

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

MAKOS a.s

sídlo: Mičková 31, 085 01 Bardejov

Konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Jančošek - [REDACTED]

IČO: 35920203

DIČ: 2021954671

IČ DPH: SK 2021954671

/ ďalej len „Povinný“ /

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Predmet zmluvy

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bardejov:

LV č.	Parcela KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
15886	5953/1	zastavaná plocha a nádvorie	6689	1/1

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejná kanalizácia v správe Oprávneného.

2. **Vecné bremeno spočíva:** v povinnosti vlastníka trpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojom pozemku. Umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy kanalizačného potrubia a s tým spojené právo prechodu.
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 119/2022, ktorý vyhotovila Mgr. Beáta Tarcalová – GEOTAR, Pod Šibeňou horou 3721/75, 085 01 Bardejov a overenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod č. G1-944/2022 zo dňa 26.10.2022.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejnej kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strieť umiestnenie verejnej kanalizácie jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného

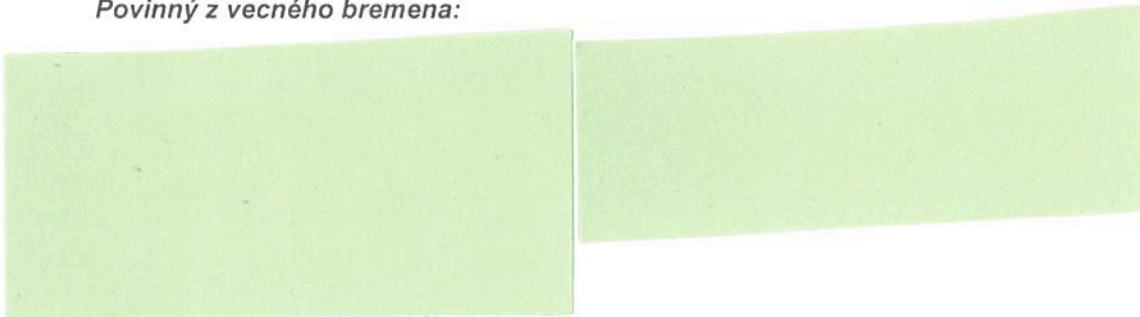
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých (1) jedno vyhotovenie obdrží Povinný, (1) jedno Oprávnený a (2) dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bardejove dňa 9. 11. 2022

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:
- 9. 11. 2022

V Košiciach dňa

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

