

Zmluva o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
 Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL. M. – primátor mesta
 IČO: 00 313 114
 DIČ: 2021175728
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
 IBAN: SK75 5600 0000 0010 0248 2001

na strane jednej

a

MAJO – Agro, s. r. o.

Sídlo: Černyševského 10, 851 01 Bratislava
 Štatutárny zástupca: Johannes Maurovich, konateľ
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 135825/B
 IČO: 52 265 137
 DIČ: 2121123565

na strane druhej (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 831/2021 zo dňa 07. 12. 2021 túto

zmluvu o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností
 (ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I. Predmet užívania

Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, okres Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000 v časti „A“ – majetková podstata:

list vlastníctva	katastrálne územie	parcela č.	parcela registra	výmera m ²	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
5000	Trnava	10808	C	671 709	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10810/3	C	1 293	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10810/4	C	213 821	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10810/1	C	430 696	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10812/1	C	413 286	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10812/2	C	383	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10812/3	C	1 910	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10812/6	C	193 078	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10790/1	C	720 616	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10790/10	C	301 733	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10814/1	C	96 028	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10814/2	C	330	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10840/2	C	723	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10840/1	C	4 312	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10791	C	8 809	zast. plochy (poľná cesta)	1/1

5000	Trnava	10809/2	C	210	zast. plochy (poľná cesta)	1/1
5000	Trnava	10813/2	C	27	zast. plochy	1/1
5000	Trnava	10807/1	C	245 916	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10850	C	1 992	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10851	C	2 367	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10852	C	2 855	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10853	C	3 407	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10854	C	4 005	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10855	C	2 432	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10856	C	5 577	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10857	C	2 679	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10858	C	2 397	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10859	C	3 129	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10809/1	C	8 234	zast. plochy (poľná cesta)	1/1
5000	Trnava	10813/1	C	988	zast. plochy	1/1

s celkovou výmerou 3 344 942 m², t. j. **334,4942 ha** (ďalej aj ako „**pozemky**“ alebo aj ako „**predmet užívania**“).

Článok II.

Doba užívania, úhrada a splatnosť odplaty za faktické užívanie

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že spoločnosť MAJO – Agro, s. r. o. užívala pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava opísané v čl. I. tejto zmluvy bez riadne uzavretej zmluvy počas týchto období a v nižšie uvedenom rozsahu (v súlade s grafickým znázornením, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy):

- a) od 01. 11. 2020 do 25. 05. 2021 vo výmere 334,4942 ha,
- b) od 26. 05. 2021 do 17. 08. 2021 vo výmere 309,4942 ha (pôvodná výmera 334,4942 ha znížená o 25 ha, ktoré Mesto Trnava prenechalo do užívania spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a. s., Majcichov 50, 919 22, IČO: 36 228 095, na základe zmluvy o výpožičke zo dňa 20. 05. 2021, zverejnenej na webovom sídle Mesta Trnava pod centrálnym číslom zmluvy 973/2021),
- c) od 18. 08. 2021 do 31. 12. 2021 vo výmere 294,4942 ha (výmera 309,4942 ha znížená o 15 ha, ktoré Mesto Trnava prenechalo do užívania spoločnosti TAPOS, s.r.o., Farárske 6922, 917 01 Trnava, IČO: 34 114 696, na základe nájomnej zmluvy zo dňa 16. 08. 2021, zverejnenej na webovom sídle Mesta Trnava pod centrálnym číslom zmluvy 973/2021).

V dôsledku skutočností podľa predchádzajúcej vety došlo k vzniku pohľadávky Mesta Trnava voči spoločnosti MAJO – Agro, s. r. o. v podobe nároku na odplatu za faktické užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava bez právneho titulu.

2. Odplata, resp. náhrada za faktické užívanie pozemkov opísaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúcom jednotlivým obdobiam ich užívania bola určená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 831/2021 zo dňa 07. 12. 2021 vo výške **340 eur/ha/rok**, t. j. nasledovne:

- a) od 01. 11. 2020 do 25. 05. 2021 (t. j. za 206 dní) za celú výmeru 334,4942 ha ako suma vo výške 64 185,757 eur;
- b) od 26. 05. 2021 do 17. 08. 2021 (t. j. za 84 dní) za výmeru 309,4942 ha ako suma vo výške 24 216,683 eur;
- c) od 18. 08. 2021 do 31. 12. 2021 (t. j. za 136 dní) za výmeru 294,4942 ha ako suma vo výške 37 307,703 eur.

Celková výška náhrady za faktické užívanie pozemkov podľa predchádzajúcej vety je **125 710,14 eura**, slovom **jednostodvadsaťpäťtisícšesťdesať eur a štrnásť centov**.

3. Spoločnosť MAJO – Agro, s. r. o. sumu v zmysle poslednej vety ods. 2 tohto článku zmluvy ku dňu podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami uhradila na číslo bankového účtu Mesta Trnava v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 831/2021 zo dňa 07. 12. 2021 doručeného dňa 20. 12. 2021 spoločnosti MAJO – Agro, s. r. o. listom OM/4716-115796/2021/Dy zo dňa 13. 12. 2021.

4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že všetky záväzky a pohľadávky vyplývajúce z užívania pozemkov opísaných v čl. I. tejto zmluvy v obdobiach a v rozsahu uvedenom v ods. 1 tohto článku zmluvy sa považujú za právne vysporiadané a urovnané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú nahradiť dodatkom k zmluve neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným znením ustanovenia, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do uzatvorenia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Mesto Trnava dostane tri rovnopisy a spoločnosť MAJO – Agro, s. r. o. dostane dva rovnopisy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V dňa

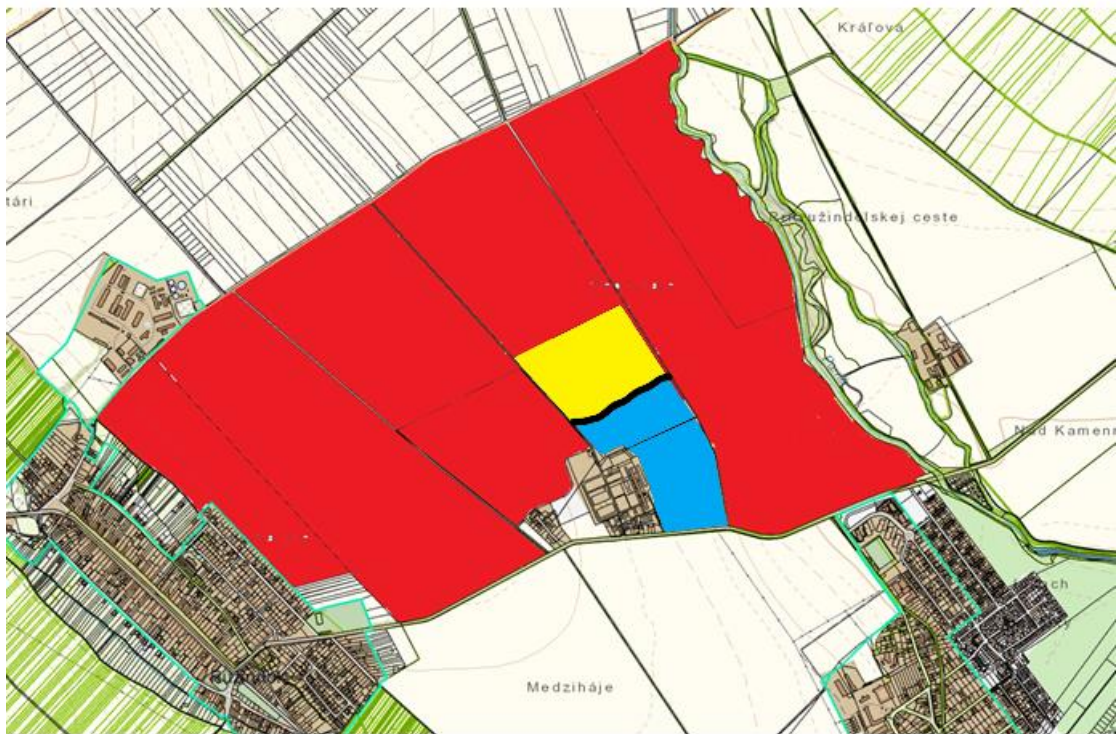
Za Mesto Trnava:

Za spoločnosť MAJO – Agro, s. r. o.:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Johannes Maurovich
konateľ

Príloha č. 1: Grafické znázornenie predmetu užívania



	MAJO – Agro, s.r.o.
	TAPOS, s.r.o. (15 ha)
	FARMA MAJCICHOV, a.s. (25 ha)