

Dohoda o jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenia vlastníckych práv č. 043/22/EUS-89 *c.č. 806/2022*

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi:

Účastníci Dohody

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Humenné
Sídlo: Kukorelliho 1501/34
066 28 Humenné
IČO: 323 021
DIČ: 2021232598
IČ DPH: SK2020480121
V zastúpení: PhDr. Ing. Miloš Meričko – primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: eustream, a.s.
Sídlo: Votrubova 11/A
821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3480/B
Osoba splnomocnená na podpis Dohody: Ing. Rastislav Ňukovič, Generálny riaditeľ na základe poverenia č. 29/2022
Ing. Tomáš Matula, Riaditeľ riadenia aktív na základe poverenia č. 4/2022
IČO: 35 910 712
DIČ: 2021931175
IČ DPH : SK2021931175
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0110 1153
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „**strany Dohody**“)

Článok I.
Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kochanovce nad Laborcom, obec Kochanovce nad Laborcom okres Humenné, zapísaného v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné ako :

	List vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B LV	Druh pozemku
1.	454	21230/3	C	5076	1/1	3	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Nehnuteľnosť“)

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike, ktorý je ako prevádzkovateľ prepravnej siete oprávnený zabezpečovať prepravu plynu a zároveň je stavebníkom líniovej stavby s názvom “Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, ktorej výstavba bola povolená Rozhodnutím o povolení stavby č. OU-PO-OVBP2 - 2018/4892/66497/ŠSS-ZV vydaným odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Prešov zo dňa 29.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2018

3. Predmetom tejto Dohody je dojednanie jednorazovej náhrady vo forme peňažnej odplaty za uplatnenie a zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a obmedzenia v užívaní nehnuteľnosti v zmysle §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Nárok Povinného na jednorazovú náhradu vyplýva z ustanovení § 11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Účastníci Dohody konštatujú, Dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Účastníkov Dohody ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniklo a bolo uplatnené ako zákonné vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné pod č. Z-1601/2022 ako ťarcha na príslušný list vlastníctva.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku strpieť na týchto pozemkoch uplatnenie zákonných vecných bremien v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúcich v uložení, údržbe, kontrole a prevádzke líniovej stavby “ Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, a to najmä strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na vyššie špecifikovaný/é pozemok/ky povinného z vecného bremena, umožniť oprávnenému z vecného bremena prechod a prejazd cez pozemok povinného z vecného bremena pri údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii a iných stavebných úpravách líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete, strpieť v nevyhnutnom rozsahu odstraňovanie a okliešňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo ohrozovalo oprávneného z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa účelu tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena zároveň berie na vedomie obmedzenia vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a bezpečnostného pásma podľa §79 a §80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zákonné vecné bremeno a obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a prípadne aj bezpečnostného pásma líniovej stavby sa vzťahuje na časti pozemku povinného z vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 36 703 206-062/2022 úradne overeného dňa 1.7.2022 katastrálnym

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej finančnej náhrady za zo zákona zriadené a uplatnené vecné bremeno a obmedzenie vlastníckeho práva dotknutej časti pozemkov povinného z vecného bremena je znalecký posudok č. 140/2022 zo dňa 21.8.2021 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Brezianským vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 a obmedzenia vlastníckych práv v zmysle § 79 a 80 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike, k pozemkom v súlade s prílohou ku geometrickému plánu č. 36 703 206 – 062/2022 – G1-221/2022.

Číslo GP	koeficient (EUR) za 1 m ²	Parcela registra KN C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvl. podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
36 703 206-062/2022	0.02088602	21230/3	1600	2406	1/1	2406	50,25
36 703 206-062/2022	0.04177277	21230/3	301	802	1/1	802	33,50

Celková stanovená výška jednorazovej náhrady predstavuje : 83,75 eur bez DPH

2.Strany dohody sa vzájomne dohodli, že jednorazovú finančnú náhradu vo výške 83,75 EUR (slovom osemdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov) dohodnutú v ods. 1 tohto čl. III., tejto dohody uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní po doručení podpísaného rovnopisu tejto dohody na bankový účet uvedený v záhlaví tejto dohody. V prípade, ak povinný z vecného bremena nedisponuje bankovým účtom, jednorazová finančná mu bude poukázaná poštovým poukazom na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.

3. V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia, čísla účtu vo forme IBAN a adresy zo strany povinného z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť; v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ťarchu oprávneného z vecného bremena, má oprávnený z vecného bremena právo uplatniť si náhradu škody u povinného z vecného bremena, ktorý škodu spôsobil.

4. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu oprávneného z vecného bremena v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena, resp. v prospech bankového účtu Slovenskej pošty v prípade, ak bude platba poukázaná poštovým poukazom na adresu. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti pripadne na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov v Slovenskej republike, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

5. Strany Dohody postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných a účinných právnych predpisov štátu, v ktorom sú rezidentmi a v súlade právnym poriadkom Slovenskej republiky.

6. Strany Dohody sa dohodli, že uhradením finančnej náhrady podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena v súlade s rozsahom vecného bremena určeným GP č. 36 703 206 – 062/2022 – G1-225/2022.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000

Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

2. Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k Dohode je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.

4. Táto Dohoda je vyhotovená štyroch rovnopisoch, pričom každá zo strán tejto Dohody obdrží po jej podpise oboma stranami Dohody po dve vyhotovenia Dohody.

5. Strany Dohody vyhlasujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli. Tieto ustanovenia sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom dňa 15.11.2022

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa 23.11.2022

Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Ing. Miloš Meričko
Mesto Humenné primátor

Ing. Rastislav Ňukovič
Generálny riaditeľ, eustream, a.s.

Ing. Tomáš Matula
Riaditeľ riadenia aktív, eustream, a.s