

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2022

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja medzi:

požičiavateľom: **Stredná odborná škola polytechnická**
Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš
štatutárny orgán: Ing. Renáta Benikovská, riaditeľka
IČO: 00491942, DIČ: 2020427838
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 70 0048 0480/8180
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0048 0480
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

vypožičiavateľom: **Centrum sociálnych služieb ANIMA**
Jefremovská 634, 031 04 Liptovský Mikuláš
štatutárny orgán: Ing. Peter Huťan, riaditeľ
IČO: 00647799, DIČ: 2020585325
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000485281/8180
IBAN: SK08 8180 0000 0070 0048 5281
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

I. Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby s. č. 669, postavenej na pozemku parc.KN-C č. 1747, zapísanej na LV č. 5270 pre k. ú. Palúdzka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Vlastníkom tejto nehnuteľnosti je Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“).
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok ustanovených touto zmluvou na užívanie priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1 a to:
 - nebytový priestor – kuchyňu o celkovej výmere 98 m², nachádzajúcu sa na II. poschodí,
 - nebytový priestor – sklad o celkovej výmere 15,75 m², nachádzajúci sa na prízemí.
- Vypožičiavateľ si predmet výpožičky prevezme za účelom prípravy a výdaja stravy a s tým súvisiaceho využitia skladových priestorov.
- V tejto zmluve uvedený nebytový priestor bol ponúknutý požičiavateľom ako dočasne nevyužívaný majetok a vypožičiavateľ o tento priestor prejavil záujem v rámci doručenej ponuky od požičiavateľa.

II. Doba výpožičky a jej skončenie

- Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to od 12. 12. 2022 do 31. 01. 2023 (v zmysle udelenia súhlasu ŽSK).
- Výpožička nebytových priestorov tvoriacich predmet výpožičky končí:
 - uplynutím doby výpožičky, ktorá bola dojednaná v bode II. tejto zmluvy,
 - kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán,
 - odstúpením od tejto zmluvy.

- Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, a to, keď požičiavateľ vopred písomne upozornil vypožičiavateľa na porušenie/nesplnenie povinnosti a v stanovenej lehote (do 5 kalendárnych dní od doručenia písomného upozornenia) nedošlo zo strany vypožičiavateľa k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené vypožičiavateľovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

III. Úhrada za služby spojené s výpožičkou a platobné podmienky

- Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre vypožičiavateľa služby spojené s predmetom výpožičky a to vykurovanie a dodávku TÚV a vody, stočné, dodávku elektrickej energie a údržbu prístupových komunikácií k objektu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude mesačne platiť požičiavateľovi úhradu za energie, ktorá je stanovená ako násobok počtu jedál pripravovaných v mieste predmetu výpožičky v danom mesiaci a výšky 20% z režijných nákladov pripravovanej racionálnej a upravenej stravy, ktoré má vypožičiavateľ uvedené v Dodatku k smernici S-03/2021 o úhradách.

Režijné náklady (20%):

Typ jedla	pri príprave racionálnej stravy	pri príprave upravenej stravy
raňajky	0,076 €	0,090 €
desiata	0,060 €	0,064 €
obed	0,260 €	0,324 €
olovrant	0,060 €	0,064 €
večera	0,194 €	0,220 €
večera II	-	0,048 €

- Ak počas doby výpožičky dôjde k zmene cien dodávok energií pre požičiavateľa, zmluvné strany upravlia na základe požiadavky požičiavateľa dodatkom úhradu o výšku v pomere zodpovedajúcom výške navýšenia ceny príslušnej energie.
- Zmluvné strany stanovili výšku úhrady podľa bodu 1. tohto článku v podiele, ktorý predstavuje cenu za spotrebu energií (teplo, teplá úžitková voda, vodné, stočné, elektrická energia, plyn) u vypožičiavateľa vrátane nákladov súvisiacich s prevádzkou (revízie, servis zariadení), pri zohľadnení rastu cien energií a to tak, aby výška úhrady pokryla skutočnú spotrebu požičiavateľa. Požičiavateľ má právo vyžiadať od vypožičiavateľa dokumentáciu, ktorá bola podkladom pri určovaní výšky cien režijných nákladov.
- Vypožičiavateľ bude viesť presnú evidenciu vyhotovených jedál za každý mesiac (príloha č. 2), na základe ktorej mu bude vystavená faktúra. Vyplnenú Prílohu č. 2 je vypožičiavateľ povinný zaslať požičiavateľovi mailom na adresu hospodar@polytechnika.sk do 3 dní po ukončení mesiaca a neodkladne doručiť podpísaný a opečiatkovaný dokument. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s výpožičkou, t. j. úhradu réžie podľa ods. 1, 2 tejto zmluvy bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi v lehote stanovenej faktúrou.

IV. Ďalšie práva a povinnosti

- Požičiavateľ je povinný zabezpečiť vypožičiavateľovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s výpožičkou, najmä zabezpečiť riadne prevádzkovanie kuchyne a odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
- Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jej časti ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet výpožičky ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

3. Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu výpožičky oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu výpožičky. O fyzickom odovzdaní a prevzatí majetku vypožičiavateľa nevyhnutného k používaniu predmetu výpožičky bude spísaný protokol medzi zmluvnými stranami. Za požičiavateľa zodpovedná za odovzдание majetku pani Bc. Jana Moravčíková a za vypožičiavateľa zodpovedná za prevzatie majetku pani Bobulová.
4. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, s ktorým ho požičiavateľ oboznámil, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu výpožičky a po skončení výpožičky ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky je povinný vykonať vypožičiavateľ na svoje náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu výpožičky.
5. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je vypožičiavateľ povinný na požiadanie požičiavateľa umožniť vstup určeným zamestnancom požičiavateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet výpožičky.
6. Vypožičiavateľ na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov tvoriacich predmet výpožičky, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky, ako aj v budove uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
7. Za škodu spôsobenú na predmete výpožičky a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ. Ten sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete výpožičky, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu organického odpadu, ktorý vzniká pri jeho činnosti.

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží každá zmluvná strana a jeden rovnopis pre Žilinský samosprávny kraj. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle požičiavateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa 02. 12.2022

V Liptovskom Mikuláši dňa 09. 12. 2022

.....
Ing. Renáta Beniková, v. r.
SOŠ polytechnická L. Mikuláš
riaditeľka školy
za vypožičiavateľa

.....
Ing. Peter Huťan, v. r.
CSS ANIMA L. Mikuláš
riaditeľ
za vypožičiavateľa



CENNÍK,

KTORÝM SA URČUJE VÝŠKA ÚHRADY ZA POSKYTOVANIE SOCIÁLNEJ SLUŽBY V ZPS, DSS A ŠZ PLATNÝ OD 01.08.2021.

CENY SÚ STANOVENÉ V SÚLADE S DODATKOM Č. 1 K VZN ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA Č. 31/2014

A DODATKOM Č. 1 K VNÚTORNEJ SMERNICI Č. 3/2021 URČENIE SUMY ÚHRADY ZA UBYTOVANIE A POSKYTOVANÉ SOCIÁLNE SLUŽBY

POMOC PRI ODKÁZANOSTI NA SOCIÁLNU SLUŽBU

STUPEŇ ODKÁZANOSTI NA SOCIÁLNU SLUŽBU	DENNÁ SADZBA
II. STUPEŇ ODKÁZANOSTI	1,20 €
III. STUPEŇ ODKÁZANOSTI	1,25 €
IV. STUPEŇ ODKÁZANOSTI	1,30 €
V. STUPEŇ ODKÁZANOSTI	1,57 €
VI. STUPEŇ ODKÁZANOSTI	1,86 €

UBYTOVANIE

SADZBA ZA UBYTOVANIE	PODLAHOVÁ PLOCHA IZBY A PRÍSLUŠENSTVA 1 LÔŽKOVÁ IZBA	PODLAHOVÁ PLOCHA IZBY A PRÍSLUŠENSTVA 2 LÔŽKOVÁ IZBA
0,17 €/M²/DEŇ	32,81M ² x 0,17€ = 5,58€	16,40M ² x 0,17€ = 2,79 €
ZVÝŠENIE ÚHRADY/ DEŇ	0,55 €	0,35 €
DENNÁ SADZBA	6,13 €	3,14 €

ROZMERY NIEKTORÝCH IZIEB SA MÔŽU LÍŠIŤ (NAJMÄ PRÍSTAVBA ZARIADENIA). ROZMER PODLAHOVEJ PLOCHY PRÍSLUŠENSTVA PRI DVOJIZBOVOM BYTE SA ROZRÁTA PODĽA POČTU KLIENTOV NA OBYTNEJ JEDNOTKE.

DOPLATOK ELEKTROSPOTREBIČE:

ÚHRADA ZA UBYTOVANIE S CELOROČNOU POBYTOVOU FORMOU SA **zniži**, AK JE OBYTNÁ MIESTNOSŤ VYBAVENÁ MERACÍM ZARIADENÍM NA MERANIE ELEKTRICKEJ ENERGIE O **3,- €/MES.**

AK OBYTNÁ JEDNOTKA NIE JE VYBAVENÁ ELEKTROMEROM, KLIENT PLATÍ ÚHRADU ZA SPOTREBIČE PODĽA PRÍLOHY Č. 2 ODS. 2 DODATKU Č. 1 K VZN ŽSK Č. 31/2014

TYP ELEKTROSPOTREBIČA	MESAČNÁ SADZBA
TELEVÍZOR	1,43 €
PRÁČKA	2,38 €
CHLADNIČKA	5,71 €
ŽEHLIČKA	1,43 €
ELEKTRICKÝ SPORÁK	9,48 €
ELEKTRICKÝ VARIČ	7,14 €
MIKROVLNKA	1,43 €
RÝCHLOVARNÁ KANVICA	1,43 €
MOBILNÝ TELEFÓN, NOTEBOOK, TABLET A PODOBNE	1,50 €
INÝ ELEKTROSPOTREBIČ	0,72 €



UPRATOVANIE, PRANIE, ŽEHLENIE A ÚDRŽBA BIELIZNE A ŠATSTVA

DENNÁ SADZBA	1,00 €
--------------	--------

STRAVOVANIE

STRAVOVANIE / DEŇ					
RACIONÁLNA STRAVA: 6,29 €/DEŇ			DIÉTNA STRAVA: 7,55 €/DEŇ		
STRAVNÁ JEDNOTKA €/DEŇ + REŽIJNÉ NÁKLADY €/DEŇ					
RACIONÁLNA STRAVA: 3,04 € STRAVNÁ JEDNOTKA + 3,25 € RÉŽIA			DIÉTNA STRAVA (diabetická, bielkovinová, výživná a iná špeciálna diéta): 3,50 € STRAVNÁ JEDNOTKA + 4,05€ RÉŽIA		
POMER POTRAVINOVÝCH A REŽIJNÝCH NÁKLADOV			POMER POTRAVINOVÝCH A REŽIJNÝCH NÁKLADOV		
12 % RAŇAJKY	0,37 €	0,38 €	11 % RAŇAJKY	0,38 €	0,45 €
9 % DESIATA	0,27 €	0,30 €	8 % DESIATA	0,28 €	0,32 €
40 % OBED	1,22 €	1,30 €	40 % OBED	1,40 €	1,62 €
9 % OLOVRANT	0,27 €	0,30 €	8 % OLOVRANT	0,28 €	0,32 €
30 % VEČERA	0,91 €	0,97 €	27 % I. VEČERA	0,95 €	1,10 €
			6 % II. VEČERA	0,21 €	0,24 €
SPOLU	3,04 €	3,25 €	SPOLU	3,50 €	4,05 €

ÚSCHOVA CENNÝCH VECÍ

SADZBA NA DEŇ	0,05 €
---------------	--------

PREPRAVNÁ SLUŽBA

SADZBA ZA 1KM	0,30 €
---------------	--------

V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI, 29. 07. 2021

Množstvo pripravených jedál

Deň	Raňajky		Desiata		Obed		Olovrant		Večera		Večera II
v mesiaci	Racio	Upravená	Racio	Upravená	Racio	Upravená	Racio	Upravená	Racio	Upravená	Upravená
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											
14.											
15.											
16.											
17.											
18.											
19.											
20.											
21.											
22.											
23.											
24.											
25.											
26.											
27.											
28.											
29.											
30.											
31.											
Celkom:											

Cena réžijných nákladov (20%)

Cena:	0,076	0,09	0,06	0,064	0,26	0,324	0,06	0,064	0,194	0,22	0,048
-------	-------	------	------	-------	------	-------	------	-------	-------	------	-------

Celková suma k úhrade za mesiac v €: