

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi zmluvy:

Predávajúci:

Obec Konrádovce

sídlo: 980 32 Konrádovce 108
zastúpená: Štefan Magyar, starosta obce
IČO: 00318868
bankové spojenie: Prima Banka a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu IBAN: SK16 5600 0000 0060 5031 0004

ďalej len ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Daniel Tankina, rodený Tankina,
dátum narodenia: 21.06.1998
rodné číslo:
bytom 980 32 Konrádovce 6, Slovenská republika, štátny občan SR

ďalej len ako „Kupujúci“, spoločne s Predávajúcim aj ako „zmluvné strany“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v katastrálnom území Konrádovce vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností – pozemkov označených ako parcela registra C KN č. 339/10 záhrada o výmere 1 114 m², parcela registra C KN č. 339/9 záhrada o výmere 1 052 m² a parcela registra C KN č. 339/8 záhrada o výmere 1082 m².

2. Predávajúci týmto predáva podiel 1/1-inu v nehnuteľnosti – pozemok parcela registra C KN č. 339/10 záhrada o výmere 1 114 m², pozemok parcela registra C KN č. 339/9 záhrada o výmere 1 052 m² a pozemok parcela registra C KN č. 339/8 záhrada o výmere 1082 m² v celosti je svojou výmerou 3248 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“) a Kupujúci nehnuteľnosť od Predávajúceho v 1/1-ine do svojho vlastníctva kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

3. Prevod nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Konrádovciach uznesením č. 29/2022.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi Predávajúcim a Kupujúcim dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Konrádovciach vo výške 4 287,36 € (slovom)

štyritisícdvestoosemdesiatšesť centov) a je splatná na účet Predávajúceho do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bode 1. Sú v jeho výlučnom vlastníctve, je oprávnený s nimi zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu prevodu bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nadobudol v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dostatočne známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase kúpy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že
 - 3.1. na nehnuteľnostiach neviazu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akákoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva
 - 3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnosti, jeho držbu a užívanie Kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nej
 - 3.3. ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nemá v súvislosti s nehnuteľnosťami vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy
 - 3.4. na nehnuteľnostiach nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
 - 3.5. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnostiam žiadne predbežné opatrenia, ani žiadne záložné právo pre akýchkoľvek daňový nedoplatok
 - 3.6. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli Predávajúcemu v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný Kupujúci
 - 3.7. nemá žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho týkajúce sa nehnuteľností je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota rozhodne o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.
5. Náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

6. Predávajúci sa v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu zaväzuje, v lehote do 10 dní od doručenia výzvy Kupujúceho, poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu, inak má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani na nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené aj jej uzavretia tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Konrádovce a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápis vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru a jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
4. Právne vzťahy účastníkov zmluvy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym predpisom Slovenskej republiky.
5. Ak zmluva resp. návrh na vklad vlastníckeho práva po ich podaní na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor obsahujú chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, oprava sa vykoná len písomným dodatkom k zmluve resp. návrhu na vklad.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia zmluvy.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súhlas, aby Kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne po nadobudnutí jej obligačnoprávnej účinnosti.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre Predávajúceho 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre Kupujúceho.

V Konrádovciach, dňa 29.10.2022

V Konrádovciach, dňa 29.10.2022

Predávajúci :

Kupujúci:

Obec Konrádovce
Štefan Magyar – starosta obce

Daniel Tankina