

Zmluva o dielo č. 09/08/2004

uzavretá podľa ustanovení §§ 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodný názov: **Okresný súd Liptovský Mikuláš**
 Adresa: Tomášikova č.5
 031 33 Liptovský Mikuláš
 Zastúpený: JUDr. Iveta Zisková, predseda okresného súdu
 Zapísaný:
 Bankové spojenie: Národná banka Slovenska
 Číslo účtu: 326-342/0720
 IČO: **CC16S7GC**
 IČ DPH:
 Číslo telefónu/fax:

Zástupcovia objednávateľa oprávnení

k jednaniu vo veciach technických: Ing. Helena Hladlovská č.t. 0903 - 500 905 a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: BAUMARK TRADE, s.r.o.
 Sídlo: Bernolákova 14, Liptovský Mikuláš
 Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14247/L
 Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Marek
 Bankové spojenie: UNI Banka č.ú.7208293 / 1200
 TATRA Banka, a.s. č.ú.2628715182 / 1100
 IČO: 36411949
 IČ DPH: SK 2020128495
 Číslo telefónu, fax: 044 - 5623759 , mobil 0903 713991

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela na Okresnom súde v Lipt. Mikuláši, a to objekt: „Oplotenie pozemku“.
- 2.2 Predmet zmluvy je stanovený na základe predložených súťažných podkladov a podľa cenovej ponuky, tvoriacej prílohu č.1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.3 Dielo musí byť zhotovené v súlade s dohodnutým popisom prác v rozpočte, jeho prípadnými dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho využívaniu.
- 2.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet plnenia diela o ďalšie práce, **zámeny** materiálov a dodávky navyše oproti rozpočtu - príloha č.1, ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie stavby, alebo na základe vlastných požiadaviek resp. zmenšiť rozsah zadania Realizácia týchto prác bude riešená po predchádzajúcej písomnej dohode oboch zmluvných strán.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

- 3.1 V súlade so zákonom NR SR Č.18/96Z.Z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na cene za dielo v zmysle čí.II odst.2.1 a 2.2 tejto zmluvy vo výške Alternatívy č.2 1 249 067Sk.
- 3.2 Cena diela podľa odst. 3.1 zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela na práce potrebné na zrealizovanie diela v rozsahu a kvalite podľa zmluvy a rozpočtu.
 Cena diela zahŕňa taktiež pomocné práce, osobnú dopravu a uskladnenie pomocného materiálu, materiálu, vedľajšie náklady, náklady na predpísané skúšky a preukázanie kvality diela, réžie zhotoviteľa a primeraný zisk
- 3.3 V prípade navyše prác a zmien požadovaných objednávateľom, ktoré budú mať vplyv na cenu a dobu výstavby, bude toto predmetom dodatku k tejto zmluve, na základe zápisov

- v stavebnom denníku parafovaného objednávateľom.
- 3.4 Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi po ukončení prác na základe vystavenej konečnej faktúry- daňového dokladu za vykonané práce. Jej neoddeliteľnou súčasťou bude položkovitý súpis skutočne vykonaných prác a dodávok - Zisťovací protokol, ktoré prevezme svojím podpisom zástupca objednávateľa, technický dozor. Zhotoviteľ predloží technickému dozoru objednávateľa zisťovací protokol najneskôr do 3 dní po ukončení stavby. Technický dozor objednávateľa sa k nemu vyjadrí do troch dní od jeho prevzatia a to podpisom na predložennom protokole. Ak má súpis - zisťovací protokol vady, vráti ho zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu na prepracovanie s ich presným zadefinovaním.
- 3.5 Splatnosť faktúry - daňových dokladov je do 20 dní od jej doručenia.
- 3.6 Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na zálohách na materiály. Ich výška bude taká, že umožní plynulý nákup staveb. materiálov potrebných na výstavbu. Výška záloh po podpise ZoD. 10% rozpočtových nákladov, t.j. 124 907Sk.
- 3.7 Faktúra musí obsahovať tieto predpísané náležitosti:
- označenie faktúry a jej evidenčné číslo
 - názov a sídlo povinnej a oprávnenej strany, vrátane adries
 - predmet dodávky so špecifikáciou vykonaných prác s uvedením druhu a množstva použitých materiálov, deň splnenia dodávky, prípadne deň čiastočného plnenia
 - deň odovzdania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - názov peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - s objednávateľom prerokovanú a odsúhlasenú sumu k fakturácii
 - výšku sadzby a sumu DPH
 - údaj o zápise spoločnosti v Obchodnom registri

Článok IV. Cas plnenia a spolupôsobenie objednávateľa

4. 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
- | | |
|---------------------|--|
| - začiatok plnenia | 3 dni po podpise zmluvy o dielo: 09/2004 |
| - ukončenie plnenia | 31.10.2004 |
- dodržanie ukončenia termínu je závislé na klimatických podmienkach, termín realizácie sa predlži o dni nepriaznivého počasia
- 4.2 Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko zbavené práv tretích osôb do termínu začatia prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Pri odovzdávaní staveniska objednávateľ určí hranice staveniska, vytýčené všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku. Objávateľ určí odberové miesto elektrickej energie, vody a priestory pre zariadenia staveniska
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia diela s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, alebo iné prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu prípadné zmeny a objednávateľ je povinný tieto prekážky odstrániť, resp. zmeny vykonať, inak objednávateľ zodpovedá za prípadné predĺženie lehoty na zhotovenie diela, ktorá spočíva v týchto prekážkach, resp. nevyhnutnosti vykonania zmien.
- 4.4 Dodržanie termínu plnenia je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve včasným zaplatením záloh a riadnym a včasným odovzdaním staveniska zhotoviteľovi podľa bodu 4.2. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k porušeniu alebo spomaleniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o prípadné zdržanie.
- 4.5 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nieje zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.
- 4.6 Objávateľ sa zaväzuje dohodnúť v písomnom dodatku k tejto zmluve zmenu termínu ukončenia diela v prípade navyiac prác nad rámec či.II tejto zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na lehotu výstavby t.j. pri prekročení ceny o viac ako 10%.
- 4.7 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku zmien v povahe a rozsahu predmetu diela podľa pokynov objednávateľa okolností, za ktoré nieje možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť (napr. neočakávané Dfirodné iaw a

- 4.8 Ak zhotoviteľ pripravil k odovzdaniu zmluvné dielo pred dohodnutým termínom dokončenia, objednávateľ sa zaväzuje prevziať toto dielo v skoršom termíne.
- 4.9 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na osobe technického dozoru, ktorým je:
Ing. Helena Hiadlovská.

Článok V. Záručná doba, dodacie podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej lehote v dĺžke 60 mesiacov na zrealizované práce podľa predmetu plnenia tejto zmluvy od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov. V takomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré odovzdá objednávateľovi zhotoviteľ pri preberacom konaní. Pre prípadnú reklamáciu platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.3 V prípade, že vzniknú spoiy vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník poverenou osobou obvyklým spôsobom a bude do neho zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. K zápisom v stavebnom denníku sa objednávateľ vyjadří prostredníctvom technického dozoru do troch dní od predloženia stavebného denníka k podpisu. V prípade, že si objednávateľ túto povinnosť nesplní, zápis zhotoviteľa sa pokladá odsúhlasený.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a uviesť ho do náležitého stavu do 3 dní po dokončení diela.
- 5.6 Zhotoviteľ po celú dobu realizácie zaistí dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ekológie a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi alebo tretím osobám. Odborné práce musia byť vykonané len zamestnancami zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, disponujúcich príslušnou kvalifikáciou na vykonávanie týchto prác.
- 5.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania prostredníctvom technického dozoru a uvedení zástupcovia objednávateľa. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, zápisom v stavebnom denníku má právo žiadať aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne.

Článok VI. Porušenie zmluvných povinností

- 6.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
- a) V prípade, že objednávateľ bude v omeškaním s poskytnutím peňažného záväzku - plnenia dojednaného v tejto zmluve, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
 - b) V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy má právo objednávateľ na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej dodávky za každý deň omeškania.
 - c) Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možno vymáhať samostatne.
 - d) Objednávateľ a zhotoviteľ prehlasujú za podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 345 odst. 1 Obchodného zákonníka tieto skutočnosti
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac než 30 dní
 - nedodržanie kvality prác podľa príslušných STN
 - omeškanie objednávateľa s úhradou faktúr viac než 30 dní, záloh viac než 5 dní

Článok VII. Odovzdanie diela, zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela objednávateľovi samostatným zápisom a vyhlásením objednávateľa, že dielo preberá podľa rozsahu daného zmluvou bez väd a nedorobkov. Dielo bude takto protokolárne odovzdané po predchádzajúcich kvalitatívno-technických kontrolách. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť dokončenie diela zápisom v stavebnom denníku minimálne 2 dni dopredu.

- Zhotovované práce v rámci tejto zmluvy sa stávajú vlastníctvom objednávateľa v rozsahu zaplatenej časti diela.
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorá bude obsahovať tieto údaje:
- vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s touto zmluvou a dojednanými podmienkami,
 - zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dojednanie opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd a nedorobkov, maximálna doba na odstránenie zistených závad je 1 mesiac, ak sa zmluvné strany nedohodli inak,
 - súpis všetkých odovzdaných dokladov,
 - prípadné iné dojednania objednávateľa a zhotoviteľa,
 - vyhlásenie objednávateľa, či odovzdávané dielo preberá.
- 7.3 Dielo bude prevzaté v prípade, že bude mať vady, ktoré samy o sebe, ani v spojení s **inými** nebránia prevzatiu a užívaniu diela. Zjavné vady, pokiaľ sú odstrániteľné, musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením lehôt ich odstránenia podľa bodu 7.2.
- 7.4 Pri preberacom konaní je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky testy, revízie správy, protokoly o vykonaných skúškach a meraniach. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu stavby.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas odovzdávania a po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Objednávateľ je povinný vady diela písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Práva zo zodpovednosti za vady sa musia uplatniť v záručnej dobe podľa či. V zmluvy, inak zaniknú.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu vady v záručnej lehote na realizovanom diele má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných závad najneskoršie do 5 pracovných dní od dňa obdržania písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v najkratšej možnej dobe primeranej a obvyklej vzhľadom k rozsahu a charakteru závady. Termín odstránenia závad bude dohodnutý stranami písomne po vzájomnom posúdení väd a odsúhlasení postupu ich odstránenia.
- 7.7 V prípade, že zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu vady do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie objednávateľom, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú firmu na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII. Všeobecné ustanovenia

- 8.1 Zmenu zmluvy možno dojednať len písomne, dodatkom k tejto zmluve potvrdeným oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie tejto zmluvy bude uhrádzané v peňažnej jednotke Sk.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1: Rozpočet - cena stavby
- 8.5 Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.6 Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešené cestou príslušného súdu.
- 8.8 Prípadné spory pred postúpením príslušnému súdu objednávateľ a zhotoviteľ vzájomne prerokujú na štatutárnej úrovni.
- 8.9 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.10 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

v Liptovskom Mikuláši dňa: