

ZÁMENNÁ ZMLUVA

číslo 1957/6232/2022

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 4c ods. 4 až 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. príjmového účtu (IBAN): SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT: SPSRSKBA
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriad'ovacomu listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016
(ďalej len „**Slovenská správa ciest**“ alebo „**SSC**“)

2. Názov: **Mesto Nová Baňa**
Sídlo : Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
Štatutárny orgán: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta
IČO : 00 320 897
DIČ: 2021111455
Zriadené zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
(ďalej len „**Mesto Nová Baňa**“)
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa § 611 Občianskeho zákonníka v spojení s § 4c ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Cestný zákon“) a v súlade so zmluvou č. 1974/6232/2021 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom zo dňa 30.11.2021 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022 túto zámennú zmluvu.

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok SSC odovzdať Mestu Nová Baňa nehnuteľnosti uvedené v článku 3 bod 4 tejto zmluvy a záväzok Mesta Nová Baňa odovzdať SSC nehnuteľnosť uvedenú v článku 3 bod 2 tejto zmluvy. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností uvedených v článku 3 tejto zmluvy sa vykoná zámena majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SSC a majetku vo vlastníctve Mesta Nová Baňa.
2. Účelom zmluvy je usporiadanie vlastníckeho vzťahu Mesta Nová Baňa k pozemkom pod pozemnou komunikáciou, ktorú Mesto Nová Baňa preberá do svojho vlastníctva od SSC osobitnou zmluvou

a zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie stavby cesty I. triedy I/65 vo vlastníctve SR a správe SSC v kat. ú. Nová Baňa.

3. Zámenou nehnuteľností dochádza k usporiadaniu a plneniu vzájomných práv a záväzkov vyplývajúcich zmluvným stranám zo zmluvy č. 1974/6232/2021 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom zo dňa 30.11.2021 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022, z rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 11945/2022/SCDPK/59027 zo dňa 01.06.2022 o usporiadaní cestnej siete, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2022 a zo súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 33472/2022/SVAMP/81675-M zo dňa 24.08.2022.
4. Spôsob prevodu a prevod zámenou nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 125/2022 zo dňa 13.07.2022.

Článok 3 Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti uvedené v bode 2 a 4 tohto článku.
2. Do výlučného vlastníctva SR a správy Slovenskej správy ciest sa odovzdávajú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Nová Baňa: pozemky nachádzajúce sa v okrese Žarnovica, v obci Nová Baňa, v k. ú. Nová Baňa odčlenené geometrickým plánom č. 10935479-91/22 vypracovaným dňa 18.06.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, Nová Baňa, overeným pod č. G1-318/2022 (ďalej len „geometrickým plán“):
 - pozemok parc. C KN č. 4447/35 o výmere 1796 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom ako diel č. 1 o výmere 1796 m² z E KN parc. 5270/11 o celkovej výmere 2452 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV č. 6123
 - pozemok parc. C KN č. 4447/36 o výmere 175 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom ako diel č. 2 o výmere 175 m² z E KN parc. 5270/2 o celkovej výmere 1441 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV č. 6123
 - pozemok parc. C KN č. 4447/38 o výmere 452 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom ako diel č. 3 o výmere 452 m² z E KN parc. 5270/2 o celkovej výmere 1441 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV č. 6123
 - pozemok parc. C KN č. 4447/39 o výmere 670 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom ako diel č. 4 o výmere 670 m² z E KN parc. 5264/11 o celkovej výmere 15322 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV č. 6123t.j. pozemky vo vlastníctve mesta Nová Baňa o výmere spolu 3093 m² ktoré Slovenská republika nadobúda do svojho vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1 v správe Slovenskej správy ciest.
3. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nová Baňa prevádzaných do vlastníctva SR a správy SSC je:

pozemok parc. C KN č. 4447/35	592,68 eur
pozemok parc. C KN č. 4447/36	57,75 eur
pozemok parc. C KN č. 4447/38	149,16 eur
pozemok parc. C KN č. 4447/39	221,10 eur

t. j. spolu **1.020,69 €**, slovom: jedentisícdvadsať eur a šesťdesiatdeväť centov.
4. Do výlučného vlastníctva Mesta Nová Baňa sa odovzdávajú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve SR a správe SSC: pozemky nachádzajúce sa v okrese Žarnovica, v Obci Nová Baňa, v k. ú. Nová Baňa zapísané na LV č. 9279 ako parc. E KN č. 5264/14 o výmere 5188 m² druh pozemku ostatná plocha a parc. E KN č. 10248 o výmere 8697 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, t.j.

pozemky vo vlastníctve SR a správe SSC o výmere spolu 13885 m², ktoré Mesto Nová Baňa nadobúda do svojho vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1.

5. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve SR a správe SSC prevádzaných do vlastníctva Mesta Nová Baňa je:

pozemok parc. E KN č. 5264/14 171,83 eur

pozemok parc. E KN č. 10248 288,05 eur

t. j. spolu 459,88 €, slovom: štyristopäťdesiatdeväť eur a osemdesiatosem centov.

Článok 4

Finančné vyrovnanie zamieňaných nehnuteľností

1. V súlade s § 4c ods. 5 a 6 Cestného zákona, ak ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) Cestného zákona, prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutému pozemku vo vlastníctve štátu na obce alebo na samosprávne kraje sa môže vykonať bezodplatne; na prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutému pozemku vo vlastníctve štátu je potrebný súhlas ministerstva. Správca dotknutého pozemku vo vlastníctve štátu môže so súhlasom ministerstva uzavrieť zámennú zmluvu, ktorou vymení dotknutý pozemok s obcou alebo samosprávnym krajom za pozemok pod pozemnou komunikáciou vo vlastníctve štátu, ktorý je majetkom obce alebo samosprávneho kraja, bez nároku na vydanie rozdielu medzi hodnotami zamieňaných nehnuteľností. Súhlas ministerstva dopravy a výstavby SR s uzatvorením zámennej zmluvy, ktorou dôjde k zámene pozemkov medzi zmluvnými stranami bez nároku na vydanie rozdielu medzi hodnotami zamieňaných nehnuteľností bol udelený pod č. 33472/2022/SVAMP/81675-M dňa 24.08.2022 a je súčasťou tejto zmluvy.
2. K zámene nehnuteľností uvedených v článku 3 tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami dochádza bez nároku zmluvných strán na vydanie rozdielu medzi hodnotami zamieňaných nehnuteľností.

Článok 5.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch v ich vlastníctve, ktoré sú predmetom zámeny s druhou zmluvnou stranou neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností nadobúdaných do svojho vlastníctva a je im známe, že:
 - a) pozemky uvedené v článku 3 bod 2 sú zastavané cestou I. triedy č. I/65 vo vlastníctve SR a v správe SSC
 - b) pozemky uvedené v článku 3 bod 4 sú zastavané úsekom cesty I/65, ktorý bol rozhodnutím MDV SR č. 11945/2022/SCDPK/59027 zo dňa 01.06.2022 o usporiadaní cestnej siete vyradený z cestnej siete a bude slúžiť ako miestna komunikácia
3. Obe zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a obaja účastníci zmluvy sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k predmetu zámeny je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu zámeny zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemajú vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu ich vlastníckeho práva k predmetu zámeny alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu zámeny,

c) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na druhú zmluvnú stranu na základe tejto zmluvy, najmä neuzavreli a neuzavrú žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny s treťou osobou a

d) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorým by zriadili alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete zámeny akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

4. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom nadobúdaných nehnuteľností obhliadkami a je im známe, že cez zamieňané pozemky môžu prechádzať inžinierske siete (kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, vodovod, teplovod, plynovod a i.), ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremená, stav pozemkov im je známy a nadobúdajú ich v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok 6 **Všeobecné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t.j. Slovenská správa ciest.
2. Mesto Nová Baňa podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje SSC na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 7 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Dňom vykonania práv a povinností podľa tejto zmluvy považujú zmluvné strany svoje nároky za vzájomne vysporiadané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich originálnych vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie je určené pre Mesto Nová Baňa, dve vyhotovenia pre SSC.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zámennú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Novej Bani, dňa

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ SSC

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta Nová Baňa