

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

ktorého zastupujú: Ing. Dana Ballová

Ing. Andrej Pastier

kontaktné miesto: SME pobočka Nitra

adresa: Fraňa Mojtu 4, 949 01 Nitra

a

Enerbyt s.r.o.

so sídlom: Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo

IČO: 36 753 491

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 19627/N

(ďalej len „Záložca“)

ktorého zastupuje: Ing. Juraj Szórád, konateľ

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“) uzavierajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení nasledujúcu

Zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 1244/22/08763

(ďalej len „Záložná zmluva“).

Článok I.

- 1) Záložný veriteľ a Záložca ako dlžník (ďalej aj ako „Dlžník“) uzatvorili medzi sebou: Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 1243/22/08763 zo dňa v znení prípadných neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úver do výšky =**600.000,-EUR** a Dlžník sa zaviazal splatiť poskytnuté peňažné prostriedky s príslušenstvom za podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 2) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Záložnej zmluvy (ďalej len „Záložné právo“) sa zabezpečujú pohľadávky Záložného veriteľa spolu s príslušenstvom a súčasťami voči Dlžníkovi, ktoré existujú ku dňu podpisu tejto Záložnej zmluvy alebo vzniknú v budúcnosti
 - (i) na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, vrátane neskorších dodatkov, zmien a doplnení k nej;
 - (ii) v dôsledku akéhokoľvek porušenia Zmluvy a/alebo ukončenia a/alebo odstúpenia, výpoved'ou a/alebo iným dôvodom zániku platnosti Zmluvy;
 - (iii) v dôsledku ukončenia záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy akýmkoľvek iným spôsobom ako ich splnením alebo v dôsledku ukončenia alebo odstúpenia od Zmluvy;
 - (iv) na základe nárokov Záložného veriteľa na zaplatenie akýchkoľvek nákladov, poplatkov a výdavkov vyplývajúcich zo Zmluvy;
 - (v) na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou, (vi) nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade novatívnej zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou (ust. § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov);
 - (vii) z titulu bezdôvodného obohatenia Dlžníka/ Záložcu, ktoré vzniklo pri plnení Záložného veriteľa na základe Zmluvy bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol;
 - (viii) z titulu akéhokoľvek nároku Záložného veriteľa na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnosťou Zmluvy;
 - (ix) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akákoľvek vyššie uvedená pohľadávka Záložného veriteľa resp. plnenie záväzku zo Zmluvy posúdené ako odporovateľný právny úkon;
 - (x) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy (pohľadávky podľa bodov (i) až (x) ďalej ako „Zabezpečené pohľadávky“).

- 3) Najvyššia hodnota istiny v zmysle § 151b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, do ktorej sú Zabezpečené pohľadávky v zmysle Záložnej zmluvy zabezpečené je stanovená vo výške =**720.000,-EUR**

Článok II.

- 1) Záložca na zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok a ich príslušenstva dáva Záložnému veriteľovi do zálohu všetky svoje existujúce a budúce pohľadávky, ktoré vznikli alebo v budúcnosti vzniknú Záložcovi voči Záložnému veriteľovi v súvislosti (i) s vedením jeho účtu resp. účtov, vedených Záložným veriteľom (ďalej len ako „Účet“) (ii) s právom Záložcu na výplatu peňažných prostriedkov z Účtu, (iii) s právom Záložcu na bezhotovostný prevod peňažných prostriedkov na Účte, (iv) s právom Záložcu na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte, a (v) s právom Záložcu na výplatu kreditného zostatku zo zrušeného Účtu pri jeho zrušení (ďalej len „Záloh“).
- 2) Záložný veriteľ vyhlasuje, že Záloh ako zabezpečenie svojich Zabezpečených pohľadávok prijíma.
- 3) Záložné právo ku každej časti Zálohu v rozsahu, v ktorom táto časť existuje a je vo vlastníctve Záložcu v okamihu registrácie Záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadeným zákonom č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení (ďalej len „Register“), vznikne okamihom tejto registrácie a Záložné právo ku každej inej časti Zálohu vznikne nadobudnutím Zálohu Záložcom.

Článok III.

- 1) Záložca vyhlasuje, že:
 - (a) je jedinou oprávnenou osobou zo Zálohu a k Zálohu nezriadil a po celú dobu trvania Záložnej zmluvy nezriadi žiadne ďalšie záložné právo v prospech tretej osoby,
 - (b) Záloh a ani žiadna jeho časť nie je a ani nebude zaťažená záložnými právami tretích osôb, na Zálohu neviaznu a ani nebudú viaznuť žiadne vecné práva alebo iné záväzky okrem tých, ktoré sú zapísané ku dňu podpisu tejto Záložnej zmluvy, čo dokladá aktuálnym výpisom z Registra, pričom si je vedomý právnych následkov, ktoré z jeho nepravdivého vyhlásenia môžu vzniknúť.
 - (c) Záloh je voľne prevoditeľný/postupiteľný a zabezpečil, že všetky jeho práva a pohľadávky voči iným osobám tvoriace Záloh sú postupiteľné v rozsahu umožňujúcom vznik Záložného práva k nim,
 - (d) žiadne ustanovenie tejto Záložnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym ustanovením akéhokoľvek dokumentu, ktorého je Záložca zmluvnou stranou a ktorý sa týka Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.
- 2) Záložca sa zaväzuje:
 - (a) po celú dobu trvania Záložnej zmluvy nezriaďť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k Zálohu záložné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva v prospech tretej osoby,
 - (b) Záloh nepredať, nepreviesť ani nevložiť do majetku tretej osoby,
 - (c) neurobiť nič, čo by znížilo hodnotu Zálohu alebo sťažilo prípadné využitie práva Záložného veriteľa na uspokojenie jeho pohľadávok voči Záložcovi z výkonu Záložného práva,
 - (d) nevykonať žiaden úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti Zálohu.
- 3) Záložca sa ďalej zaväzuje v zmysle príslušných právnych predpisov najneskôr do 10 dní, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, odo dňa uzavretia Záložnej zmluvy podať návrh na vklad záložného práva k Zálohu podľa Záložnej zmluvy, podať návrh na registráciu zmeny údajov v Registri týkajúcej sa Záložného práva a bezodkladne predložiť Záložnému veriteľovi aktuálny platný výpis z Registra preukazujúci vznik Záložného práva, resp. registráciu prípadných zmien. Záložný veriteľ je povinný poskytnúť Záložcovi primeranú súčinnosť, ktorú možno od Záložného veriteľa rozumne vyžadovať pre účely registrácie Záložného práva v Registri a splnenia povinností Záložcu.
- 4) Kedykoľvek podľa uváženia Záložného veriteľa, po oznámení tejto skutočnosti Záložcovi, je Záložný veriteľ na náklady Záložcu oprávnený požiadať o registráciu Záložného práva v Registri, a Záložca je povinný poskytnúť k tomuto Záložnému veriteľovi všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie registrácie Záložného práva. Záložca výslovne splnomocňuje Záložného veriteľa, aby ako jeho zástupca vykonal všetky úkony (vrátane podpísania všetkých návrhov, žiadostí, opravných

- prostriedkov a iných dokumentov) v súvislosti s registráciou Záložného práva v Registri a Záložný veriteľ toto splnomocnenie prijíma.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s úkonmi registrácie týkajúcimi sa Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy v Registri vrátane jeho výmazu z Registra hradí Záložca.
 - 6) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
 - (a) uzavretím tejto Záložnej zmluvy je Záložca oprávnený postúpiť Pohľadávky voči Záložnému veriteľovi ako poddlžníkovi z každej zmluvy o otvorení a vedení Účtu (ďalej len „**Zmluva o Účte**“), a to výlučne pre účely zriadenia Záložného práva, pričom akékoľvek ustanovenie každej takejto Zmluvy o Účte, ktoré obmedzuje alebo vylučuje prevoditeľnosť a postupiteľnosť práv a pohľadávok Záložcu voči Záložnému veriteľovi sa považuje za zmenené a doplnené týmto odsekom;
 - (b) pokiaľ ide o právne vzťahy existujúce k okamihu registrácie Záložného práva, oznámenie podľa § 151mb ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka sa považuje za doručené Záložnému veriteľovi ako poddlžníkovi okamihom registrácie Záložného práva v Registri a takéto oznámenie obsahuje pokyny podľa tejto Záložnej zmluvy;
 - (c) prípadné vykonávanie príkazov Záložcu súvisiacich s nakladaním s peňažnými prostriedkami na ktoromkoľvek Účte Záložným veriteľom sa bude pre účely tejto Záložnej zmluvy považovať za splnenie záväzkov poddlžníka podľa § 151mb ods. 3 Občianskeho zákonníka a Záložný veriteľ v tejto súvislosti bude informovať Záložcu o splnení záväzku poddlžníka prostredníctvom výpisov z príslušných Účtov v lehote uvedenej v príslušnej Zmluve o Účte;
 - (d) táto Záložná zmluva má prednosť pred ustanoveniami každej Zmluvy o Účte uzavretej medzi Záložcom a Záložným veriteľom a bez toho, že každá takáto Zmluva o Účte môže byť počas trvania Záložného práva vypovedaná výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Záložného veriteľa.

Článok IV.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Záložné právo sa stane vykonateľným a Záložný veriteľ môže začať výkon Záložného práva, ak akákoľvek Zabezpečená pohľadávka nie je splatená (úplne alebo sčasti) v čase jej splatnosti.
- 2) Záložca a Záložný veriteľ sa dohodli, že v prípade riadneho a včasného nesplnenia Zabezpečených pohľadávok alebo niektorej z nich Dlžníkom je Záložný veriteľ oprávnený previesť Záloh na účet Záložného veriteľa a použiť Záloh alebo jeho časť na úhradu Zabezpečených pohľadávok.
- 3) Záložný veriteľ je oprávnený vykonať započítanie aj pred dohodnutým dňom splatnosti pohľadávky Záložcu voči Záložnému veriteľovi, ktorá je predmetom Zálohu, resp. dňom, kedy Záložca uplatní nárok na výplatu peňažných prostriedkov alebo ich časti, ktoré sú predmetom Zálohu, a účtovať Záložcovi poplatok za predčasné ukončenie splatnosti vkladu podľa Sadzobníka poplatkov Záložného veriteľa, pokiaľ je Účet Záložcu vkladovým účtom.
- 4) Bez toho, aby tým boli dotknuté iné práva Záložného veriteľa podľa tejto Záložnej zmluvy, po tom, ako sa Záložné právo stalo vykonateľným a oznámenie o výkone Záložného práva bolo doručené Záložcovi a Registru, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s podmienkami tejto Záložnej zmluvy a s kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi výkon záložného práva vykonať Záložné právo a uspokojiť Zabezpečené pohľadávky súdnym alebo mimosúdnym postupom upraveným Občianskym zákonníkom, Civilným sporovým poriadkom, Civilným mimosporovým poriadkom, Správnym súdnym poriadkom, Exekučným poriadkom, alebo takým právnym predpisom, ktorý označené právne predpisy zruší a nahradí celkom alebo sčasti, pokiaľ ide o úpravu výkonu záložného práva.
- 5) Záložný veriteľ je oprávnený určiť, ako bude plnenie prijaté od Záložcu resp. výťažok z výkonu Záložného práva použitý na úhradu Zabezpečených pohľadávok voči Dlžníkovi, resp. akých ich častí.
- 6) Záložca sa zaväzuje strpieť výkon Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva) Záložnému veriteľovi, doručiť Záložnému veriteľovi informácie a dokumenty požadované Záložným veriteľom v súvislosti s výkonom Záložného práva, nekonať pri výkone Záložného práva žiadne protiopatrenia a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť tak, aby Záložné právo mohlo byť vykonané úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom. Záložca je

povinný bezodkladne, najneskôr však do troch pracovných dní, na požiadanie Záložného veriteľa poskytnúť akúkoľvek súčinnosť, najmä (avšak bez obmedzenia) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo akejkoľvek inej osobe určenej Záložným veriteľom prístup k Zálohu a akékoľvek dokumenty, podklady alebo vysvetlenia.

- 7) Žiadne nakladanie Záložcu so Zálohom sa nepovažuje za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu pre účely § 151h Občianskeho zákonníka, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k Zálohu výslovne povoleného v Záložnej zmluve.

Článok V.

- 1) Záložný veriteľ v prípade uspokojenia sa zo Zálohu a ďalších opatrení a postupov vykonaných na základe Záložnej zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadnú ujmu, ktorá môže Záložcovi uplatnením práv Záložného veriteľa vzniknúť.
- 2) Za každý prípad nesplnenia akéhokoľvek zo záväzkov Záložcu uvedených v Článku II. a v Článku III. Záložnej zmluvy sa podľa § 300 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka dohodla Zmluvnými stranami zmluvná pokuta vo výške =1.000,-EUR.
- 3) Záložca sa zaväzuje zmluvnú pokutu Záložnému veriteľovi zaplatiť do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Záložného veriteľa na úhradu zmluvnej pokuty Záložcovi. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Záložného veriteľa na náhradu škody v plnej výške, Záložný veriteľ má právo na náhradu škody i nad rámec zmluvnej pokuty.
- 4) Zmluvné strany zhodne konštatujú a podľa § 262 Obchodného zákonníka sa dohodli, že dohody uvedené v tomto Článku Záložnej zmluvy sa spravujú Obchodným zákonníkom.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyhlásenia konkurzu, resp. reštrukturalizácie na majetok Záložcu alebo Dlžníka a/alebo v prípade zápisu exekučného záložného práva na Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť zriadeného bez písomného súhlasu Záložného veriteľa je Záložný veriteľ oprávnený vyhlásiť predčasnú splatnosť ktorejkoľvek zo Zabezpečených pohľadávok.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený vyhlásiť predčasnú splatnosť ktorejkoľvek z pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy, aj v prípade, že je na Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti začatý výkon záložného práva prednostným záložným veriteľom, zapísaným v Registri v poradí pred Záložným veriteľom a nebude doplnené zabezpečenie ktorejkoľvek zo Zabezpečených pohľadávok.

Článok VI.

- 1) Záložná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Záložnej zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Záložná zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 2) Záložná zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany potvrdzujú, že práva a povinnosti, ktoré im z tejto Záložnej zmluvy vyplývajú sú platné, právne účinné a vymožiteľné v príslušných jurisdikciách.
- 3) Záložné právo zriadené podľa Záložnej zmluvy trvá (i) do dňa úplného a neodvolateľného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok tak, aby žiadna zo Zabezpečených pohľadávok ani žiadna ich časť nemohli vzniknúť, alebo (ii) do okamihu, kým nastane iná skutočnosť predpokladaná právnymi predpismi pre zánik Záložného práva a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. Záložný veriteľ vydá Záložcovi o zániku Zabezpečených pohľadávok písomné potvrdenie (kvitanciu) pre účely výmazu registrácie záložného práva z Registra. Žiadosť o výmaz Záložného práva z Registra podá Záložca spolu s preukázaním zániku Záložného práva predložením kvitancie Záložného veriteľa.
- 4) Jednotlivé ustanovenia tejto Záložnej zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Ak niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však

takýto postup nie je možný, Zmluvné strany uskutočnia všetky kroky potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

- 5) Práva Záložného veriteľa na základe tejto Záložnej zmluvy môžu byť vykonávané v akejkoľvek frekvencii a nevylučujú ani neobmedzujú oprávnenia Záložného veriteľa vyplývajúce z právnych predpisov ale patria Záložnému veriteľovi popri všetkých takýchto oprávneniach. Omeškanie s uplatnením alebo neuplatnením práva Záložného veriteľa nepredstavuje vzdanie sa tohto práva Záložným veriteľom ani nespôsobuje zánik tohto práva.
- 6) Pokiaľ bola táto Záložná zmluva vyhotovená v listinnej podobe, bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva prevezme Záložca a jeden Záložný veriteľ. Všetky rovnopisy Záložnej zmluvy majú právnu silu originálu. Pokiaľ bola táto Záložná zmluva vyhotovená v elektronickej podobe, bola vyhotovená v 1 rovnopise, ktorý bude každej zo Zmluvných strán elektronicky doručený po podpise všetkými Zmluvnými stranami.
- 7) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Záložnej zmluvy sa zhodli na jej obsahu vo všetkých bodoch a Záložnú zmluvu uzavierajú na základe svojej vážnej a slobodnej vôle.

V Nitre, dňa

V, dňa

Československá obchodná banka, a.s.
Ing. Dana Ballová Ing. Andrej Pastier

Enerbyt s.r.o.
Ing. Juraj Szorád, konateľ

.....
Záložný veriteľ

.....
Záložca

Preukázanie totožnosti podpisujúceho:

Doklad totožnosti: OP/PAS číslo:

Platnosť dokladu totožnosti do:

Preukázanie verifikoval:

dňa: