

Zmluva o dočasnom nájme nebytových priestorov č. 2018/01

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Sídlo: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka
IČO: 00159352 DIČ: 2021152287
IČO DPH: neplátcu DPH
Banka: Štátna pokladnica, č. účtu: IBAN: SK0381800000007000393221

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Špeciálna základná škola Krupina,**
Sídlo: Partizánska 26, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Andrea Kristeľová, riaditeľka školy
IČO: 35984473, DIČ: 2021609326
Banka: Štátna pokladnica, č. účtu: IBAN:SK0381800000007000100572

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi budovu školy súpisné číslo 888/1 na parcele č. 447 na ulici Janka Jesenského v KÚ Krupina zapísanej na LV č. 2319, okresného úradu Krupina, katastrálny odbor Krupina v celkovej výmere 500 m² plochy.
2. Predmetom a účelom nájmu je dočasné presťahovanie prevádzky ŠZŠ a zabezpečenie výchovnovzdelávacieho procesu žiakov špeciálnej základnej školy počas jej rekonštrukcie.

III. Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 13. 11. 2018 do 31.1. 2019.

IV. Cena a fakturačné podmienky

1. Cena za prenájom priestorov uvedených v čl. II. sa stanovuje dohodou na 9,- € za 1 m² prenajatej plochy za rok prenájmu, celkové nájomné za prenajatú plochu je 4500,- € ročne, čo mesačne predstavuje sumu 375,- €. Nájomné je splatné pri úhrade 1. zálohovej platby za mesiac november 2018.
2. Úhrada služieb spojených s prenájomom, ako odber elektrickej energie, odber tepla, vody a zrážkovej vody bude účtovaná zálohovo mesačne na základe zálohových faktúr vystavených prenajímateľom vždy k 5.-emu a splatná bude do 15.-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Služby budú vyúčtované samostatnou faktúrou po ukončení nájmu na základe skutočne odobraného množstva vyúčtovaného dodávateľmi služieb.
3. Faktúra musí byť doručená na adresu: Špeciálna základná škola, Partizánska ul.26, 963 01 Krupina.
4. Zálohové mesačné platby boli dohodnuté v celkovej sume 520,- € nasledovne:
 - a) Teplo v sume 400,- €
 - b) Elektrická energia v sume 70,- €
 - c) Vodné a stočné v sume 50,-€

5. Celková suma faktúry za príslušný mesiac nájmu bude v sume 895,-- €.

V. Povinnosti účastníkov zmluvy

- a) Prenajíateľ je povinný odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Nájomca môže so súhlasom prenájomcu vykonávať na prenajatom priestore drobné stavebné úpravy, aby spĺňali podmienky pre účely prenájmu
- c) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu tretej osobe.
- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný v prípade spôsobenej škody na predmete prenájmu túto nájomcovi uhradiť.
- f) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarné opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku v prenajatých priestoroch..
- g) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenájomcu v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Spôsob ukončenia alebo zmeny zmluvy

1. Nájomná zmluva skončí uplynutím dojedanej doby nájmu.
2. Nájomná zmluva môže skončiť pred uplynutím dojedanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Nájomná zmluva môže skončiť skôr aj z dôvodu neplnenia podmienok zmluvných strán, tiež písomnou dohodou.
4. Nájomca je povinný vypratať prenajímaný priestor do 10 pracovných dní po ukončení nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len na základe súhlasu oboch zmluvných strán formou písomného dodatku..
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po 1 rovnocennom origináli zmluvy.
4. Zmluva je v zmysle § 5a ods. 1 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá môže v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudnúť účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Krupine, dňa: 12. 11. 2018

Za prenájomcu:

Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka školy

.....

Za nájomcu:

Mgr. Andrea Kristeľová
riaditeľka

.....