

ZMLUVA O DI ELO

AF3 - 2/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. 1.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov :	Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.,
so sídlom:	ul. Piaristická 42, Trenčín 91101
Zastúpenie:	Ing. Edita Prekopová, riaditeľka
IČO:	36124702
DIČ:	2021611878
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.

Za organizáciu je oprávnený konať . Ing. Cyril Husár

tel.: 0903 490 246
e-mail: cyril.husar@ssmtn.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	STAVBAL,s.r.o.
Sídlo:	Mníchova Lehota 149, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpený:	Balaj Ján
Oprávnený na rokovanie:	
Bankové spojenie:	Tatra banka
číslo účtu:	
IBAN:	SK30 1100 0000 0026 2880 1232
IČO:	36 352 012
DIČ:	2022154541
IČ DPH:	SK2022154541
Tel.:	0911442047
e-mail:	stavbal@stavbal.eu

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“

čl. 11.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Rekonštrukcia 3 ks kupeliek a 3 ks WC na budove ZOS“, ďalej len („predmet zmluvy“ alebo „dielo“), a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s Výzvou na predloženie ponuky a v rozsahu Predpokladaného rozsahu najväčších prác (Príloha č. I tejto zmluvy), ktoré boli neoddeliteľnou súčasťou prieskumu trhu vykonávaného elektronicky (e-mailom)
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač v prieskume trhu „Rekonštrukcia 3 ks kupeliek a 3 ks WC na budove ZOS“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa. Tieto dokumenty a obsah výzvy na účasť v prieskume trhu sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a Obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.

čl. 111.

Miesto a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Etapa	Termín
Odovzdanie staveniska:	najneskôr do 3 dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva.
Začatie prác:	v deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	najneskôr do 31.12. 2022

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše vykonané práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené, v stavebnom denníku vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve, príp. novou zmluvou. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo Výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV

3. tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej Výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XII. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie kompletného predmetu Zmluvy je budova ZOS, ul. Piaristická 271/42, 911 01 Trenčín
čl. IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: **17 379,14.- €**

Slovom: sedemnást' tisíc tristo sedemdesiat deväť eur a 14/100 centov

DPH 20% : **3 475,53.- €**

Slovom: tritisíc štyristo sedemdesiat päť eur 53/100 centov

Koncová cena : **20 854,97.- €**

Slovom: dvadsať tisíc osemsťdesiat štyri eur 97/100 centov

2. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy požadovať od Objedávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T. z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

čl. V.
Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ" bude predmet zákazky fakturovať" až po riadnom zhotovení celého diela (t. z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov) a to jednorazovo bezhotovostným stykom na základe jednej faktúry so splatnosťou 30 dní Odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ" neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, prípadne stavebným dozorom objednávateľa. Splatnosť" faktúry je uvedená v ods. 1 tohto článku. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
3. Faktúra musí obsahovať" všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť" v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať" predpísané náležitosti, objednávateľ" je oprávnený vrátiť" ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť" dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. VI.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ" písomne vyzve objednávateľa najneskôr 2 dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. Dielo sa bude považovať" za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ" povinný odovzdať" objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ" povinný predložiť" objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami). V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť" dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť" doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
4. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ" zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť" Odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ" zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ" vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ" písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ" právo požadovať" a zhotoviteľ" povinnosť" bezplatne odstrániť" zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ" sa zaväzuje začať" s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ" sa zaväzuje odstrániť" reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má objednávateľ" právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - a. V prípade, že zhotoviteľ" nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ" má právo na zmluvnú pokutu vo Výške 100 € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - b. V prípade, ak zhotoviteľ" neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ" nárok na zmluvnú pokutu vo Výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - c. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 alebo 6 tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ" nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - d. Objednávateľ" má právo na zmluvnú pokutu vo Výške 200,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ" v zmluve nie je ustanovené inak.

Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní Odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.

2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo Výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na mieste realizácie predmetu Zmluvy poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce, a iné.
2. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo Výške 200,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej Výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov.

Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.

4. Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami §-u 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
5. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľ, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávatel'a, prípadne iný poverený zástupca objednávatel'a, resp. projektant stavby.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť Odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy — postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávatel'a, prípadne iný poverený zástupca objednávatel'a, resp. projektant stavby.
7. V stavebnom denníku musia Obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený

čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľ. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 dni,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatel'om v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu objednávatel'a nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela.

2. V prípade, ak je objednávatel' v omeškaní s úhradou faktúry o Viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávatel' neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávatel'ovi.

čl. XII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznamy stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Dátum uverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle objednávatel'a je:(dátum doplní objednávatel' po uverejnení zmluvy)
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia objednávateľa a zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Výkaz výmer

V Trenčíne, dňa

Sociálne služby mesta Trenčín

m.r.o.

IČO: 36 124 702, DIČ: 202 16 11 878

Ul. Piaristická č. 42, Trenčín

- 3 -

objednávateľ:

Ing. Edita Prekopová
riaditeľka

V Trenčíne, dňa

STAVBA s.r.o.

913 21 Mnohota 149

IČO: 36 352 022154541

Č DPH SK20 032/648 61 81

zhotoviteľ:

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rekonštrukcia 3 kúpeľní a 3 WC.	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.		
Projektant			
Zhotoviteľ	STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149	36352012	SK2022154541
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	07.12.2022	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 001,38	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	1 878,20	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	4 022,76	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažnené podmienky		0,00
4		Montáž	9 965,30	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	511,50					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		17 379,14	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	17 379,14
24	DPH 20,00 % z 17 379,14	3 475,83
25	Cena s DPH (r. 23-24)	20 854,97

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia 3 kúpeľní a 3 WC.

Objekt:

Objednávateľ: Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.

Zhotoviteľ: STAV/BAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 7. 12. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom
-----	-------	---------	--------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV				
		1 001,38	1 878,20	2 879,58
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	292,20	232,80	525,00
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	709,18	843,32	1 552,50
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	802,08	802,08

PSV Práce a dodávky PSV				
		4 022,76	9 965,30	13 988,06
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	63,84	1 559,16	1 623,00
725	Zdravotechnika - zariadenie predmety	540,48	3 311,52	3 852,00
769	Montáže vzduchotechnických zariadení	0,00	348,00	348,00
771	Podlahy z dlaždíc	360,12	226,92	587,04
775	Podlahy vlnové a parketové	60,60	33,20	93,80
781	Obklady	1 831,86	1 838,16	3 670,02
783	Nátery	93,69	81,81	175,50

784	Maľby		1 072,17	2 566,53	3 638,70
M	Práce a dodávky M		0,00	511,50	511,50
21-M	Elektromontáže		0,00	511,50	511,50

Celkom

5 024,14 12 355,00 17 379,14

Hmotnosť celkom	Suť celkom
-----------------	------------

1,677	2,924
0,112	0,000
1,565	0,000
0,000	2,924

2,023	0,109
0,000	0,000
0,009	0,058
0,000	0,000
0,278	0,000
0,001	0,000
1,006	0,000
0,002	0,000

	0,727	0,051
--	-------	-------

	0,000	0,000
	0,000	0,000

3,699 3,033

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia 3 kúpeľní a 3 WC.
Objekt:

Objednávateľ: Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.
Zhotoviteľ: STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 7. 12. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 2 879,58 1,677

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 525,00 0,112

1	342272011.S	Domurovanie priečky a osadenie revízných dvierok	ks	3,000	175,00	525,00	0,112
---	-------------	--	----	-------	--------	--------	-------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 552,50 1,565

2	612460203.S	Vyrovnanie stien a podláh pod obklad a dlažbu	m2	62,100	25,00	1 552,50	1,565
---	-------------	---	----	--------	-------	----------	-------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 802,08 0,000

3	978059531.S	Vybúranie obkladov a dlažieb	m2	43,000	12,50	537,50	0,000
4	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,030	11,47	34,75	0,000
5	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku	t	3,030	15,61	47,30	0,000
6	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	72,720	0,51	37,09	0,000
7	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,030	48,00	145,44	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 13 988,06 2,023

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 1 623,00 0,000

8	722172300.S	Úprava vodovodu a kanalizácie	kpl	3,000	541,00	1 623,00	0,000
---	-------------	-------------------------------	-----	-------	--------	----------	-------

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 3 852,00 0,009

9	725110811.S	Demontáž sanity	kpl	3,000	23,00	69,00	0,000
10	725119307.S	Dodávka a montáž WC kombi	ks	3,000	298,00	894,00	0,001
11	725219201.S	Dodávka a montáž umývadla	ks	3,000	92,00	276,00	0,007
12	725245131.S	Dodávka a montáž sprchového žlabu, izolácie a závesu	ks	3,000	570,00	1 710,00	0,001
13	725291115.S	Dodávka a montáž zrkadla	ks	3,000	28,00	84,00	0,000
14	725829201.S	Dodávka a montáž umývadlovej batérie	ks	3,000	85,00	255,00	0,000
15	725849201.S	Dodávka a montáž sprchovej batérie s ružicou	ks	3,000	188,00	564,00	0,000

769	Montáže vzduchotechnických zariadení					348,00	0,000
16	769011000.S	Dodávka a montáž ventilátora s dobehom	ks	6,000	58,00	348,00	0,000

771	Podlahy z dlaždíc					587,04	0,278
17	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	12,000	25,00	300,00	0,038
18	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	12,480	23,00	287,04	0,240

775	Podlahy vlysové a parketové					93,80	0,001
19	775413240.S	Montáž prechodovej lišty samolepiacej	m	4,000	8,30	33,20	0,000
20	611990001200.S	Lišta prechodová samolepiaca, šírka 28 mm	m	4,040	15,00	60,60	0,001

781	Obklady					3 670,02	1,006
21	781445273.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného v obmedzenom priestore veľ. 200x400 mm	m2	62,100	35,18	2 184,68	0,175
22	597640001510.S	Obkladačky keramické lxxvhr 398x198x7 mm	m2	64,580	23,00	1 485,34	0,832

783	Nátery					175,50	0,002
23	783122110.S	Náter oceľových zárubní + obrúsenie	ks	9,000	19,50	175,50	0,002

784	Maľby					3 638,70	0,727
24	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním (kúpeľňa, WC, chodba)	m2	169,000	3,00	507,00	0,000
25	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné	m2	169,000	1,30	219,70	0,017
26	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	30,000	1,30	39,00	0,000
27	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné	m2	169,000	3,50	591,50	0,039

28	784481011.S	Stierka stien na podklad hrubozrnný	m2	169,000	13,50	2 281,50	0,671
----	-------------	-------------------------------------	----	---------	-------	----------	-------

M **Práce a dodávky M**

511,50 0,000

21-M Elektromontáže

29	210110301.S	Dodávka a montáž vypínačov a zásuviek	ks	9,000	13,50	121,50	0,000
30	210201900.S	Montáž svietidla interiérového LED	ks	6,000	65,00	390,00	0,000

511,50 0,000

Celkom

17 379,14 3,699