

č. 992/218/2022/VP

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatie Panny Márie, Topoľovka

Sídlo: Topoľovka 251, 067 45 Topoľovka

IČO: 36 164 992

DIČ: 2022556096

IBAN:

konajúca prostredníctvom: Mgr. Juraj Kormoš -

/ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva zo dňa 20.09.2022

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“ /

/Oprávnený a Povinný ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ /

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Topoľovka, obec Topoľovka, okres Humenné, zapísaných Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
264	1	Zastavaná plocha a nádvorcia	2171	1/1

/ďalej len „Nehuteľnosť“ /

Kópia LV č. 264 je Prílohou č.1 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena /ďalej len „Zmluva“/ v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez časť Nehnutelnosti uvedenej v čl. I. Zmluvy prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Rozšírenie verejného vodovodu – obec Topoľovka**“ /ďalej len „**Stavba**“/.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Nehnutelnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 154/2021 vyhotovenom dňa 25.10.2021 firmou GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO: 51035570 Hutnícka 2, Košice a úradne overeného dňa 04.11.2021 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-433/2021 /ďalej len „**Geometrický plán č. 154/2021**“/. Záber vecného bremena pre Dotknutú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **205 m²**.

Parcela č.	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Podiel	Záber VB v m ²
KN-C č. 1	Zastavaná plocha a nádvoría	1	205	1/1	205

/ďalej aj ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“, „**Dotknutá nehnuteľnosť**“ alebo „**Slúžiaci pozemok**“/.

Kópia Geometrického plánu č. 154/2021 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na časti Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jej užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej čase a rozsahu vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby,
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jej ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 154/2021 úradne overeným dňa 04.11.2021 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-433/2021.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 37/2022, vypracovaným Ing. Františkom Heželom, Herľany 53, okres Košice - okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ev. č. 911090), a to vo **výške 323,86 EUR** (slovom: tristo dvadsať tri eur a osemdesiat šesť eurocentov).
3. Dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 323,86 EUR /ďalej len „**náhrada**“/ uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena bezhotovostným

prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a to v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

4. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude celá jej čiastka podľa tohto Článku tejto Zmluvy pripísaná na účet Povinného.

V.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný, sa nebude podieľať na žiadnych nákladoch spojených so zriadením, prevádzkou a údržbou Stavby, a taktiež nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie, zmeny, opravy, výmeny, kontroly, dopĺňanie potrebných častí vodovodného potrubia a zariadenia, príp. náklady spojené s odstránením vodovodu zo Slúžiaceho pozemku. Uvedené náklady znáša Oprávnený z vecného bremena.
2. Oprávnený sa zaväzuje pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu konať tak, aby nespôsobil škodu na Zťaženej nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. V prípade vzniku škody na Zťaženej nehnuteľnosti vzniknutej v príčinnej súvislosti s činnosťou (najmä stavebnou činnosťou) Oprávneného, Oprávnený zodpovedá Povinnému za takto vzniknutú škodu.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Zťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného a iných osôb, ktoré sa budú nachádzať v blízkom okolí a ich majetku.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať aj všetky náklady spojené s navrátením Dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po zriadení vodovodného potrubia a zariadenia, ako aj po každej oprave, zmene, či inom zásahu, vrátane jeho odstránenia, ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnuteľnosti.
5. O začatí výkonu rekonštrukčných prác rozsiahlejšieho charakteru na Zťaženej nehnuteľnosti sa Oprávnený zaväzuje písomne upovedomiť Povinného najmenej 15 dní vopred.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správu, prevádzku a údržbu, opravy, ako aj pravidelné kontroly v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadné odstránenie vodovodného potrubia zabezpečuje na vlastné náklady Oprávnený z vecného bremena.

VI.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá podľa tejto Zmluvy Oprávnený, a to po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno Oprávnenému podľa tejto Zmluvy vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti.
3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to postupom v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou.
2. Táto Zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a podmienkou jej účinnosti.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom schválenia Košickej arcidiecézy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia si ponechá Oprávnený z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
5. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch Zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve, na účinnosti ktorého sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 2. tohto článku tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení so Zťaženou nehnuteľnosťou nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Kópia LV 264
Príloha č. 2: Geometrický plán č. 154/2021
Príloha č. 3: Plnomocenstvo zo dňa 20.09.2022

V Topoľovke, dňa:

Povinný z vecného bremena:

V Košiciach, dňa:

- 9. DEC. 2022

Oprávnený z vecného bremena: