie a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu dažďovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov b) umiestnenie zariadenia

- splaškovej kanalizácie - objektu SO 07 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie splaškovej kanalizácie) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-014/2020 a v geometrickom pláne č. 47418397-057/2021 a v geometrickom pláne č. 47418397-015/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažné nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia splaškovej kanalizácie; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad zariadením splaškovej kanalizácie a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu splaškovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov c) umiestnenie zariadenia vodovodu - rozvodnej vodovodnej siete - objektu SO 05 a zásobného vodovodného potrubia - objektu SO 103 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie vodovodu) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-012/2020 a v geometrickom pláne č. 47418397-013/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažné nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia vodovodu; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa zariadenia vodovodu nebudovať nad zariadením vodovodu a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov d) umiestnenie zariadenia jednotnej kanalizácie - objektu SO 104 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie jednotnej kanalizácie) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-018/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažné nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia jednotnej kanalizácie; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa jednotnej kanalizácie nebudovať nad zariadením jednotnej kanalizácie a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu jednotnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov
- Na parc. C-KN 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/202: Vecné bremeno zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 6516/2021 zo dňa 7.10.2021 v prospech každého vlastníka zariadení verejnej kanalizácie - dažďovej kanalizácie - objektu SO 08 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, zariadení plynovodu - objektu SO 09 - Stredotlakový plynovod STL, v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach parc. C-KN č. 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/202: a) umiestnenie zariadenia dažďovej kanalizácie - objektu SO 08 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie dažďovej kanalizácie) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-017/2020 okrem dielu 15; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažné nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia dažďovej kanalizácie; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie nebudovať nad zariadením dažďovej kanalizácie a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu dažďovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov b) umiestnenie a prevádzku zariadenia plynovodu - objektu SO 09 - Stredotlakový plynovod STL, v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len stredotlakový STL plynovod) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-020/2020 a geometrickom pláne č. 47418397- 019/2020; existencie stredotlakového STL plynovodu, vrátane ochranného pásma, prevádzku a údržbu, v nevyhnutnom rozsahu vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom vykonania prevádzky, údržby a rekonštrukcie stredotlakového STL plynovodu - čz 773/2021
  - Na parc. C-KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62: VECNÉ BREMENO zriadené v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 47418397-051/2020 zriadené v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z., Z 2508/2020 - čz 1574/2020 spočívajúce v: -práve umiestniť a prevádzkovať elektroenergetické zariadenie (SO 02 Káblové rozvody NN, SO 02.1 Káblové rozvody NN - vetva II, SO IBV Na Stráni - Podlavice, Zahustenie TS 439/ts/IBV\_na.strani\_podlavice, SO 107-PS.01.1-Doplnenie TS 439/ts/IBV\_na.strani\_podlavice) v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. - 47418397- 051/2020, v rozsahu výkonu kontrol prevádzky zariadení, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadení, -práve strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena na účelom výkonu povolených činností najmä kontroly zariadení, údržby, opravy, odborných prehliadok, odborných skúšok, obnovy (rekonštrukcie) elektroenergetických zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú výmeru dotknutých pozemkov.
  - Na parc. C-KN 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62 Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach parc. C-KN č 1652/28, 1652/36 v prospech každého vlastníka: zariadení verejnej kanalizácie - dažďovej kanalizácie - objektu SO 08 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, zariadení verejnej kanalizácie - splaškovej kanalizácie - objektu SO 07 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, - zariadení vodovodu - rozvodnej, vodovodnej siete - objektu SO 05 a zásobného vodovodného potrubia- objektu SO 103 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, zariadení jednotnej kanalizácie - objektu SO 104 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica, zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 6004/2021 zo dňa 7.10.2021 - čz 3333/2021 a) umiestnenie zariadenia dažďovej kanalizácie - objektu SO 08 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie dažďovej kanalizácie) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.



47418397-016/2020 a v geometrickom pláne č. 47418397-017/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia dažďovej kanalizácie; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad zariadením dažďovej kanalizácie a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu dažďovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov b) umiestnenie zariadenia splaškovej kanalizácie - objektu SO 07 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie splaškovej kanalizácie) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-014/2020 a v geometrickom pláne č. 47418397-057/2021 a v geometrickom pláne č. 47418397-015/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia splaškovej kanalizácie; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad zariadením splaškovej kanalizácie a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu splaškovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov c) umiestnenie zariadenia vodovodu-rozvodnej vodovodnej siete - objektu SO 05 a zásobného vodovodného potrubia - objektu SO 103 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie vodovodu) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-012/2020 a v geometrickom pláne č. 47418397-013/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia vodovodu; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa zariadenia vodovodu nebudovať nad zariadením vodovodu a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov d) umiestnenie zariadenia jednotnej kanalizácie - objektu SO 104 v rámci stavby "IBV Na Stráni - Podlavice, Banská Bystrica" (ďalej len zariadenie jednotnej kanalizácie) s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-018/2020; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez a na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia jednotnej kanalizácie; bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa jednotnej kanalizácie nebudovať nad zariadením jednotnej kanalizácie a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu jednotnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov; pričom kupujúci vyhlasuje, že rozsah uvedených vecných bremien je mu známy, akceptuje ich a nemá k nim výhrady,

- záložné právo,
  - zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným zabezpečovacím prevodom práva,
  - zmluva o akejkolvek budúcej zmluve týkajúca sa predmetov prevodu,
  - zákaz nakladania s predmetom prevodu, resp. neodkladné opatrenie vydané súdom,
  - iné právo, zakladajúce oprávnenie tretej osobe na prednostné uspokojenie svojich nárokov v exekučnom, reštrukturalizačnom, konkurznom príp. v obdobnom konaní;
- e) nemá vedomosť o existencii iných záväzkových vzťahov alebo vecných práv týkajúcich sa predmetu prevodu neuvedených v písm. d) tohto článku zmluvy, ktoré by mohli kupujúceho obmedziť vo výkone ich vlastníckeho práva k predmetom prevodu (napr. nepomenované zmluvy);
- f) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s tret'ou osobou zmluvný vzťah, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetom prevodu;
- g) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s tret'ou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prospech tretej osoby;
- h) usporiada všetky záväzky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu č. 1 a Predmetu prevodu č. 2, a to až do doby nadobudnutia Predmetu prevodu č. 1 kupujúcim podľa článku IV. bod 3. tejto zmluvy;
- i) mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady predmetov prevodu alebo ich časti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;

## 2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- a) nadobudnutie predmetov prevodu špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy bolo v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválené

Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s čl. 8 bod. 1 v spojení s čl. 14 bod. 2 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Uznesením č. 931/2021-MsZ zo dňa 07. decembra 2021;

- b) poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou;
- c) po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu č. 1 a Predmetu prevodu č. 2 je povinný zabezpečiť prevádzku predmetov prevodu na vlastné náklady tak, aby predmety prevodu naďalej slúžili účelu, na ktorý sú určené,
- d) ak by v budúcnosti previedol vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 2 (alebo ktorejkoľvek jeho časti) na tretiu osobu alebo k Predmetu prevodu č. 1 (alebo ku ktorémukoľvek z týchto pozemkov), pričom Predmet prevodu č. 1 sú pozemky pod Predmetom prevodu č. 1, je povinný zabezpečiť, aby predmety prevodu, zostali naďalej verejnými a mohli byť tak bezodplatne a neobmedzene užívané verejnosťou a boli riadne udržiavané ako verejné priestranstvo.

## **Článok VI. ZÁNIK VECNÝCH BREMIEN „IN REM“**

1. Kupujúci berie na vedomie, že na LV č. 3062 pre katastrálne územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, na ktorom sú vedené prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku II. bode 1, ods. 1.2. tejto zmluvy sú k vlastníkovi poradové číslo 3 (t. j. k predávajúcemu) evidované aj nasledovné vecné bremená „in rem“:
  - Na parc. C-KN 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202: Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena strpieť, aby každý vlastník oprávnenej nehnuteľnosti parcely C-KN 1689/215, 1689/276 kedykoľvek podľa uváženia vstúpil, prešiel pešo alebo použil zaťaženú nehnuteľnosť na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. zml. V 7266/2019 zo dňa 26.11.2019 – čz 1399/19, 56/2020, 591 2021,
  - Na parc. C-KN 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202: Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena strpieť, aby každý vlastník nehnuteľností - parc. CKN č. 1689/58, 1689/289, 1689/63, 1689/71, 1689/75, 1689/78, 1689/81, 1689/89, 1689/133, 1689/134, 1689/249, 1689/298, 1689/138, 1689/142, 1689/281, 1689/282, 1689/300, 1689/143, 1689/144, 1689/146, 1689/285, 1689/156, 1689/166, 1689/168, 1689/170, 1689/172, 1689/177, 1689/181, 1689/183, 1689/258, 1689/274, 1689/184, 1689/191, 1689/247, 1689/248, 1689/211, 1689/212, 1689/205, 1689/264, 1689/216, 1689/217, 1689/218, 1689/225, 1689/255, 1689/262, 1689/269, 1689/275, 1689/267, 1689/294, 1689/297 kedykoľvek podľa uváženia vstúpil, prešiel pešo alebo použil zaťaženú nehnuteľnosť na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-7506/2019 zo dňa 27.11.2019- čz 1400/2019, 56/2020, 439/2020, 969/2020, 1009/2020, 1203/2020, 1358/2020, 115/2021, 258/21, 480/2021, 556/2021, 804/2021, 825/2021, 889/2021, 18/2022, 104/2022, 345/2022, 434/2022, 540/2022,
  - Na parc. C-KN 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202: Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena strpieť, aby každý vlastník oprávnenej nehnuteľnosti parc. C-KN 1689/120, 1689/273, 1689/309, 1689/310, 1689/311, 1689/312 kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil, prešiel pešo alebo použil zaťažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným

- dopravným prostriedkom na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 8151/2019 zo dňa 9.1.2020 – čz 42/2020, 56/2020, 467/2020, 526/2022
- Na parc. C-KN 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202: Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena strpieť, aby každý vlastník oprávnenej nehnuteľnosti parc. C-KN 1689/125, kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil, prešiel pešo alebo použil zaťažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 8152/2019 zo dňa 9.1.2020 - čz 43/2020, 56/2020,
  - Na parc. C-KN 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202: Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena strpieť vstup, prechod pešo, prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti parc. C-KN 1689/67, zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 8154/2019 zo dňa 14.1.2020 – čz 51/2020, 56/2020,
  - Na parc. C-KN 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202: Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť, aby každý vlastník oprávnenej nehnuteľnosti parcely C KN č. 1689/221, 1689/256 kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil, prešiel pešo alebo použil zaťaženú nehnuteľnosť na prejazd motorovým alebo iným dopravným prostriedkom, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 8323/2019 zo dňa 14.1.2020 - čz 53/2020, 56/2020, 1365/2020,
  - Na parc. C-KN 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202: Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup, prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez parc. CKN č. 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202, 1689/209, 1689/240 k. ú. Podlavice zriadené v prospech vlastníka parcely C-KN č. 1689/192, 1689/190, 1689/286, 1689/287, 1689/288, 1689/182, 1689/137, 1689/109, 1689/257, 1689/277, 1689/271, 1689/272, 1689/295, 1689/296 k. ú. Podlavice, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. zml. V-835/2020 zo dňa 26.02.2020 - čz 287/2020, 1319/2020, 492/21, 736/2021, 36/22, 233/2022,
  - Na parc. C KN č. 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202: Vecné bremeno "in rem" zriadené v prospech každého vlastníka parc. C KN č. 1689/223, 1689/224, 1689/234, 1689/235, 1689/260 spočívajúce v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami alebo iným dopravným prostriedkom kedykoľvek podľa uváženia cez parc. C KN č. 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 4750/2022 zo dňa 15.7.2022 - čz 372/2022,
  - Na parc. C-KN č. 1689/1, 1689/13, 1689/74, 1689/101, 1689/102, 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106, 1689/107, 1689/108, 1689/126, 1689/127, 1689/128, 1689/129, 1689/148, 1689/188, 1689/189, 1689/196, 1689/202: VECNÉ BREMENO "in rem" zriadené v prospech každého vlastníka parc. C-KN č. 1689/112, 1689/270 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť právo vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami alebo iným dopravným prostriedkom kedykoľvek podľa uváženia na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 6203/2022 zo dňa 26.8.2022 - čz 446/2022.

2. Kupujúci berie na vedomie, že na LV č. 8194 pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, na ktorom sú vedené prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku II. bode 1, ods. 1.3. tejto zmluvy sú evidované aj nasledovné vecné bremená „in rem“:
- Na parcely C-KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62: VECNÉ BREMENO "in rem" spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez parc. C KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62 zriadené v prospech vlastníka parcely CKN č. 1652/2, 1652/4, 1652/42, 1652/43, 1652/44, 1652/45, 1652/50 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5196/2018 zo dňa 13.9.2018 - čz 3195/2018, 5801/19, 159/2020, 212/2020, 1109/2022,
  - Na parc. C-KN 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62: Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností parc. C-KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62 počas trvania vecného bremena strpieť, aby každý vlastník oprávnenej nehnuteľnosti k. ú. Podlavice parcely C-KN 1689/215, 1689/276 kedykoľvek podľa uváženia vstúpil, prešiel pešo alebo použil zaťaženú nehnuteľnosť na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 7266/2019 zo dňa 26.11.2019 - čz 6981/19, 159/2020, 2167/2021, 1109/22,
  - Na parc. CKN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62: Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena strpieť, aby každý vlastník nehnuteľností - k. ú. Podlavice- CKN č. 1689/58, 1689/289, 1689/63, 1689/71, 1689/75, 1689/78, 1689/81, 1689/89, 1689/133, 1689/134, 1689/249, 1689/298, 1689/138, 1689/142, 1689/281, 1689/282, 1689/300, 1689/143, 1689/144, 1689/146, 1689/285, 1689/156, 1689/166, 1689/168, 1689/170, 1689/172, 1689/177, 1689/181, 1689/183, 1689/258, 1689/274, 1689/184, 1689/191, 1689/247, 1689/248, 1689/211, 1689/212, 1689/205, 1689/264, 1689/216, 1689/217, 1689/218, 1689/225, 1689/255, 1689/262, 1689/269, 1689/265, 1689/266, 1689/275, 1689/267, 1689/294, 1689/297 kedykoľvek podľa uváženia vstúpil, prešiel pešo alebo použil zaťaženú nehnuteľnosť na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V- 7506/2019 zo dňa 27.11.2019- čz 6982/2019, 159/2020, 890/2020, 1552/2020, 1704/2020, 2674/2020, 3810/2020, 592/2021, 258/21, 1027/21, 1392/2021, 1944/2021, 3466/2021, 3606/2021, 889/2021, 116/2022, 691/2022, 1109/22, 2589/2022, 3306/2022, 4138/2022,
  - Na parc. C-KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62: Vecné bremeno zriadené "in rem" spočívajúce v povinnosti každého vlastníka parc. C-KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62 počas trvania vecného bremena strpieť, aby každý vlastník nehnuteľností parc. C-KN č. 1650/140, 1650/141, 1650/142, 650/152, 1650/153, 1650/154, 1650/155, 1652/25, 1652/26, 1652/29, 1652/30, 1652/31, 1652/33, 1652/34, 1652/64, 1652/66, 1652/67, 1652/68, 1652/27 kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil. prešiel pešo alebo použil zaťažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 8084/2019 zo dňa 19.12.2019 - čz 7456/2019, 159/2020, 213/2022, 1109/22,
  - Na parc. C-KN 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62: Vecné bremeno " in rem" spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností parc. C-KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62 počas trvania vecného bremena strpieť, aby každý vlastník oprávnenej nehnuteľnosti parc. C-KN 1689/120, 1689/273, 1689/309, 1689/310, 1689/311, 1689/312 - k. ú. Podlavice, kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil, prešiel pešo alebo použil zaťažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 8151/2019 zo dňa 9.1.2020 - čz 88/2020, 159/2020, 1312/2021, 4046/2022,
  - Na parc. C-KN 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62 Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností parc. C-KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62 počas trvania vecného bremena strpieť, aby každý vlastník oprávnenej nehnuteľnosti parc. C-KN 1689/125 - k. ú. Podlavice, kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil, prešiel pešo alebo použil zaťažené

nehnutelnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 8152/2019 zo dňa 9.1.2020 - čz 89/2020, 159/2020,

- Na parc. C-KN 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62: Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností parc. C- KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62 počas trvania vecného bremena strpieť vstup, prechod pešo, prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti parc. C-KN 1689/67 - k. ú. Podlavice, zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 8154/2019 zo dňa 14.1.2020 – čz 134/2020, 159/2020, 1109/22,
- Na parcely C KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62: Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť, aby každý vlastník oprávnenej nehnuteľnosti parcely C KN č. 1689/221 v k. ú. Podlavice kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil, prešiel pešo alebo použil zaťaženú nehnuteľnosť na prejazd motorovým alebo iným dopravným prostriedkom, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 8323/2019 zo dňa 14.1.2020 - čz 141/2020, 159/2020,
- Na parcely C KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62: VECNÉ BREMENO "in rem" spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez parc. C KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62 zriadené v prospech vlastníka parcely CKN č. 1689/192, 1689/190, 1689/182, 1689/137, 1689/109, 1689/257, 1689/277, 1689/271, 1689/272, 1689/295, 1689/296 k. ú. Podlavice, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V- 835/2020 zo dňa 26.02.2020- čz 713/2020, 3603/2020, 492/21, 736/2021, 1109/22, 1654/2022,
- Na parc. C KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62: Vecné bremeno "in rem" zriadené v prospech každého vlastníka parc. C KN č. 1689/223, 1689/224, 1689/234, 1689/235, 1689/260 na LV č. 3169, k.ú: Podlavice, spočívajúce v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami alebo iným dopravným prostriedkom kedykoľvek podľa uváženia cez parc. CK č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 4750/2022 zo dňa 15.7.2022 - čz 2771/2022,
- Na parc. C-KN č. 1652/28, 1652/36, 1652/57, 1652/58, 1652/61, 1652/62, 2039/254, 2039/255: VECNÉ BREMENO "in rem" zriadené v prospech každého vlastníka parc. C-KN č. 1689/112, 1689/270 na LV č. 3150, k. ú. Podlavice, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť právo vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami alebo iným dopravným prostriedkom kedykoľvek podľa uváženia na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 6203/2022 zo dňa 26.8.2022 - čz 3373/2022  
(parcely, na ktorých boli zriadené vecné bremená „in rem“ uvedené v bode 1. a bode 2. tohto článku tejto zmluvy, sa ďalej budú označovať aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ alebo „zaťažené nehnuteľnosti“).

3. Kupujúci berie na vedomie, že vecné bremená „in rem“ uvedené v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy, boli zriadené za účelom vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami alebo iným dopravným prostriedkom v prospech vlastníkov susedných pozemkov, nakoľko zaťažené nehnuteľnosti, prístupová komunikácia a obslužné komunikácie, vrátane chodníkov v rámci stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy (bod 2.A tejto zmluvy), ktoré sú na zaťažených pozemkoch vybudované, nemajú charakter verejného priestranstva.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v článku III. zmlúv o zriadení vecného bremena, na základe ktorých boli povolené vklady vecných bremien „in rem“ uvedených v bode 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy a sú zapísané na listoch vlastníctva pod V 7266/2019 zo dňa 26.11.2019, V 7506/2019 zo dňa 27.11.2019, V 8151/2019 zo dňa 9.1.2020, V 8152/2019 zo dňa 9.1.2020, V 8154/2019 zo dňa 14.1.2020, V 8323/2019 zo dňa 14.1.2020, V 835/2020 zo dňa 26.02.2020, V 5196/2018 zo dňa 13.9.2018, V 7506/2019 zo dňa 27.11.2019, V 8084/2019 zo dňa 19.12.2019, je upravená rozvázovacia podmienka podľa ktorej - V prípade, ak dôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode

zaťaženej nehnuteľnosti medzi povinným z vecného bremena a Mestom Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, na základe ktorej bude Zaťažená nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva a správy Mesta Banská Bystrica, zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ zanikajú dňom podpisu zmluvy o prevode zaťaženej nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Banská Bystrica. Uvedené dojednanie má povahu rozvázovacej podmienky spôsobujúcej zánik zmlúv o zriadení vecného bremena.

5. Podpísanie tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami je právnou skutočnosťou, ktorá v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku spôsobuje zánik vecných bremien uvedených v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy na Predmete prevodu č. 1.
6. Predávajúci ako vlastník prevádzaných zaťažených nehnuteľností uvedených v článku II. bode 1, ods. 1.2. a ods.1.3. tejto zmluvy a kupujúci súhlasia, aby Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vykonal výmaz vecných bremien „in rem“ uvedených v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. bode 1, ods. 1.2 a 1.3 tejto zmluvy.
7. Kupujúci ako budúci vlastník prevádzaných zaťažených pozemkov a stavebných objektov v rámci SO 01 Komunikácie a spevnené plochy vyhlasuje, že ich prevodom do vlastníctva kupujúceho budú mať verejnoprospešný charakter a budú môcť byť tak bezodplatne a neobmedzene užívané verejnosťou a vlastníckmi pozemkov v danej lokalite a budú riadne udržiavané ako verejné priestranstvo.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zánikom a výmazom vecných bremien „in rem“ uvedených v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy a podľa bodu 7 tohto článku zmluvy, nedochádza k žiadnemu obmedzeniu práv prechodu alebo prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti a stavebné objekty v rámci SO 01 Komunikácie a spevnené plochy zo strany vlastníkov pozemkov v danej lokalite, v prospech pozemkov ktorých boli vecné bremená „in rem“ zriadené.
9. Predávajúci vyhlasuje, že vykoná maximálne úsilie a súčinnosť na to, aby vecné bremená „in rem“ uvedené v bode 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy boli z katastra nehnuteľností vymazané.

## **Článok VII. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa ods. 2.1 a 2.2 a 2.3 bodu 2. tohto článku zmluvy:
  - 2.1 kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhlásenia predávajúceho podľa článku V. bod 1. písm. a) až g) a písm. i) ukážu ako nepravdivé,
  - 2.2 kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že nedôjde k odstráneniu vecných bremien podľa bodu 1. a 2. článku VI. tejto zmluvy tak, ako vyplýva z bodu 4. a bodu 5. článku VI. tejto zmluvy,
  - 2.3 predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z článku III. tejto zmluvy.
3. V prípade, že k ukončeniu zmluvy dôjde odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti

zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok VIII. DORUČOVANIE**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení dňom jej odoslania.

### **Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; jedno (1) jej vyhotovenie obdrží predávajúci, tri (3) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať na svoj účet kupujúci.
4. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
5. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmiery. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmiery, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.

8. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za predávajúceho :**

.....  
Mário Šimon  
konateľ Development Services Company s.r.o.

V Banskej Bystrici, dňa ..

**Za kupujúceho :**

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica



Podľa osvedčovacej knihy číslo 911F/2022

podpísal /a/ túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný/:

Mário Šimon,

ktorého/ej/ totožnosť bola zistená podľa

Mestom Banská Bystrica.

Dňa 09. c



