

**Zmluva o nájme nebytového priestoru**  
**č. BA254/2022/0708009-NzvK**  
(ďalej len ako „nájomná zmluva“)

u z a t v o r e n á

podľa ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
v spojení s ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

m e d z i

**Prenajímateľom:** **HOREZZA a.s.**  
**So sídlom:** Teplická 81  
921 01 Piešťany, Slovenská republika  
**Štatutárny zástupca:** **PhDr. Július Kolocsányi, predseda**  
**predstavenstva a generálny riaditeľ**  
**IČO:** 36 280 127  
**DIČ:** 2022129384  
**Právna forma:** akciová spoločnosť, zapísaná v OR SR Trnava,  
oddiel: Sa, vložka č. 10414/T  
**Číslo účtu IBAN:** SK46 0900 0000 0050 4591 1142  
**Tel.:** xxx  
**E-mail:** [repcia.sm@horezza.sk](mailto:repcia.sm@horezza.sk),  
[riaditel.sm@horezza.sk](mailto:riaditel.sm@horezza.sk)  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom:** **Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**  
**So sídlom:** Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, Slovenská  
republika  
**V zastúpení:** **Mgr. Ján BUČAN**, generálny riaditeľ sekcie  
majetku a infraštruktúry MO SR, na základe  
plnomocenstva č. p. KaMO-21-168/2021 zo dňa  
21. septembra 2021  
**Právna forma:** štátna rozpočtová organizácia  
**IČO:** 30 845 572  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN (nájom):** SK08 8180 0000 0070 0017 1098  
**IBAN (energie):** SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
**Variabilný symbol:** 082542022  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## **Článok I. Predmet a účel zmluvy**

1. **Predmetom nájomnej zmluvy** je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu nehnuteľný majetok v správe prenajímateľa uvedený v článku I. bode 2. nájomnej zmluvy a záväzok nájomcu predmet krátkodobého nájmu od prenajímateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom uvedeným v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.
2. **Predmetom nájmu** je nájom nebytových priestorov prenajímateľa - kongresová miestnosť s technickým vybavením v Hoteli GRANIT Tatranské Zruby, Tatranské Zruby 20002, 062 01 Vysoké Tatry (ďalej len ako „**predmet nájmu**“).
3. **Účelom** nájomnej zmluvy je prenájom predmetu nájmu na pracovné stretnutie personálu nájomcu. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel uvedený v tomto bode.

## **Článok II. Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu na **dobu určitú, od 13. decembra 2022 do 14. decembra 2022** vrátane.
2. Skončenie krátkodobého nájmu predmetu nájmu nastane:
  - a) uplynutím doby trvania nájmu,
  - b) zánikom predmetu nájmu,
  - c) dohodou zmluvných strán,
  - d) odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. Ak sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, že nájomca predmet nájmu užíva v rozpore s účelom nájomnej zmluvy uvedenej v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy, ak nájomca závažným spôsobom poruší ustanovenia nájomnej zmluvy alebo ak prenajímateľ bude predmet nájmu potrebovať na plnenie svojich úloh, ako aj v prípade akýchkoľvek obmedzení súvisiacich s opatreniami na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19. Odstúpenie od nájomnej zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

## **Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu spolu s prevádzkovými nákladmi je stanovené dohodou v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **300,00 EUR (slovom: tristo eur)**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú výšku nájomného bankovým prevodom vo výške **300,00 EUR (slovom: tristo eur)** na základe vystavenej faktúry v celosti na účet

prenajímateľa IBAN SK46 0900 0000 0050 4591 1142 s uvedením VS: 082542022 v dobe splatnosti uvedenej na faktúre. Platba sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania na účet prenajímateľa.

3. Ak nájomca nevykoná úhrady v stanovenej lehote, je nájomca povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajatého nebytového priestoru ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, alebo zriadiť na predmete nájmu záložné právo a nemá ani predkupné právo na odkúpenie prenajatých priestorov. Ak by nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu alebo výpožičky tretej osobe, bola by nájomná zmluva neplatná.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný počas doby nájmu dodržať všetky opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva SR na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19, vzhľadom na aktuálnu epidemiologickú situáciu na území Slovenskej republiky, ako aj ostatné platné prijaté opatrenia.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné ani iné trvalé úpravy predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

#### **Článok V.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Nájomná zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomná zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomná zmluva sa povinne zverejňuje v súlade s ustanoveniami zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení neskorších predpisov a § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie tejto zmluvy a pre účely súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie z prijatých zmien v legislatíve.
6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené nájomnou zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v **šiestich /6/ vyhotoveniach**, z ktorých **štyri /4/ vyhotovenia** sú určené pre nájomcu a **dve vyhotovenia** pre prenajímateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si nájomnú zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť nájomnú zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že nájomná zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

Bratislava, dňa .....

.....  
*za prenajímateľa*  
**PhDr. Július Kolocsányi**  
generálny riaditeľ

.....  
*za nájomcu*  
**Mgr. Ján BUČAN**  
generálny riaditeľ SEMaI MO SR