

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Zázrivá, IČO: 00315010

so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika

zast.: JUDr. Matúš Mních, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúca: Mgr. Mária Drengubiaková,

bytom Dolina 211, 027 05 Zázrivá, občianka SR

(ďalej len „kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí tejto **k ú p n e j z m l u v y**:

I.

Úvodné ustanovenia

1./ Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 4712 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá v celosti (spoluovlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku) vlastníkom pozemkov:

a) pozemok KN reg. „E“ parc. č. 20927/2 ostatná plocha o výmere 135 m² a

b) pozemok KN reg. „E“ parc. č. 20967/5 vodná plocha o výmere 71244 m².

2./ Geometrickým plánom č. 302116621-086/2022 vyhotoveným: GEODET ORAVA s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 53 477 561 (vyhotoviteľ), geodeti Ing. Peter Staš a Ing. Tibor Preťo, dňa 31.05.2022, úradne overeným Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálny odbor, pod č. 347/2022 dňa 14.06.2022, boli odčlenením z pozemkov identifikovaných v čl. I. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy vytvorené nasledovné pozemky:

a) pozemok KN-C parc.č. 921/10 ostatná plocha o výmere 124 m² a

b) pozemok KN-C parc.č. 962/2 orná pôda o výmere 11 m².

II.

Predmet zmluvy

1./ Predávajúci prevádza na kupujúcu svoje vlastnícke právo k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy. Kupujúca pozemky identifikované v čl. I. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za nižšie dojednaných podmienok.

2./ Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva (predaj) obecných pozemkov identifikovaných v čl. I. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, ktoré boli vytvorené na základe vyššie uvedeného geometrického plánu odčlenením od pozemkov identifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 48/03/2022 dňa 29.09.2022.

3./ Kupujúca prehlasuje, že je riadne oboznámená so stavom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v stave ako tieto stoja a ležia ich kupuje.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 48/03/2022 zo dňa 29.09.2022 bola kúpna cena prevádzaných nehnuteľností - pozemkov identifikovaných v čl. I. ods. 2

písm. a) a b) tejto zmluvy stanovená vo výške 10 € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 1.350 € (slovom: jedentisícristopäťdesiat eur).

2./ Kupujúca a predávajúci sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu – teda sumu 1.350 € je kupujúca povinná zaplatiť **najneskôr do 10 dní** odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho** (č.ú. v tvare IBAN): **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom v celosti vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V.

Osobitné ustanovenie

1./ Predávajúci a kupujúca sa vzájomne dohodli, že v prípade, že kupujúca nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť jednostranne od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí predávajúci urobiť v písomnej forme a doručiť ho kupujúcej. Odstúpenie od zmluvy uskutočnené predávajúcim sa bude považovať za doručené kupujúcej aj v prípade, že si kupujúca poštou jej doručovanú zásielku zaslanú ako doporučený list na adresu jej trvalého bydliska neprevezme v lehote určenej poštou na prevzatie si takejto zásielky.

2./ V prípade, že dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť druhej strane vzájomne si poskytnuté plnenia najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcej.

VI.

Záverečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci, ktorého kupujúca poveruje aj k vyhotoveniu zaručenej konverzie tejto kúpnej zmluvy ako aj jej prípadných príloh (vrátane príloh potrebných k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že predávajúci je oprávnený splnomocniť na vykonanie zaručenej konverzie listín (kúpna zmluva, uznesenie obecného zastupiteľstva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva) a podanie elektronického návrhu na vklad tretiu osobu.

5./ **Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje Mgr. Milan Miga, advokáta, IČO: 32 275 781, č. licencie SAK3695, so sídlom advokátskej kancelárie Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín, k vyhotoveniu zaručenej konverzie listín (najmä tejto kúpnej zmluvy a povinných príloh k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu (elektronicky) návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na vecne a miestne príslušnom správnom orgáne.**

6./ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, 1 rovnopis je určený pre potreby vyhotovenia jeho zaručenej konverzie z písomnej do elektronickej podoby pre účely správneho konania (kataster nehnuteľností).

V Zázrivej dňa 7. 12. 2022.

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Obec
JUDr. Matúš

.....
M