

## Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 16/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10  
069 01 Snina

v zastúpení: Mgr. Jozef Ondik - konateľ

IČO: 43 904 157

DIČ: 2022508081

IČ DPH: SK2022508081

IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Tomáš Tomahogh

So sídlom: Kollárová č.2556/140  
069 01 Snina

v zastúpení: Tomáš Tomahogh , 0902 058 404

IČO: 48 308 714

IČ DPH: SK1080896971

IBAN SK64 7500 0000 0040 2668 1906

e-mail: [tomahogh.tomas@gmail.com](mailto:tomahogh.tomas@gmail.com)

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom, nebytového priestoru na ulici Vihorlatskej súpisné číslo 1426 postaveného na parcele č. CKN 2457/7.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom prenájmu tejto zmluvy je nebytový priestor- VESTIBUL v Športovej hale. Ide o mobilný stánok v rozlohe 3 x 3 m.
4. Účelom prenájmu nebytového priestoru podľa tejto zmluva je prevádzkovanie bufetu s občerstvením počas turnajov ktorých usporiadateľom je Mestský futbalový klub .

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termínoch od 09.12.2022 do 14.01.2023 vo voľných víkendových dňoch (soboty).
2. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. IV.**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **0,64 €/deň** ( §4, ods.1. písm. e VZN č. 109/2011, doplnok č.9). Táto suma nezahŕňa prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru, energií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Prevádzkové náklady činia **88,50 €/deň**.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne spoločnosti.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Pričom sa počíta, každá začatá hodina. K faktúre je z uvedeného dôvodu prenajímateľ povinný priložiť výpis skutočne využívaných hodín, potvrdený priamym užívateľom športovej haly..

### **Čl. V.**

#### **Zánik nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. IV. bod 3. **tejto zmluvy.**
2. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní hore uvedenej činnosti sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú nájomcom evidované .

### **Čl. VII.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinnosti zmluvných strán si dojednali zmluvné Strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinnosti.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodenia nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Snina .....08.12.2022

Za prenajímateľa

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY SNINA, s. r. o.  
BUDOVATEĽSKÁ 2202/10, 060 01 SNINA  
č. ú.: 4005857431/7500  
IČO: 43904157, IČ DPH: SK 20225

ko

.....08.12.2022

Za nájomcu

Tomáš Tomahogh

Snina  
1

Tomáš Tomahogh