

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCICH ZMLÚV O ODOVZDANÍ
A PREVZATÍ OBJEKTOV VYVOLANÝCH INVESTÍCIÍ
č. 2-1205-ZoBZ/2018 (ďalej "zmluva")**

**Článok I
Zmluvné strany**

Budúci odovzdávajúci: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“**
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava, oddiel Po, vložka číslo 312/B
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Sídlo:
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Erdössy - generálny riaditeľ ŽSR
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121

(ďalej len "budúci odovzdávajúci")

a

Budúci preberajúci: **Mesto Žilina**
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Choma, primátor mesta
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474

(ďalej len "budúci preberajúci")

(ďalej len "zmluvné strany")

**Článok II
Všeobecné údaje o stavbe**

1. Názov stavby: "ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina, číslo stavby A12084".

Číslo a názov stavebných objektov:

53-21-13	Cesta I/60, ľavobrežná, cestná svetelná signalizácia
53-21-14	Ul. 1. mája, cestná svetelná signalizácia
53-23-03.3	Žilina Stražov - Váh, zdvíhacie a dopravné zariadenie - výťahy k podchodu z ulice Národná
53-33-19	Most cestného nadjazdu na ulici 1. mája, nžkm 336,975
53-33-20	Oporný múr pri nadjazde na ulici 1. mája
53-33-21	Oporný múr pri nadjazde vedľa cesty I/60
53-33-23	Oporný múr na ulici Uhoľná

53-35-05.3	Žilina Strážov - Váh, prípojky a rozvody NN - prípojky CSS
53-35-18	Žilina Strážov - Váh, verejné osvetlenie
53-35-18.7	- osvetlenie cestného prepojenia ulíc Uhoľná - Ľavobrežná 1/18A
53-35-18.8	- osvetlenie komunikácie cestného nadjazdu z ul. 1. mája
53-35-18.9	- osvetlenie križovatky ulíc 1. mája a P. O. Hviezdoslava
53-35-18.10	- osvetlenie cesty I/60 - úprava na Ľavobrežnej
53-35-18.11	- osvetlenie okružnej križovatky ul. Kysucká s cestou I/60
53-35-19	Preložky NN vedení Ľavobrežná
53-35-20	Preložky NN vedení - VO
53-35-21	Preložka napájacieho vedenia DPMŽ
53-37-03.14	Preložka kanalizácie na ulici Uhoľná
53-38-07	Úprava mestskej komunikácie Kysucká a nadväzujúcich komunikácií
53-38-12	Úprava prístupovej komunikácie k opravovni nákladných vozňov
53-38-13	Komunikácia nadjazdu na ulici 1. mája
53-38-14	Úprava ulice 1. mája a križovatky s ul. P. O. Hviezdoslava
53-38-16	Predĺženie ulice Uhoľná
53-38-17	Komunikácie pre peších v súbehu s ul. Ľavobrežná
53-38-18.1	Okružná križovatka ul. Kysucká s cestou I/60- miestne komunikácie a chodníky
53-38-19.2	Pokračovanie vetvy 3 okružnej križovatky ul. Kysucká s cestou I/60 - chodník

Článok III Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov vyvolaných investícií vymedzených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované objekty slúžili svojmu účelu.

Článok IV Predbežná obstarávacia cena

1. Predbežná obstarávacia cena objektov, uvedených v článku II tejto zmluvy je: **16.541.157,- Eur** slovom: šesťnásťmiliónoch päťstoštyridsaťjedentisícstopäťdesiat sedem eur bez DPH.
2. Skutočné náklady vynaložené na výstavbu objektov, uvedených v článku II tejto zmluvy, vyvolaných výstavbou stavby "ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina, číslo stavby A12084" budú upresnené po skončení výstavby a uvedené v Zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.
3. Výstavbu objektov vyvolaných investícií, uvedených v článku II tejto zmluvy zabezpečuje budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle § 15 ods.4 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Objekty vyvolaných investícií, uvedené v článku II tejto zmluvy budú odovzdané do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne.

Článok V Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci s budúim preberajúcim uzatvorí Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií na základe písomnej výzvy na uzavretie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, ktorú doručí ktorákoľvek zo

zmluvných strán druhej zmluvnej strane najneskôr do 30 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí konkrétnych objektov. V prípade, ak budúci odovzdávajúci alebo budúci preberajúci písomne vyzve druhu zmluvnú stranu na uzavretie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, druhá zmluvná strana sa zaväzuje uzavrieť so zmluvnou stranou, ktorá výzvu uskutočnila Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do 60 kalendárnych dní od dňa doručenia výzvy, najneskôr však do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Prílohou Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií bude okrem právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia projektová a technická dokumentácia stavieb, zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, protokoly o záverečnom meraní, po realizačné zameranie jednotlivých stavieb a vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne, zmluvy o zriadení vecných bremien, zmluva o dielo a zmluva o postúpení práv a povinností zo zmluvy o dielo.

2. Za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výzva budúceho odovzdávajúceho alebo výzva budúceho preberajúceho, ktorej prílohou bude návrh Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, bude adresovaná na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. V prípade neprevzatia sa táto výzva bude považovať za doručенú druhej zmluvnej strane dňom, kedy druhá zmluvná strana odmietla zásielku prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana neprevezme zásielku z dôvodu neprítomnosti na adrese uvedenej v zmluve alebo registri, zásielka bude považovaná za doručенú dňom, kedy sa vrátila odosielateľovi, a to aj vtedy ak sa o tom adresát nedozvie. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že s úpravou doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
3. Ak budú objekty vyvolaných investícií umiestnené aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci tieto majetkovoprávne vysporiadať na svoje náklady a to uzatvorením zmlúv o zriadení vecných bremien medzi vlastníckmi pozemkov, budúcim preberajúcim ako oprávneným a ŽSR ako investorom uhradzujúcim finančné nároky vlastníkov nehnuteľností. Budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať akýkoľvek objekt špecifikovaný v čl. II, umiestnený na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve budúceho preberajúceho, až po majetkoprávnom vysporiadaní pozemku pod ním podľa predchádzajúcej vety.

V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemkom dotknutých objektom - stavba pevne spojená so zemou, postupujú zmluvne strany v súlade s právnou úpravou obsiahnutou zákonom č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

4. Budúci odovzdávajúci predloží pred začiatkom realizácie projektu budúcemu preberajúcemu projektovú dokumentáciu objektov vyvolaných investícií, uvedených v článku II tejto zmluvy k pripomienkovaniu.
5. Budúci odovzdávajúci prizve vo fáze realizácie budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie tých objektov, ktoré budú ďalším postupom výstavby zakryté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o dielo č. 31/12/1205/1, zo dňa 22.8.2012, účinné dňom 24.8.2012 a dodatku č. 1, zo dňa 19.8.2015, účinného dňom 25.8.2015 predmetom, ktorej bude bezodplatné a bezvýhradne postúpenie práv a povinností vyplývajúcej zo zmluvy o dielo č.31/12/1205/1 a dodatku č. 1 na budúceho preberajúceho, a to v rozsahu uplatnenia si zodpovednosti za vady diela, ktoré sa vyskytnú po odovzdaní a prevzatí objektov špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli odovzdať a prevziať objekty, uvedené v článku II tejto zmluvy, fyzicky na mieste samom, po splnení podmienky uvedenej v čl. V ods. 3 a spísať o tomto protokol, ktorý bude prílohou Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií. Budúci preberajúci má právo odmietnuť prevzatie objektov podľa čl. II tejto zmluvy, ak majú objekty v čase preberania zjavné vady. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že v prípade, ak budúci preberajúci neprevezme objekty podľa čl. II tejto zmluvy napriek tomu, že stavebné objekty nevykazujú zjavné vady, odo dňa odmietnutia prevzatia prechádza na neho nebezpečenstvo vzniku škody na týchto objektoch a pre vylúčenie pochybností platí, že budúci odovzdávajúci nie je povinný vykonávať ani zabezpečovať správu týchto objektov.

Článok VI

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - b) dňom uzavretia Zmluvy o odovzdaní a prevzatí všetkých objektov vyvolaných investícií

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.142/2018, bod 16 zo dňa 02.07.2018.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obaja účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 06.11.2018

Žilina, dňa 09.11.2018

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

za Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme ŽSR
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ ŽSR

za Mesto Žilina
Ing. Igor Choma
primátor mesta