

ZMLUVA
č. 2754/2022/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v Občiansky zákonník znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast. Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu : 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Dagmar Styková,

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok parc. C KN č. 1299/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 100 m²,
- pozemok parc. C KN č. 1706/20, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 182 m², zapísaných na **liste vlastníctva č. 2724**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej v texte aj ako „Dotknuté pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena realizoval ako stavebník stavbu „Banská Bystrica, k. ú. Radvaň – združená kanalizačná prípojka“ (ďalej len ako „Stavba“). Užívanie Stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SÚ 1622/1551/2002/FUF zo dňa 10.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2022 (ďalej len ako „Kolaudačné rozhodnutie“).

3. Stavba je umiestnená na časti Dotknutých pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52295923-21/2022, vyhotoveným spoločnosťou SGS KATASTER s.r.o., M. M. Hodžu 9, Banská Bystrica, IČO: 52295923, dňa 14.6.2022, autorizačne overeným Ing. Milanom Timkom dňa 15.06.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-650/2022 dňa 22.06.2022, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (ďalej aj ako „geometrický plán“).

4. Podľa geometrického plánu sa predmetná Stavba nachádza aj na Dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na časti Dotknutých pozemkov v katastrálnom území Raďvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa Stavby a v prospech každého budúceho vlastníka, spočívajúce v záväzku vlastníka Dotknutých pozemkov strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3. tohto článku Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na dotknutých pozemkoch uloženie, umiestnenie a užívanie inžinierskych sietí a k ním prislúchajúce ochranné pásmo v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52295923-21/2022, v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
4. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za zriadenie Vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa Článku 15 bod 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov, v celkovej sume **390,00 €** (slovom: tristo deväťdesiat eur) (ďalej len ako „jednorazová náhrada“).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena uvedeného v článku II. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 8. novembra 2022 číslo 1230/2022 – MsZ, vo výške 390,00 €.
3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy na bankový účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné ustanovenia a dohody

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného Vecného bremena, špecifikovaného v článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 8. novembra 2022 číslo 1230/2022 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore, v prospech Oprávneného z vecného bremena podá Povinný z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady v plnej výške v zmysle bodu 3. článku III. tejto Zmluvy.
4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica
 Ján Nosko
 primátor mesta

.....
MUDr. Dagmar Styková