

KÚPNA ZMLUVA č. 2018/200/7/4/50

uzavretá podľa § 409 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Trnavská teplárenská, a.s.

medzi zmluvnými stranami

Dátum: 12 -11- 2018

Číslo zápisu:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vyberuje 200/210

Predávajúci: STAVIT Ing. František Víťazka, spol. s.r.o.
Křížna 795/12,
965 01 Žiar nad Hronom

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka číslo 33756/S

Štatutárny orgán: Ing. František Víťazka, konateľ spoločnosti

IČO: 51 444 801

DIČ: 2120716851

Bankové spojenie:

(ďalej len

„predávajúci“)

Kupujúci: Trnavská teplárenská, a.s.

Coburgova 84

917 42 Trnava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa,
vložka číslo 10219/T

Štatutárny orgán: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva

Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 246 034

IČ DPH: SK 2020166632

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci na základe „zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv“ zo dňa 05. 06. 2018, sa zaviazal na vlastné náklady vybudovať a podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 44/2018, overeným Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor, dňa 9. 10.2018, pod č. 1544/2018, je výlučným vlastníkom:
- tepelnotechnického zariadenia HV pripojky (ďalej len TTZ HVP) pre objekt „Autocentrum BMW Trnava, Nítriarska ul., Trnava“

Predmet Zmluvy uvedený v bodoch 1. a 2. zmluvy bol vybudovaný v súlade s územným rozhodnutím vydaným stavebným úradom – mestom Trnava, pod č. OSaZP/32636-69641/2017jc pre spoločnosť Bavaria Real Estate, a. s., ako súčasť stavby Autocentrum BMW Trnava a na základe súhlasu spoločnosti Bavaria Real Estate, a. s. na vybudovanie Predmetu Zmluvy uvedeného v bodoch 1. a 2. Zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, t'archy alebo práva tretích osôb.
5. Kupujúci berie na vedomie, že TTZ, ktoré je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, je prístupné cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb.
6. Kupujúci berie na vedomie, že môže vstupovať k TTZ len z dôvodu havárie, opravy, údržby a prevádzkovania TTZ.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Cena celkom bez DPH	259.000,- €
---------------------	--------------------

pričom kúpna cena bola dohodnutá podľa podrobného rozpisu uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Kúpna cena je uvedená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ktorá sa vypočíta podľa právnych predpisov platných v čase platenia kúpnej ceny, resp. jej príslušných častí.

2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy predáva kupujúcemu za obstarávaciu cenu, ktorá zahŕňa vzájomne odsúhlasené náklady súvisiace s obstaraním predmetu kúpy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nezahŕnul do svojich účtovných a daňových odpisov.

3. V prípade, ak sú zmluvné strany registrovaným platcom pre daň z pridanej hodnoty podľa §4, §4b, §5 alebo §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, predávajúci uplatní postup prenosu daňovej povinnosti podľa §69 zákona o DPH a v texte faktúry uvedie aj slovný popis „prenos daňovej povinnosti“. Za priznanie a odvedenie dane je zodpovedný Kupujúci.

Článok III. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva je pre účastníkov zmluvy záväzná a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

2. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu a súčasne kupujúci je povinný prevziať od predávajúceho predmet kúpy spolu s príslušnými dokladmi v termíne do 7 kalendárnych dní, alebo do 5 dní od písomného vyzvania kupujúceho predávajúcim, o čom bude vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

3. V prípade, že termín dohodnutý v ods. 2 tohto článku nebude môcť byť dodržaný z dôvodu neležiaceho na zmluvných stranách, obe zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť nový termín, ktorý bude predmetom dodatku tejto zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu za predmet kúpy sa zaväzuje uhradiť kupujúci predávajúcemu na základe jednej čiastkovej a konečnej faktúry, ktoré predávajúci vystaví a odošle kupujúcemu na základe podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

2. Po dodaní časti predmetu zmluvy a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (podľa článku 1) je predávajúci oprávnený vystaviť kupujúcemu daňový doklad – čiastkovú faktúru (ďalej „čiastková faktúra“), ktorá bude vychádzať zo súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Uhradenie sumy na základe čiastkovej faktúry je potvrdením o odovzdaní predmetnej časti dodávky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy Predávajúci vystaví konečnú faktúru na uhradenie Kúpnej ceny, ktorá je splatná 21 dní od doručenia faktúry Kupujúcemu.

4. Faktúra musí obsahovať príslušné náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

5. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, alebo bude mať formálne chyby, má kupujúci právo túto faktúru vrátiť v dobe splatnosti s tým, že bude u predávajúceho stornovaná a bude vystavená nová faktúra s novým termínom splatnosti.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom jeho protokolárneho prevzatia.

Článok VI. Záruky, vady predmetu kúpy, zmluvné pokuty

1. Predávajúci poskytuje na predmet kúpy podľa článku I. zmluvy záručnú dobu 24 mesiacov. Na potrubnú časť HV prípojky predávajúci poskytuje záručnú dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude bez väd a bude spĺňať požiadavky stanovené v kúpnej zmluve. Na vady predmetu kúpy sa vzťahujú ustanovenia § 422 a nasl. Obchodného zákonníka.

3. Ak sa v stanovenej záručnej dobe zistia vady a tieto vady kupujúci písomne oznámi predávajúcemu, ten je povinný v dohodnutom primeranom čase a na vlastné náklady vadu odstrániť opravou alebo náhradnou dodávkou, či dodaním náhradného výkonu alebo dodávky.

4. O odstránení vady spisujú zmluvné strany zápis. Zápis podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

5. V prípade, že predávajúci neodstráni reklamovanú vadu v primeranom čase od jej oznámenia, môže si kupujúci voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každý deň omeškania až do odstránenia vady. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody (vrátane ušlého zisku) presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VII. Zodpovednosť za škody

1. Zodpovednosť za škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Predávajúci znáša nebezpečenstvo škody na predmete kúpy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny, doplnky a prílohy sú platné výlučne len písomne, formou dodatkov zmluvy odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné doklady:

- | | |
|--|------|
| a.) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
+ 2x v digitálnej forme | 3 ks |
| b) Sprievodná technická dokumentácia – musí obsahovať | 3 ks |
| - geometrický plán ako podklad pre Okresný úrad-katastr. odbor Trnava na vyznačenie vecného bremena pre priznanie práva na uloženie inžinierskych sietí, a vklad do Kn | |
| - stavebný denník, | |
| - protokoly a osvedčenia o vykonaných tlakových a stavebných skúškach, preplachu potrubí a skúškach funkčnosti OST a radiaceho systému, | |
| - zvarovú dokumentáciu (atesty použitých materiálov, schému potrubia s vykonanými zvarmi, mená a oprávnenia zvaračov, zápisy z kontroly zvarov, | |
| - osvedčenia akosti, atesty použitých materiálov, komponentov v slovenskom, popr. českom jazyku, | |
| vyhlásenia o zhode, | |
| c) Porealizačné zameranie skutočného stavu HV prípojka + CD | 3 ks |
| d) Kniha káblov + CD | 3 ks |

- e) Návod na použitie riadiaceho systému a zdrojový kód softvéru riadiaceho systému OST
- f) Právoplatné kolaudačné rozhodnutie o užívaní stavby
- g) Rozpočet stavby, odsúhlasený v TAT, a.s. pred realizáciou stavby

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomé následkov z nej vyplývajúcich.

V dňa: *ŽIAR NAD HRONOM*

V Trnave dňa:

Predávajúci:
STAVIT Ing. František Víťazka, spol. s.r.o.
Križna 795/12
965 01 Žiar nad Hronom

Kupujúci:
Trnavská teplárenská, a.s.
Coburgova 84
917 42 Trnava

.....
Ing. František Víťazka
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Richard Lidík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva