

DOHODA č. CPZA-ON-2022/006305-002

o užívaní spoločných nehnuteľností uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Účastník 1

Názov: **Slovenská republika**
Správca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2022/001312-089 zo dňa 18.07.2022
DIČ: 2020571520
IČO : 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „Účastník 1“)

Účastník 2

Názov: **GZ REAL, a. s.**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Rastislav Hoferica – člen predstavenstva
IČ DPH: SK2022633492
IČO: 36 859 001
DIČ: 2022633492
Bankové spojenie: TATRABANKA, a.s
Číslo účtu: SK23 1100 0000 0029 4201 7171

(ďalej len „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu len ako „strany dohody“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností strán dohody vyplývajúcich z užívania nehnuteľností, ktoré majú v podielovom spoluvlastníctve, a to:
 - a) administratívna budova vedená v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Martin, katastrálne územie Záturčie, obec Martin, okres Martin, zapísaná na LV č. 2129 ako administratívna budova, súpisné číslo 3907, stojaca na pozemku registra „C“ parc. č. 508/248, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m² nachádzajúca sa na ulici Severná č.15, Martin, a to:
 - o Účastník 1 v podiele 15/20,
 - o Účastník 2 v podiele 5/20,(ďalej len „budova“),

- b) pozemok vedený v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Martin, katastrálne územie Záturčie, obec Martin, okres Martin zapísaný na LV č. 2129 ako parcela registra „C“, parc. č. 508/248, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m² nachádzajúca sa na ulici Severná č.15, Martin, a to:
- o Účastník 1 v podiele 15/20,
 - o Účastník 2 v podiele 5/20,
- (ďalej len „**pozemok**“),
(budova a pozemok ďalej spolu aj ako „**nehnutelnosti**“)
2. Výška podielov podľa bodu 1 tohto článku vyjadruje pomer, akým sú prepočítané finančné náklady vyplývajúce z podielového spoluvlastníctva nehnuteľností a mieru, akou sa strany dohody podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich z podielového spoluvlastníctva.

Článok II.

Vstupy do hlavnej budovy a prevádzkový režim

1. Za vstup do budovy sa považuje hlavný vchod z ulice Severná 15, Martin.
2. Strany dohody si zvolia rozsah informačného panelu pre návštevníkov, ktorý bude umiestnený vo vestibule hlavnej budovy.

Článok III.

Užívacie práva

Strany dohody sa dohodli na spôsobe užívania nehnuteľností podľa spoluvlastníckych podielov nasledovne:

1. Budova

a) **kancelárske, nebytové priestory** – užívanie kancelárskych priestorov je uvedené v prílohe č. 1 tejto dohody:

- o Účastník 1:
 - prízemie–miestnosti:
č.A1.00.01,A1.00.02,A1.00.03,A1.00.04,A1.00.05,A1.00.06,A1.00.07,A1.00.08,A1.00.09,A1.00.10,A1.00.11,A1.00.12,A1.00.13,A1.00.14,A1.00.15,A1.00.16,A1.00.17,A1.00.18, chodba
 - I.poschodie:
chodba,miestnosti:
A1.01.01,A1.01.02,A1.01.03,A1.01.04,A1.01.05,A1.01.06,A1.01.07,A1.01.08,A1.01.09,A1.01.10,A1.01.11,A1.01.12,A1.01.13,A1.01.14,A1.01.15,A1.01.16,A1.01.17,A1.01.18,A1.01.19,A1.01.20,A1.01.21,
 - II.poschodie:miestnosti:
č.A1.02.01,A1.02.02,A1.02.03,A1.02.04,A1.02.05,
- o Účastník 2
II. poschodie – miestnosti č. : 201, 202, 203, 204, 205, 206, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218

b) spoločné priestory

- o spoločne užívanými priestormi sú vchod do budovy, chodba na prízemí a chodba na II.poschodí, všetky schodišťa, sociálne zariadenia na II.poschodí – budú v spoločnom užívaní všetkých strán dohody.

3. Spoločné časti

Spoločné časti budov, ktoré budú v spoločnom užívaní všetkých strán dohody tvoria: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie elektrické rozvodné skrine, rozvody elektrickej energie, kotolňa s technológiami, prípojka plynu, prípojka elektrickej energie, prípojka vody, rozvody tepla, vodovodné a odpadové rúry.

Článok IV.

Práva a povinnosti strán dohody

1. Strany dohody sa dohodli, že na spravovaní nehnuteľností sa budú podieľať v nasledovnom rozsahu:

a) **Účastník 1 bude zabezpečovať:**

- o dodávku tepla od 1.1.2023,
- o dodávku elektrickej energie od 1.1.2023,
- o úhradu vodného, stočného a zrážkové vody od 1.1.2023,
- o revízie zariadení a odborné prehliadky a skúšky technických zariadení /plyn, tlak, el. energia, bleskozvody, komíny a pod, požiarne prevencia v spoločných priestoroch, revízie výťahu/,
- o servis a údržbu spoločných priestorov,
- o drobnú údržbu (výmena žiaroviek, zámočnicke práce a drobné opravy) v spoločne užívaných priestoroch zabezpečovanú vlastnými zamestnancami,
- o upratovanie spoločných priestorov na prízemí budov.

Účastník 1 bude náklady spojené s dodávanými službami uvedenými v tomto bode dohody refakturovať ostatným stranám dohody podľa Článku V. tejto dohody.

Účastník 1 uzatvorí zmluvy s dodávateľmi služieb uvedených v tomto bode dohody vo svojom mene a náklady spojené s dodávkami služieb bude Účastník 2 refakturovať Účastníkovi 1 podľa Článku V. tejto dohody.

Účastník 1 nezodpovedá za prerušenie dodávok služieb uvedených v tomto bode dohody a prípadne vzniknuté škody z tohto dôvodu pokiaľ dôjde k prerušeniu dodávok spôsobených vplyvom vyššej moci.

Účastník 1 je zároveň oprávnený prijať technické opatrenia na prerušenie dodávok služieb uvedených v tomto bode dohody určených pre priestory v užívaní tej strany dohody, ktorá je v omeškaní s úhradou refakturácie nákladov podľa Článku V. tejto dohody.

Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od zabezpečovania dodávok služieb uvedených v tomto bode dohody z akéhokoľvek dôvodu, je však o tom povinný písomne informovať ostatných účastníkov tejto dohody najmenej tri mesiace vopred.

Na požiadanie Účastníka 1 môže zabezpečiť dodávané služby uvedené v tomto bode dohody po vzájomnej dohode aj iná strana dohody.

b) Účastník 2 bude zabezpečovať:

- servis, bežnú údržbu a opravy nehnuteľností a technického a technologického vybavenie budov zabezpečované dodávateľskými spoločnosťami,

c) Každá strana dohody v priestoroch, ktoré sú v jej výlučnom užívaní si zabezpečuje sama a na vlastné náklady:

- bežnú údržbu, rekonštrukciu a modernizáciu priestorov,
- upratovanie priestorov,
- odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu.

2. Plánované udržiavacie práce a opravy väčšieho rozsahu na budovách, ich vecné členenie a finančné náklady na požiadanie ktorejkoľvek strany dohody prerokujú všetky strany dohody s dostatočným časovým predstihom a majú právo sa k prácam a opravám vyjadrovať, navrhovať spôsoby a riešenia udržiavacích prác a opráv. Tento postup sa neuplatní v prípade potreby opráv, ktoré nebolo možné predvídať a ich vykonanie neznesie odklad, a to najmä odstraňovanie závad spôsobených v dôsledku mimoriadnych udalostí a havárií.
3. Strany dohody sa zaväzujú, že sa budú podieľať na nákladoch, ktoré ktorákoľvek strana dohody vynaloží podľa tejto dohody v súvislosti so zabezpečovaním prevádzky nehnuteľností, údržby, opráv a upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení podľa bodu 1 a 2 tohto článku (ďalej len „prevádzkové náklady“). Strany dohody sú povinné znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv, rekonštrukcie a iných úkonov vyplývajúcich zo spoločnej správy nehnuteľností.
4. Strany dohody sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky upravujúce oblasť ochrany majetku, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.

Strany dohody sú oprávnené samostatne rozhodovať o využití kancelárskych priestorov, ktoré budú podľa Článku III. tejto dohody užívať pre svoju potrebu. Každá zo strán dohody je oprávnená priestory vo svojom výlučnom užívaní prenajať tretím osobám, ktorým vzniká právo užívať spoločné priestory a dvor v rozsahu, v akom ich užíva strana dohody, ktorá priestor prenajíma. Strana dohody, ktorá prenajíma priestory je povinná zabezpečiť, aby jej nájomcovia dodržiavali všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky upravujúce oblasť ochrany majetku, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi a ustanovenia tejto dohody.

Spoločne užívané priestory budov musia byť udržiavané, upravené a vybavené tak, aby boli v stave spôsobilom na užívanie stranami dohody.

Článok V. Úhrada prevádzkových nákladov

1. Strany dohody sa dohodli, že prevádzkové náklady, ktoré uhradia Účastník 1 alebo Účastník 2, budú refakturovať ostatné strany dohody na základe vystavenej faktúry nasledovne:

- a) **vodné a stočné** - podľa počtu zamestnancov strán dohody, pričom do uvedeného počtu sa započítavajú aj zamestnanci tretích osôb, ktoré užívajú priestory na základe zmluvného vzťahu (nájom, výpožička) s tou ktorou stranou dohody.
- b) **Zrážkové vody** – podľa percentuálneho podielu vyjadreného podielom užívanej plochy užívateľom k celkovej užívanej ploche oboch užívateľov :
 - Účastník 1 78,1%
 - Účastník 2 21,9 %
- c) **teplo, elektrická energia a ostatné služby** (ďalej aj „ostatné prevádzkové náklady“) podľa podielu užívanej plochy k celkovej užívanej ploche užívateľov o výmere 1027,4 m² :
 - Účastník 1 78,1 %,
 - Účastník 2 21,9 %,

Od 1.1.2023 sa budú náklady účtované podľa bodu 1c tohto článku prerozdeľovať týmto spôsobom iba v prípade, že užívaná plocha je jednotlivými účastníkmi plne obsadená.

Plne obsadená plocha je plocha užívaná účastníkom 1 a plocha, ktorú účastník 2 v danom období prenajal svojim obchodným partnerom. V prípade čiastočnej obsadenosti sa ostatné prevádzkové náklady rozpočítavajú podľa podielu obsadenej plochy jednotlivými účastníkmi k celkovej obsadenej ploche. Na neobsadenú plochu sa prevádzkové náklady nerozpočítavajú. V prípade, že to rozvody kúrenia umožňujú a odstávka radiátorov neovplyvní plynulú dodávku kúrenia do iných radiátorov – myslí sa tým sériové zapojenie radiátorov, t.j. stav, že by zastavením jedného radiátora bola prerušená dodávka tepla do iného radiátora – v deň podpisu tohto dodatku nie je ani jednej zmluvnej strane známe miesto, kde by boli sériovo zapojené radiátory.

Ku dňu účinnosti tejto dohody účastníci tejto dohody potvrdzujú užívanie a obsadenie jednotlivých priestorov v súlade s podpísanou prílohou číslo 2 k tejto dohode – Protokol o obsadenosti priestorov v budove na ulici Severná 15 v Martine. V prípade zmien v obsadenosti priestorov sa v mesiaci, v ktorom došlo k zmene obsadenosti vyhotoví a vzájomne podpíše nový protokol, ktorý od nasledujúceho mesiaca bude podkladom pre rozúčtovanie „ostatných prevádzkových nákladov“ až do mesiaca, kedy dôjde k ďalšej zmene v obsadenosti priestorov. Protokol bude podpisovať za Účastníka 1 Mgr. Helena Pásztorová a za Účastníka 2 Ing. Rastislav Hoferica.

Podiely obsadených priestorov slúžiace na rozúčtovanie „ostatných prevádzkových nákladov“ sa vypočítajú ako podiel obsadených (vykurovaných) priestorov účastníka ku celkovému súčtu obsadených (vykurovaných) priestorov za celú budovu (spoločné priestory sa do tohto výpočtu nezapočítavajú).

Každý účastník môže vykonávať kontrolu neobsadených priestorov ostatných účastníkov podľa vlastného uváženia. Priestor, ktorého obsadenosť nie je možné iným účastníkom nezávisle skontrolovať sa považuje za obsadený priestor.

Obsadenosť priestorov sa vyhodnocuje mesačne a toto vyhodnotenie tvorí podklad rozúčtovania ostatných prevádzkových nákladov medzi všetkých účastníkov.

V prípade potreby dočasného zateperovania neobsadených priestorov po súhlase všetkých strán počas vysokých mrazov, kedy by potenciálne hrozilo poškodenie odstavených radiátorov, sa zúčastnené strany dohodnú na spôsobe rozúčtovania spotreby tepla za tieto úkony.

2. Pri rozúčtovaní nákladov stranami dohody sa vychádza z podielov uvedených v bode 1 tohto článku, ak v tejto dohode nie je dohodnuté, že strana dohody koná na vlastné náklady, alebo nie je dohodnutý iný spôsob rozúčtovania medzi stranami dohody.
3. Vyúčtovanie skutočných nákladov, vyfakturujú Účastník 1 alebo Účastník 2 stranám dohody najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho štvrťroka, v ktorom náklady uhradil. Strany dohody budú náklady uhrádzať bezhotovostne na základe vystavenej faktúry, ktorej prílohu budú tvoriť kópie faktúr od dodávateľov fakturovaných služieb. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia. Strany dohody vyvinú maximálne úsilie, aby skutočné náklady boli refakturované čo najskôr po ich úhrade a súčasne úhrada vystavenej faktúry prebehne čo najskôr, najneskôr však do dátumu jej splatnosti. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že úhrada nákladov za dodávky energií a služieb sa realizuje až po ich úhrade dodávateľom. V prípade oneskorenia s úhradou ktorejkoľvek faktúry za dodávku energií a služieb sa doba omeškania s úhradou takýchto faktúr bude úročiť úrokovou sadzbou 9 % p.a. za každý začatý deň omeškania s úhradou.
4. Strana dohody, ktorej bude doručený rozpis zálohových platieb, prípadne zmena týkajúca sa platieb, je povinná doručiť ich ostatným stranám dohody do 15 dní odo dňa ich doručenia strane dohody.
5. V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry, je strana dohody oprávnená faktúru vrátiť Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2 na prepracovanie, resp. doplnenie, s uvedením dôvodu jej vrátenia a Účastník 1 alebo Účastník 2 je povinný vystaviť opravenú faktúru. V takomto prípade začína plynúť nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti faktúry.
6. Ak pri vyúčtovaní prevádzkových nákladov za poskytované služby vznikne preplatok, Účastník 1 alebo Účastník 2 sa zaväzuje preplatok uhradiť v lehote splatnosti vystaveného dobropisu na účet každej strany dohody uvedený v záhlaví tejto dohody.
7. Každá strana dohody je oprávnená kedykoľvek overiť si u tej strany dohody, ktorá má povinnosť hradiť platby priamo dodávateľom služieb, prípadne tovarov, prác alebo diela, či skutočne tieto úhrady vykonala a požadovať od nej doklady o úhrade.
8. Drobná údržba vykonávaná vlastným zamestnancom niektorej strany dohody sa ostatným stranám dohody nevyúčtuje, ak náklady na materiál použitý pri udržiavacích prácach nepresiahnu 100,00 €.
9. Akékoľvek platby podľa tohto článku dohody sa považujú za uhradené pripísaním peňažných prostriedkov na účet prijímateľa platby.

Článok VI.

Doba trvania a skončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Túto dohodu je možné skončiť:
 - a) Písomnou dohodou strán dohody.
 - b) Písomným odstúpením od dohody v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto dohody s uvedením dôvodu odstúpenia od dohody. Strany dohody sa dohodli, že za podstatné porušenie povinností sa bude považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto dohody. Odstúpenie od dohody je účinné dňom jeho doručenia všetkým ostatným stranám dohody.
 - c) Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany dohody aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ostatným stranám dohody.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia dohody

1. Túto dohodu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody strán dohody formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných stranami dohody, ktoré sa po nadobudnutí účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Strany dohody sa dohodli, že na účely tejto dohody sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá strana dohody ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade:
 - a) Účastníka 1: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina,
 - b) Účastníka 2: GZ REAL, a.s., Nám. A. Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica
3. Táto dohoda upravuje práva a povinnosti strán dohody odo dňa 1.12.2022, kedy skončila platnosť Zmluvy č. 105/2011 o správe budovy a o spôsobe úhrad za služby a energie spojené s užívaním majetku v správe resp. vlastníctve budovy na ul. Severná 15, Martin v znení všetkých jej neskorších dodatkov ako aj všetky zásady, smernice, ktoré doteraz upravovali vzájomné vzťahy strán dohody súvisiace s nehnuteľnosťami.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zúčastnenými stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Strany dohody výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Strany dohody sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce zo spoluvlastníctva a užívania nehnuteľností budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním.
6. Vzťahy medzi stranami dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, po dve (2) vyhotovenia dostane každá strana dohody.
8. Strany dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani

za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom stranami dohody prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom strán tejto dohody, strany dohody túto dohodu podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:

a) Príloha č. 1 – Rozdelenie priestorov budovy

b) Príloha č. 2 - Protokol o obsadenosti priestorov v budove na Severnej 15 v Martine

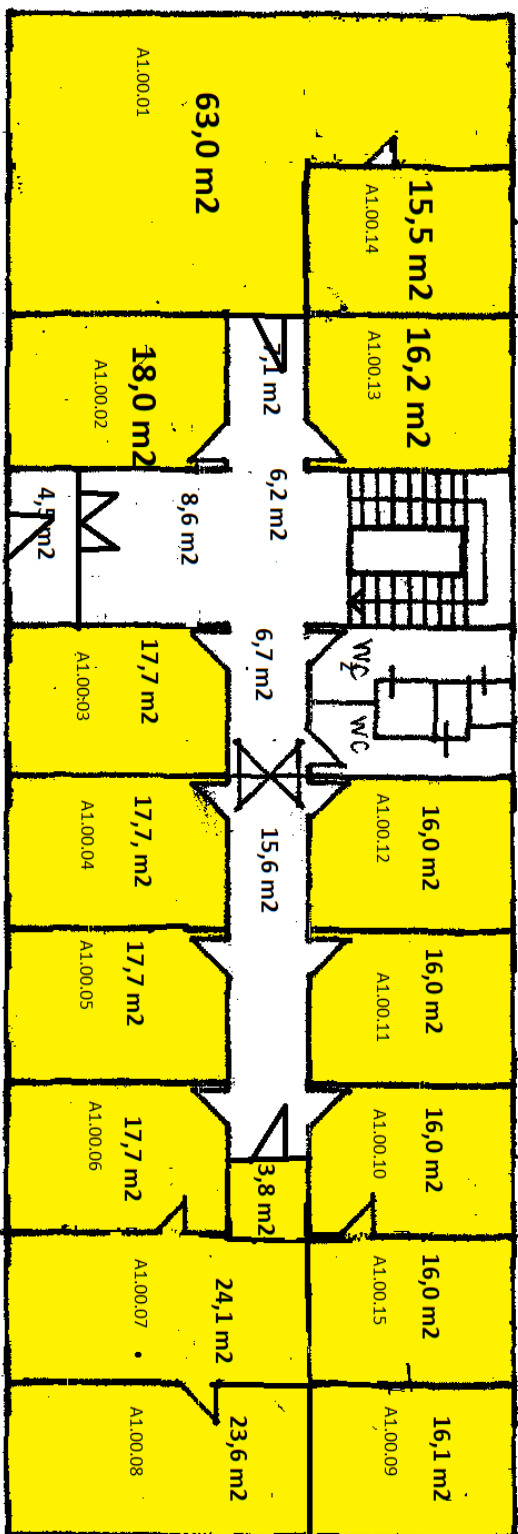
V Žiline dňa

V Žiline dňa

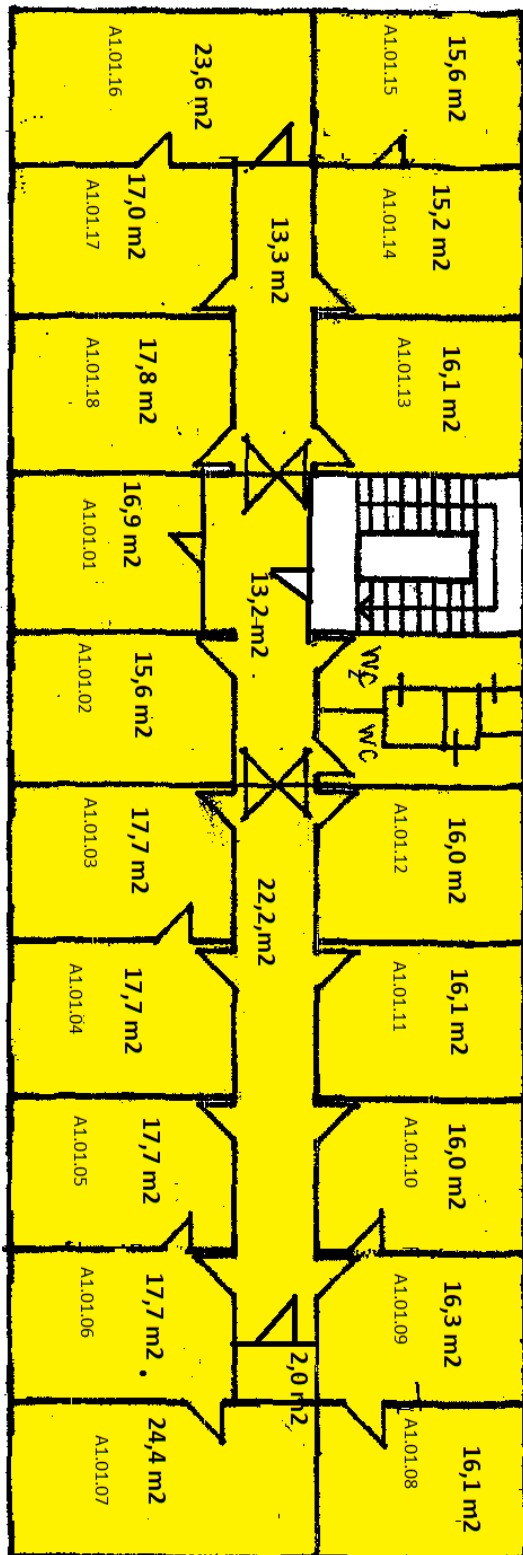
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ
Centrum podpory Žilina

Ing. Rastislav Hoferica
člen predstavenstva
GZ REAL a.s.

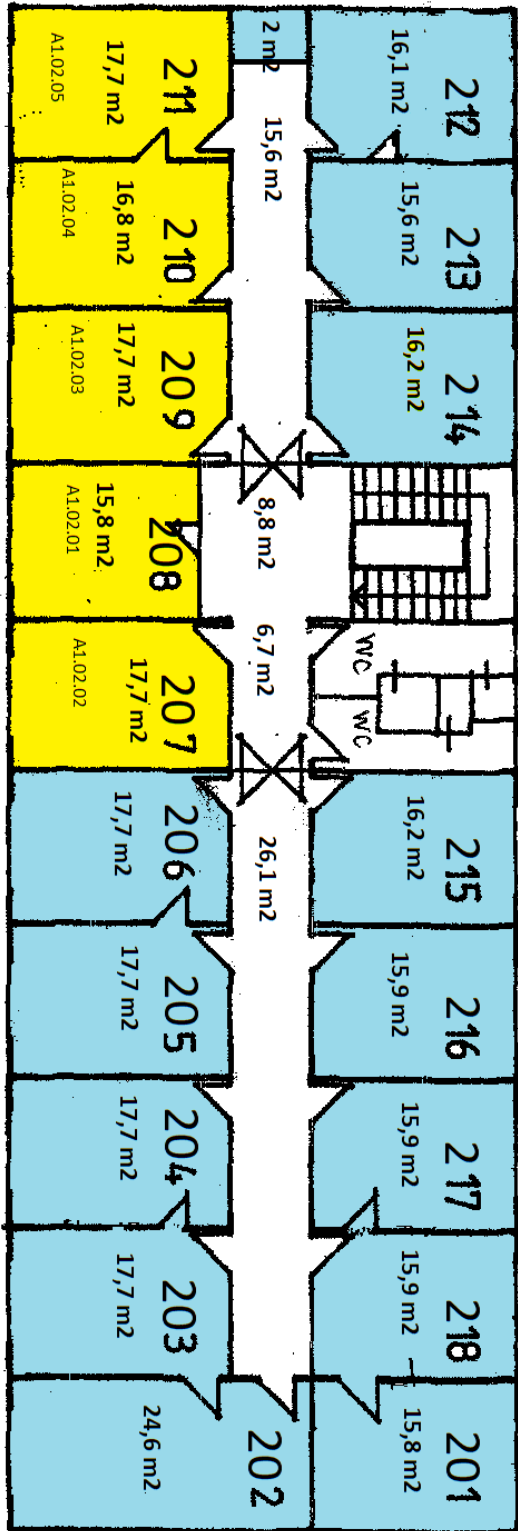
PRÍZEMIE



1. POSCHODIE



2. POSCHODIE



Priloha čísla 2 - Protokól o obsadenosti priestorov v budove na Severnej 15 v Martine.

1. poschodie	chodba	MV SR	22,2	A
1. poschodie	A1.01.13	MV SR	16,1	A
1. poschodie	A1.01.14	MV SR	15,2	A
1. poschodie	A1.01.15	MV SR	15,6	A
1. poschodie	A1.01.16	MV SR	23,6	A
1. poschodie	A1.01.17	MV SR	17	A
1. poschodie	A1.01.18	MV SR	17,8	A
1. poschodie	serverovňa	MV SR	16,9	A
1. poschodie	A1.01.02	MV SR	15,6	A
1. poschodie	A1.01.03	MV SR	17,7	A
1. poschodie	A1.01.04	MV SR	17,7	A
1. poschodie	A1.01.05	MV SR	17,7	A
1. poschodie	A1.01.06	MV SR	17,7	A
1. poschodie	archív	MV SR	24,4	A
1. poschodie	archív	MV SR	2	A
1. poschodie	archív	MV SR	16,1	A
1. poschodie	archív	MV SR	16,3	A
1. poschodie	A1.01.10	MV SR	16	A
1. poschodie	A1.01.11	MV SR	16,1	A
1. poschodie	A1.01.12	MV SR	16	A
1. poschodie	WC - muži	MV SR	9,2	A
1. poschodie	WC - ženy	MV SR	9,5	A
1. poschodie	schodište		16,5	
2. poschodie	chodba		8,8	
2. poschodie	chodba		15,6	
2. poschodie	chodba		6,7	
2. poschodie	chodba		26,1	
2. poschodie	214	GZ REAL	16,2	A
2. poschodie	213	GZ REAL	15,6	A
2. poschodie	212	GZ REAL	16,1	A
2. poschodie	sklad	GZ REAL	2	A
2. poschodie	211	MV SR	17,7	A
2. poschodie	210	MV SR	16,8	A
2. poschodie	209	MV SR	17,7	A
2. poschodie	208	MV SR	15,8	A
2. poschodie	207	MV SR	17,7	A

Príloha číslo 2 - Protokol o obsadenosti priestorov v budove na Severnej 15 v Martine.

2. poschodie	206	GZ REAL	17,7	A
2. poschodie	205	GZ REAL	17,7	A
2. poschodie	204	GZ REAL	17,7	N
2. poschodie	203	GZ REAL	17,7	A
2. poschodie	202	GZ REAL	24,6	A
2. poschodie	201	GZ REAL	15,8	A
2. poschodie	218	GZ REAL	15,9	A
2. poschodie	217	GZ REAL	15,9	N
2. poschodie	216	GZ REAL	15,9	N
2. poschodie	215	GZ REAL	16,2	A
2. poschodie	WC - muži		9,2	
2. poschodie	WC - ženy		9,5	
2. poschodie	schodište		16,5	
			1201,5	61

Účastník 1:

Účastník 2: