

Zmluva o nájme priestorov a inventára Kultúrneho domu v Olešnej

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Olešná

Zastúpený:

p. Štefan Cudrák – starosta obce

Bankové spojenie:

Prima banka, a.s., Čadca, č.ú.: 7735521001/5600

IČO:

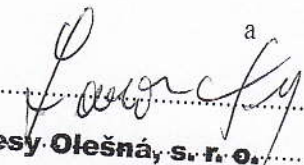
00 314 161

Nájomca:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IČO:


.....
Lesy Olešná, s. r. o.
023 52 Olešná 640
IČO: 54578701 DIČ: Z121721470
.....

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú podľa § 3 zák. č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení zmien túto zmluvu v znení:

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je inventár a nasledovné priestory Kultúrneho domu Olešná, fyzicky prevzaté nájomcom (kuchyňa podľa inventára, sála podľa inventára, zasadacia miestnosť, ostatné priestory).

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory podľa Čl. I. užívať výlučne k usporiadaniu: VALNEHO ZHROMAZDENIA
URBAŤU.

Čl. III.

Podmienky užívania

- 1/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory k užívaniu bez závad.
- 2/ Nedostatky pri preberaní priestorov :
- 3/ Nájomca bol poučený o požiarnej ochrane.
- 4/ Prenajaté priestory môže nájomca užívať na účel podľa Čl. II. Zmluvy a priestory nesmie prenajímať ďalším osobám.
- 5/ Nájomca je zodpovedný za poriadok vnútri budovy, okolia budovy a prípadný poškodený majetok.
- 6/ Odpady vzniknuté prevádzkou bude nájomca likvidovať na svoje náklady.

Čl. IV.

Doba užívania predmetu nájmu

- 1/ Priestory/inventár budú prevzaté dňa 11. 12. 2022 o hod. 11. 00
Priestory / inventár budú vrátené dňa 11. 12. 2022 o hod. 14. 00
- 2/ Nájomca požaduje priestory na dobu vyššie uvedenú. Za oneskorenie odovzdania predmetu nájmu nájomca uhradí dohodnutý poplatok z oneskorenia vo výške **33,00 €**.
- 3/ Zistené preukázané závady pri odovzdaní prenajímateľovi predmetu nájmu odstráni prenajímateľ do 3 dní, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody podľa súpisu škôd vyjadrené faktúrou prenajímateľa.

Čl. V.

Výška nájomného (§ 3 a § 4 VZN obce Olešná č. 5/2015, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Olešná)

- a) Za krátkodobý prenájom sály na diskotéku, tanečnú zábavu, ples, vrátane kuchyne **100,00 €/deň (vykurovacie obdobie) 1 deň – t.j. 24 hodín**
- b) Za krátkodobý prenájom sály na diskotéku, tanečnú zábavu, ples, vrátane kuchyne **80,00 €/deň (nevykurovacie obdobie)**
- c) Za krátkodobý prenájom sály na svadby, rodinné oslavy, vrátane kuchyne **50,00€/deň (vykurovacie obdobie)**
- d) Za krátkodobý prenájom sály na svadby, rodinné oslavy, vrátane kuchyne **30,00 €/deň (nevykurovacie obdobie)**
- e) Za krátkodobý prenájom sály na predajnú akciu bez kuchyne **70,00 €/deň (vykurovacie obdobie)**
- f) Za krátkodobý prenájom sály na predajnú akciu bez kuchyne **50,00 €/deň (nevykurovacie obdobie)**
- g) Za krátkodobý prenájom sály na kar, vrátane kuchyne **30,00€/deň (vykurovacie obdobie)**
- h) Za krátkodobý prenájom sály na kar, vrátane kuchyne **20,00€/deň (nevykurovacie obdobie)**
- i) Za krátkodobý prenájom kuchyne bez sály na jednorazovú akciu **20,00 €/deň**
- j) Za krátkodobý prenájom na kultúrne, športové a iné akcie **3,30€/hod. v trvaní maximálne do 3 hodín.**
- k) Za krátkodobý prenájom¹ stolov **0,33 €/kus**
- l) Za krátkodobý prenájom stoličiek **0,16 €/kus**
- m) Za krátkodobý prenájom servisu – riadu **0,50€/servis** (servis – súprava príborov – 6 ks, sada tanierov – 6 ks, sada pohárov 6 ks)
- n) Za prenájom obrusov **0,50€/kus** za vyčistenie **1 obrusu 0,45€.**
- o) Poplatok za užívanie zasadacej miestnosti OcÚ Olešná do 2 hodín **6,50 €**
- p) Poplatok za užívanie zasadacej miestnosti OcÚ Olešná za každú ďalšiu začatú hodinu nad 2 hod. **3,00€**

Celková výška nájmu podľa tejto zmluvy je 9,90 = €, slovom DEVÄT EUR / DEVÄT DEJAT

Čl. VI.

Vysporiadanie pri ukončení nájmu

Nájomca je povinný prenajímateľovi pri ukončení nájmu vrátiť priestory bez závad a poškodení, Obhliadkou zistené škody /vid' záznam o škodovej udalosti/. Prenajímateľ prevezme priestory upratané a vyčistené, zistený neporiadok nájomca odstráni na svoje náklady do 24 hod. Pokiaľ priestory nebudú v uvedenom termíne vyčistené, prenajímateľ priestory prevezme a nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.

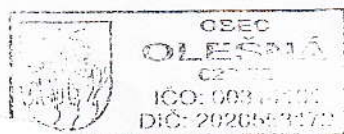
Čl. VII.

Spoločné ustanovenie

- 1/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
- 2/ Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná zrozumiteľne, nájomca porozumel jej obsahu, na znak čoho zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Olešnej dňa 8. 12. 2022

Ing. Anton Dočár – starosta obce



Lesy Olešná, s. r. o.

023 52 Olešná 640

IČO: 54578701 DIČ: 2121721470

¹ Krátkodobý prenájom – t.j. 1 deň – 24 hodín

Príloha č. 1 – výpočet nájomného podľa stanovenej metodiky v súlade s platným VZN

Písmeno j) 3,30 € x 3 hodiny = 9,90,-- €

Spolu: 9,90,-- € výška nájmu