

Kúpna zmluva č. 673/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Liptovský Mikuláš**
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO : 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina,
č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci : **Erika Murgošová, rod. Balážová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Sihotská 282, 031 04 Liptovský Mikuláš
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:
- pozemku par. č. KN-E 118/1 záhrady o výmere 1019 m²,
- pozemku par. č. KN-E 120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m²,
zapísané v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2041 pod por. č. B1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Geometrickým plánom č. 40003337-40/2022, vyhotoveným geodetom a kartografom Ing. Jánom Benikovským, V Luhoch 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40003337, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 05. 08. 2022 pod č. G1-860/2022, boli zamerané pozemky:

a) parc. č. **KN-C 332/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **79 m²**, ako „diel 1“, o výmere 79 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 118/1 záhrady o výmere 1019 m², zapísaného v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2041 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech mesta Liptovský Mikuláš v podiele 1/1;

b) parc. č. **KN-C 331/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere **271 m²**, ako „diel 2“, o výmere 160 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 118/1 záhrady o výmere 1019 m² zapísaného v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2041 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech mesta Liptovský Mikuláš v podiele 1/1 a ako „diel 3“ o výmere 111 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m² zapísaného v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2041 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech mesta Liptovský Mikuláš v podiele 1/1.

1.3 Geometrickým plánom č. 40003337-53/2022, vyhotoveným geodetom a kartografom Ing. Jánom Benikovským, V Luhoch 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40003337, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 05. 08. 2022 pod č. G1-863/2022, bol zameraný pozemok:

- parc. č. **KN-C 332/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **79 m²**, ako „diel 1“ o výmere 79 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 118/1 záhrady o výmere 1019 m², zapísaného v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2041 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech mesta Liptovský Mikuláš v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bode 1.2 písm. b) tejto zmluvy predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1, nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bode 1.2 písm. b) tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľností uvedených v Čl. I. bode 1.2 písm. a) a bode 1.3 tejto zmluvy predáva kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, do podielu 1/2-ica k celku, nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bode 1.2 písm. a) a bode 1.3 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

2.3 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1, nehnuteľnosť opísanú v Čl. I. bode 1.2 písm. b) tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

2.4 Kupujúci od predávajúceho kupuje do podielového spoluvlastníctva, a to do podielu 1/2-ica k celku, nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bode 1.2 písm. a) a bode 1.3 tejto zmluvy a

zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. III. Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5 810,- eur** (slovom: päťtisícosemstodesať eur), čo je 16,60 eur/m².

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím **variabilného symbolu: 6732022**. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.4 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 07. 2022 predstavuje sumu 15 750 eur, čo je 45 eur/m².

3.5 Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² – 66 eur/m².

Čl. IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažovaný žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ich prijíma v stave, v akom sa tieto ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

4.3 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom zámer odpredať majetok mesta a jeho spôsob nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobúda za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 332/2 („diel 1“) podľa geometrického plánu č. 40003337-40/2022 a parc. č. KN-C 332/1 („diel 1“) podľa geometrického plánu č. 40003337-53/2022, zastavaných stavbou: „DVOJBYTOVKA“ súp. č. 282, v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho, v podiele 1/2, (list vlastníctva č. 840 pre k. ú.

Okoličné), vrátane pozemku parc. č. KN-C 331/8 („diel 2“ a „diel 3“) podľa geometrického plánu č. 40003337-40/2022, ktorý tvorí príslušnú plochu ku predmetnej stavbe.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur) uhradí kupujúci.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III. bod 3.1 zmluvy a nákladov podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy.

5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaných touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzaných nehnuteľnostiach pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 96/2022 zo dňa 25. 08. 2022.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností

na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutý spôsobom.

6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa2.2.-09- 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 26 -09- 2022

Predávajúci

Kupujúci

Mesto Liptovský Mikuláš



.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

.....
Erika Murgošová