

Zmluva o nájme č. ZHM/4/2022

uzavretá na hrobové miesto v zmysle Občianskeho zákonníka § 663- 684 a zákona
č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ/ správca pohrebiska/: Obec Vysoká, Obecný úrad

Vysoká 73, 082 74

IČO: 00327999

DIČ: 2020732329

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., Hlavná 117, 080 01 Prešov

Č. účtu: 8815857001/5600

Štatutárny zástupca: Lucia Hurajtová, starostka obce

Nájomca:Juraj Filičko.....

Bydlisko:Vysoká 44, 08274....

.....

.....

Rodné číslo:

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z.
o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť
v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Hrobové miesto č.:	119
Typ hrobového miesta :	Jednohrob bez obruby- Kríž
Hrobové miesto č.:	3
Typ hrobového miesta :	Jednohrob s betónovou obrubou
Hrobové miesto č.:	77
Typ hrobového miesta :	Betónová dvojhrobka –nad sebou
Hrobové miesto č.:	228
Typ hrobového miesta :	Betónová jednohrobka
Hrobové miesto č.:	94
Typ hrobového miesta :	Jednohrob s betónovou obrubou
Pohrebisko :	Vysoká

III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s platným VZN na výške nájomného, ktorá je za

hrobové miesto č.119 vo výške **10,00 €**

hrobové miesto č.3 vo výške **10,20 €**

hrobové miesto č.77 vo výške **15,30 €**

hrobové miesto č.228 vo výške **16,50 €**

hrobové miesto č.94 vo výške **10,20 €**

do 31.12.2032.

Nájomné je splatné ihneď . Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomateľa v Prima Banka Slovensko, a.s. číslo účtu 8815857001/5600, príp. v hotovosti priamo prenájomateľovi.

V.

Práva a povinnosti strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať nájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prenájomateľa.
- 4.) Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomateľom, ktorému to prikazuje zákonč. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v obci Vysoká. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.*

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení zmluvy.

Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Vysoká, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

*

zmluva o nájme hrobového miesta môže obsahovať niektoré ďalšie ustanovenia zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka