

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

DIČ : 2020087982

IČ pre DPH : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom reg. Okr. súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, odd. Pš, vl. č. 155/S.

na strane jednej ako n á j o m c o m

a

TURZOVSKÁ DREVÁRSKA FABRIKA s.r.o.

Štúrova 37

023 54 Turzovka

V zastúpení : Ing. Vladimír Dlhopolček – funkcia: konateľ

IČO : 31 560 334

IČ DPH: SK2020421381

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pob. Čadca, číslo účtu:118966056/0200

Zapísaný v OR Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 359/L359/L

na strane druhej ako prenajímateľ

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok KNC 227/1 v k.ú. Turzovka, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 365 m², kde premetom nájmu je jej časť o výmere 2 200 m² evidovaná na LV č. 3467.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je mapa uvedenej parcely KN C 227/1 s vyznačeným miestom nájmu.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti.

II.

Účel nájmu

Nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy bude využívať nájomca na krátkodobé uskladnenie drevnej hmoty a jej následnej manipulácie.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú - do 31.12.2019

Platnosť zmluvy je od dátumu podpisu oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť je podmienená dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu 6 000,- €/rok, slovom: šesťtisíc eur, 0 centov. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.

Prvé nájomné je alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť je splatné za základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 21 dní od účinnosti tejto zmluvy.

2. Po roku 2018 bude nájomné splatné štvrťročne vo výške 1 500 € bez DPH, slovom: tisícpäťsto € 0 centov v prospech účtu prenajímateľa VÚB, a.s., pobočka Čadca, číslo účtu: 118966056/0200 a bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Štvrťročné nájomné, splatné za I. štvrťrok do 31.1. a pri štvrťrokoch II. až IV. splatné najneskôr posledný deň druhého mesiaca štvrťroka, ktorý predchádza štvrťroku, za ktorý sa nájomné platí, teda nájomné bude splatné k 28.2. za II. štvrťrok, k 31.5. za III. štvrťrok a k 31.8. za IV. štvrťrok.

3. Druhá zmluvná strana je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

V.

Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený uplynutím doby platnosti.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VII.

Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s prevádzanou činnosťou, rovnako aj za škody vzniknuté v dôsledku zneužitia osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup s výnimkou škôd s vzniknutých pôsobením vis major.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia proti násilnému vniknutiu na prenajatý majetok a všetky predpisy požiarnej ochrany.
6. Prenajímateľ alebo ním oprávnená osoba má právo vstupu na prenajatú nehnuteľnosť aj bez sprievodu nájomcu alebo ním poverenej osoby. O takomto vstupe musí však prenajímateľ nájomcu bezodkladne informovať.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
8. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
9. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a životného prostredia. Za týmto účelom sa zaväzuje prijať tak v oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci ako aj v oblasti životného prostredia a požiarnej ochrany príslušné opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
11. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody a náklady na opravy spôsobené na prenajatom majetku - nehnuteľnosti v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
12. Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
14. Počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí nájomca na svoje náklady všetky opravy a udržiavacie práce na prenajatej nehnuteľnosti.
15. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 30 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

4 rovnopisy nájomca

2 rovnopisy prenajímateľ

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

05. 11. 2018

V Banskej Bystrici dňa

Nájomca:

[Redacted signature]

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

V

Prenajímateľ

[Redacted signature]

Ing. Vladimír Dlhopek, konateľ

Handwritten signature

ku Turzovka KNC 227/1 LV 3467



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Čadca
Obec: TURZOVKA
Katastrálne územie: Turzovka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.10.2018
Čas vyhotovenia: 11:07:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3467

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
227/1	6365	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Turzovská drevárska fabrika s.r.o., Štúrova 37, Turzovka, PSČ 023 54,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	UZNESENIE OS ER 1180/96-349/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZMENU NÁZVU VLASTNÍKA -667/2004
Titul nadobudnutia	NÁVRH NA ZÁPIS STAVIEB-SUŠIAREŇ REZIVA MUHLBOCK-VANICEK,SAMOSTATNÁ SUŠIAREŇ-90/2005
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Č.j.C 287/02 z 8.10.2002-232/2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 1848/2007 zo dňa 1.10.2007-723/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 4057/2008 z 12.2.2009 -130/2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 401/2009 zo dňa 29.6.2009 -415/2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 2210/2009 z 19.1.2010 -44/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby-pristrešok nad uhlovou pilou na CKN parc.275/11 -986/2011

Tituly nadobudnutia LV:

KUPNA ZMLUVA C V 3047/96 Z 16.12.96-472/96

KUPNA ZMLUVA C V 527/97 Z 2.4.97-97/97