

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.**  
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske  
V zastúpení: Ing. Tibor Kúdela, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 311 693  
IČ DPH: SK2020139902  
Bank. spojenie: ČSOB, a. s. Partizánske  
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210  
BIC: CEKOSKBX  
Registrácia: OR OS Trenčín, odd. Sro., vložka č. 19422/R

**Nájomca:** **Mgr. Andrea Kováčiková**  
Adresa: \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 958 01 Partizánske  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory jednej garáže na ul. Gen. Svobodu o výmere 18,72 m<sup>2</sup> za účelom garážovania auta.

### Čl. III

#### Výška nájmu a platobné podmienky

1/ Výška úhrady za prenajatý priestor jednej garáže je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 19,92 € za rok za jeden meter štvorcový.

2/ Dohodnutý nájom vo výške 313,32 € ( slovom tristotrinásť eur a 32 centov ) ročne bez DPH za jednu garáž sa nájomca zaväzuje uhrádzať v alikvotnej čiastke 78,33 € štvrťročne na základe fakturácie prenajíateľa. DPH je účtovaná podľa platných právnych predpisov.

3/ Prenajíateľ je povinný vystaviť nájomcovi faktúru za nájomné štvrťročne, vždy v priebehu posledného mesiaca príslušného štvrťroka.

4/ Splatnosť nájomného je do konca príslušného štvrťroka. V prípade omeškania so zaplatením faktúry v lehote splatnosti je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

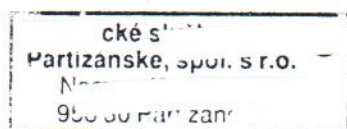
#### Čl. IV Doba nájmu

- 1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.1.2023. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2/ Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy bez výpovednej lehoty v prípade, ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s účelom stanoveným v čl. II tejto zmluvy.

#### Čl. V Ostatné ustanovenia

- 1/ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a protipožiarnych opatrení.
- 2/ Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu, taktiež nemôže vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy.
- 3/ V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
- 4/ Táto zmluva je uzatvorená slobodne za rovnakých podmienok pre obidve zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom, alebo za iných nevýhodných podmienok.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 6/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 7/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Partizánskom, dňa 08.12.2022



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca