

Zmluva o poskytovaní služieb č. 01/22/ ROZ

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

na vyhotovenie odpočtov a rozpočítanie nákladov na ÚK –
pomeroých rozdeľovačov vykurovacích nákladov
s diaľkovým odpočtom

2022 43

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Čachtice
Adresa: Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Zastúpený: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
IČO: 00311464
DIČ: 2021091391
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002
Telefón: 0905227829
E-mail: obec@catchtice.sk

/ďalej len „objednávateľ“ /

Poskytovateľ: Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Zapísaná v obchodnom registri OS Trenčín
odd. Sro, vložka č. 11779/R
Sídlo: Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36310743
IČ DPH: SK2020182395
Zastúpený: Ing. Stanislav Vavrek, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK62 5600 0000 0058 2315 7001
Telefón: 032/7741521
E-mail: msbp-nm@msbp-nm.sk

/ďalej len „poskytovateľ“ /

Článok II. Právne úkony a zastúpenia

Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle § 13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v čl. I. ďalej splnomocnení konať tieto osoby:

Za objednávateľa vo veciach: technických: Elena Čapošová, bytový referát

Za poskytovateľa vo veciach: technických: Zdeněk Havierník, referent energetiky

Článok III. Predmet plnenia

Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi podľa tejto zmluvy služby v nasledujúcom rozsahu:

Vyhotovenie odpočtov a rozpočítanie nákladov na vykurovanie medzi jednotlivých nájomníkov bytov v objekte bytového domu Múkovská s.č. 1287 v obci Čachtice, postaveného na parcele registra "C" parcelné č. 2502/2, k.ú. Čachtice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1 vedenom na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnom odbore, osadenom pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov typu Metra E-ITN 30.2, s diaľkovým prenosom, a to vykonaním nasledovných služieb:

- a) vykonanie odpočtov pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov tepla (ďalej len „PRVN“) diaľkovo bez vstupu do bytu
- b) spracovanie nameraných údajov vo vyhodnocovacom softvéri,
- c) zohľadnenie koeficientov pre výpočet nemeraných miestností (Príloha č. 2),
- d) realizácia rozpočítania nákladov na vykurovanie medzi jednotlivých užívateľov bytov podľa metodiky rozpočítania uvedenej v Prílohe č. 1,
- e) odovzdanie výstupov z rozpočítania vykurovacích nákladov (pre jednotlivé byty + sumárny prehľad za objekt) v elektronickej forme,
- f) priebežné služby záručného a pozáručného servisu, aktualizovanie merania jednotlivých PRVN, montáž pomerových meračov pri výmene vykurovacieho telesa (VT), pasportizácia nového typu VT do systému.

Článok IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje pred začatím realizácie zástupcovi poskytovateľa odovzdať aktuálny zoznam bytov, nájomníkov ako aj zoznam miestností a ich plôch. Ďalej včas oznámiť zástupcovi poskytovateľa vo veciach technických, každú zmenu relevantnú pre rozpočítanie nákladov na vykurovanie a vopred s ním dohodnúť postup na aktualizovanie vstupov pre vykonanie predmetu plnenia.
2. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne po ukončení zúčtovacieho obdobia poskytnúť poskytovateľovi súčinnosť formou poskytnutia údajov potrebných pre spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie objektu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytovateľovi predloží v písomnej forme alebo v elektronickej forme:
 - a) adresu a popisné číslo spravovaného objektu,
 - b) aktuálny menný zoznam užívateľov bytov resp. s uvedením čísla bytu, jeho výmery (ak došlo k zmene) a variabilný symbol,
 - c) všetky zmeny týkajúce sa užívateľov, ktoré nastali počas zúčtovacieho obdobia,
 - d) poskytovateľom predložené tlačivo s názvom „Podklady pre rozúčtovanie nákladov na teplo“, ktoré je objednávateľ povinný vyplniť podľa predtlaču, pričom tlačivo aktuálne k danému zúčtovaciemu obdobiu predloží poskytovateľ objednávateľovi najneskôr do konca januára.
3. Nedodržanie potrebnej súčinnosti podľa tohto článku zo strany objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany poskytovateľa.

Článok V. Povinnosti poskytovateľa, termín plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok podľa článku III. tejto zmluvy, pričom akceptuje začiatok prvého zúčtovacieho obdobia od prvého dňa nasledujúceho

mesiaca po montáži PRVN. Vykonanie odpočtov bude realizované vždy po ukončení kalendárneho roka k 31.12. v mesiaci január nasledujúceho roka.

2. Poskytovateľ predloží objednávateľovi vypracované rozpočítanie nákladov na vykurovanie daného objektu najneskôr do jedného mesiaca od doručenia všetkých údajov potrebných pre spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie objektu v písomnej forme alebo v elektronickej forme od objednávateľa podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, pričom doručenie sa vykoná prostredníctvom pošty alebo e-mailom pre elektronickú formu. Podklady poskytovateľ považuje za doručené dňom ich doručenia prostredníctvom poštovej prepravy alebo potvrdením prijatia emailu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak údaje potrebné na spracovanie rozpočítania objednávateľ nepredloží poskytovateľovi kompletne tak, ako sú uvedené v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, poskytovateľ je povinný v lehote 10 dní písomne prostredníctvom e-mailu, resp. poštovej prepravy vyzvať objednávateľa na doplnenie údajov s poukazom na konkrétne chýbajúce údaje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k výzve zo strany poskytovateľa podľa ods. 2 tohto článku, lehota podľa ods. 2 tohto článku začne plynúť až po obdržaní všetkých chýbajúcich údajov zo strany objednávateľa.
5. Poskytovateľ pri obdržaní všetkých podkladov k rozúčtovaniu kúrenia podľa predošlých bodov 2, 4 a 5 odovzdá objednávateľovi vykonané rozúčtovanie najneskôr do 30 dní od doručenia úplných podkladov.

Článok VI. Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zaplatiť cenu diela definovanú počtom vykonaných úkonov a ich jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo (Cenník PRVN a služieb montáže, servisu a rozpočítavania). V prípade požiadavky odberateľa na ďalšie služby, uvedie tieto v podkladoch pre rozpočítanie.
2. Poskytovateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku ceny o zmenu, ktorá nastala infláciou meny, resp. bude sa riadiť cenníkom vydávaným vždy ku dňu 1.1. daného kalendárneho roka. Poskytovateľ je povinný zmenu cien oznámiť objednávateľovi písomne, alebo e-mailom najneskôr do 30 dní od zverejnenia cenníka. Aktuálny cenník bude uvedený na webovej stránke poskytovateľa www.msbbp-nm.sk, v priestoroch sídla poskytovateľa, prípadne bude na písomné požiadanie zaslaný poštou.

Článok VII. Vystavovanie faktúr a ich úhrada

1. Vystavovanie faktúr zo strany poskytovateľa a ich úhrada zo strany objednávateľa sa riadi touto zmluvou a zvyklosťami obvyklými v obchodnom styku.
2. Faktúra je splatná v lehote 14 dní od jej vystavenia. Faktúra je daňovým dokladom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe vystavovania faktúr zo strany poskytovateľa:

- a) pokiaľ ide o spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie podľa inštalovaných PRVN, alebo odpočet vodomero, za toto dielo vystaví poskytovateľ faktúru po odovzdaní diela objednávateľovi,
 - b) pokiaľ ide o iné služby, ktoré sú vykonané mimo obdobia spracovania rozpočítania, poskytovateľ môže vystaviť faktúru do 14 dní od vykonania služby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude objednávateľ v omeškaní s platením ceny za vykonané dielo, poskytovateľ je oprávnený žiadať od neho úroky z omeškania v zmysle § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Ostatné dojednania

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi prístup k zariadeniu, ktoré tvorí predmet zmluvy, v prípadoch podozrenia na manipuláciu s prístrojmi a iných prípadoch na základe dohody.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi účelne vynaložené náklady, alebo škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zmenou, alebo odstúpením od zmluvy.
3. Poskytovateľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nedbanlivosti.

Článok IX. Garancia a záruky

1. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia vady rozúčtovania tieto oznámiť bez zbytočného odkladu poskytovateľovi po ich zistení v písomnej forme alebo e-mailom, pričom poskytovateľ je zároveň povinný vyjadriť sa k reklamácii objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie vady do 7 dní od jej doručenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za opodstatnenú reklamáciu spracovania rozúčtovania za jeden bytový dom ako celok, ktorú je poskytovateľ povinný zaplatiť vo výške 50% ceny diela, maximálne však do výšky 60,- €.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa stane účinnou dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, avšak najdlhšie počas doby, kedy bude možné vykonať rozpočítanie nákladov na vykurovanie podľa metodiky v Prílohe č. 1. Zmluva sa môže zrušiť vzájomnou dohodou, alebo výpoveďou zo strany oboch zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhovať zmeny, úpravy, či doplnenia tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované podpísaním Dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní jeden obdrží zástupca objednávateľa a jeden zástupca poskytovateľa.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluva. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

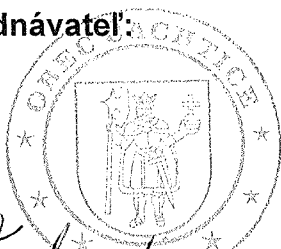
Prílohy:

1. Metodika pre rozpočítanie nákladov na vykurovanie
2. Zohľadnenie koeficientov pre výpočet nemeranych miestností a spotreby SV a TUV
3. Cenník PRVN a služieb montáže, servisu a rozpočítavania

V Čachticiach, dňa 7. 12. 2022

V Novom Meste nad Váhom, dňa 6. 12. 2022

Objednávateľ:



Erika Ondrejková

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Poskytovateľ:

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116 / 16
915 07 Nové Mesto nad Váhom

Stanislav Vavrek

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 01/22/ ROZ

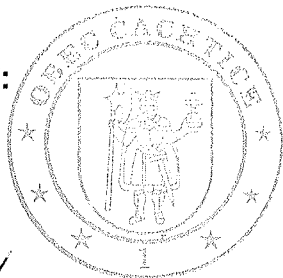
Metodika pre rozpočítanie nákladov na vykurovanie

Vlastník bytov v bytovom dome **Múkovská 1287 v Čachticiach** súhlasí uplatňovať pri rozpočítavaní množstva dodaného tepla na vykurovanie podľa vyhlášky ÚRSO č. 240/2016 Z.z, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla v znení neskorších predpisov rozdelenie základnej a spotrebnej zložky, pričom základná zložka bude tvoriť 60% celkových nákladov na vykurovanie a spotrebná zložka bude 40% celkových nákladov na vykurovanie.

V Čachticiach, dňa 7.12.2022

V Novom Meste nad Váhom, dňa 6. 12. 2022

Objednávateľ:



Erika Ondrejková
Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Poskytovateľ:

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116 / 16
918 01 Nové Mesto nad Váhom

Stanislav Vavrek
Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. 01/22/ ROZ

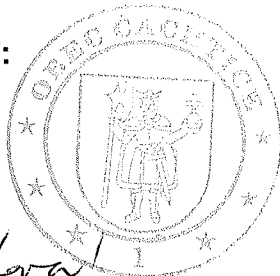
**Zohľadnenie koeficientov pre výpočet nemeráných miestností
a spotreby SV a TUV**

Vlastník bytov v bytovom dome **Múkovská 1287 v Čachticiach** súhlasí uplatňovať pri rozpočítavaní množstva dodaného tepla na vykurovanie podľa vyhlášky ÚRSO č. 240/2016 Z.z, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla v znení neskorších predpisov koeficienty zohľadnenia polohy v zmysle Prílohy č. 2 vyhlášky.

V Čachticiach, dňa 7.12.2022

V Novom Meste nad Váhom, dňa 6. 12. 2022

Objednávateľ:



Erika Ondrejková
Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Poskytovateľ:

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vojenského 2116 / 16
915 01 / Nové Mesto nad Váhom

Stanislav Vavrek
Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.

CENNÍK

SLUŽIEB MONTÁŽE, SERVISU A ROZPOČÍTAVANIA

platný od 1. 6. 2021

MONTÁŽ PRVN

Názov operácie	merná jednotka	cena
dodávka PRVN – typ Metra ŠUMPERK E-ITN 30.2 (rádio)	ks	19,70 €
demontáž pôvodného PRVN	ks	1,20 €
montáž PRVN	ks	3,00 €
pasportizácia výhrevného telesa	ks	1,20 €
jednorázový poplatok – prvotné spracovanie údajov	ks	0,60 €

Uvedené ceny sú vrátane DPH.

SERVIS PRVN

Názov operácie	merná jednotka	cena
servisný poplatok (výmena PRVN, výmena radiátora, odtrhnutie merača a pod.) – 1 teleso	ks	8,00 €
servisný poplatok – nad 6 telies	ks	6,00 €

Uvedené ceny sú vrátane DPH.

EVIDENCIA A ROZPOČÍTAVANIE PRVN

Názov operácie	merná jednotka	cena
ročný poplatok za správu údajov	ks	2,00 €
rozpočítavanie nákladu pre vyúčtovanie	ks	3,00 €

Uvedené ceny sú vrátane DPH.

MONTÁŽ RÁDIOMODULOV PRE SV a TÚV

Názov operácie	merná jednotka	cena
dodávka rádiomodulu	ks	18,50 €
pomocný materiál	ks	1,00 €
montáž rádiomodulu	ks	1,00 €
pasportizácia a spracovanie údajov	ks	2,00 €

Uvedené ceny sú vrátane DPH.

PRVN – pomerový rozdeľovač vykurovacích nákladov

SV – studená voda

TÚV – teplá užitková voda

EVIDENCIA A ROZPOČÍTAVANIE SV a TÚV

Názov operácie	merná jednotka	cena
ročný poplatok za správu údajov	byt	1,00 €
rozpočítavanie nákladov pre vyúčtovanie	byt	2,00 €

Uvedené ceny sú vrátane DPH.

V Novom Meste nad Váhom,
dňa 14. 5. 2021

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti