

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2017

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.,
Sídlo: Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Štefan Kóňa - riaditeľ
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: Avenuee 2 s.r.o.
Sídlo: Vinohradská 13/A, 920 01 Hlohovec
IČO: 51041391
číslo účtu: IBAN: SK96 0200 0000 0038 5060 2757

(ďalej len „**Nájomca**“)

Týmto dodatkom č. 2 sa menia: Článok II. PREDMET NÁJMU bod 2.1, Článok IV. DOBA NÁJMU bod 4.1, Článok V. NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA bod 5.1 a Článok VI. PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY bod č. 6.5, ktoré znejú takto:

Článok II. PREDMET NÁJMU

2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania za dohodnuté nájomné nebytový priestor o celkovej výmere 20,00 m² nachádzajúci sa na 1. NP Budovy, v časti vľavo pri vstupe do budovy do hlavného vestibulu/haly (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Článok IV. DOBA NÁJMU

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 2 (slovom: dva) roky počnúc dňom 1. SEPTEMBRA 2017 (ďalej len „**Doba nájmu**“).
Vzhľadom k tomu, že prevádzkovanie bufetu bolo dňom 31.08.2018 prerušené na dobu dvoch mesiacov, a to od 01.09.2018 do 31.10.2018, táto doba sa do doby nájmu nezapočítava.

Článok V. NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA

5.1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu je 200,- EUR/m²/rok (slovom: dvesto eur), čo predstavuje spolu za 20,00 m² nebytových priestorov nájom 4 000,00 Eur/ročne (slovom: ŠTYRITISÍC eur), teda 333,33 Eur/mesačne (slovom: TRISTO TRIDSAŤTRI eur a TRIDSAŤTRI centov). Nájomné sa bude platiť mesačne, a to

vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry.

Článok VI. PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

6.5 Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu zabezpečované Prenajímateľom podľa 6.2. tohto článku sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi vždy mesačne vopred, zálohovo, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa prevádzkové náklady platia, a to v sume 165,75 eur/mesiac, t.j. 1 989,00 eur/rok v rátane DPH:

Služby spojené s dodávkou elektrickej energie sú 1.350,00 eur/rok.

Služby spojené s dodávkou vody a stočné sú 200 eur/rok.

Služby spojené s dodávkou tepla sú 439 eur/rok.

Ostatné články pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2017 sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom 01.11.2018.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Piešťany, 31.10.2018

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
Piešťany
MUDr. Štefan Kóňa
riaditeľ

.....
prenajímateľ
Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ

Avenuee 2 s.r.o.
Vlnohradská 13/A Hlohovec 92001
IČO: 51041391
DIČ: 2120568142

.....
nájomca
Avenuee 2 s.r.o.
Bystrík Bilík