

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536-565 Obchodného zákonníka.

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Okresný súd v Nitre
Zastúpený:	Mgr. Adrianou Halajovou – predsedníčkou okresného súdu
Adresa:	Štúrova 9, 949 68 Nitra
IČO:	165 662
DRČ:	2021246645
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Tel./fax:	037/652 52 21-2, 037/652 66 33

Zhotoviteľ:	INPEK s.r.o.
Zastúpený:	Ing. Milanom Kreškócim – konateľom Ing. Petrom Kuppém - konateľom
Sídlo:	Štefánikova 81, 949 01 Nitra
IČO:	3410 5620
DRČ:	2020406839
Bankové spojenie:	—
Číslo účtu:	
Tel./fax:	

Čl. II. Základné ustanovenia

- 2.1 Uzatvorením zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v rozsahu uvedenom v čl.III. a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa čl.V.

Čl.III. Predmet zmluvy

- 3.1 Dielo podľa tejto zmluvy je „Rekonštrukcia budovy Okresného súdu – Oplotenie“. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo v celom rozsahu podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jozefom Búrim, projektantom spoločnosti STAPRING a.s., Piaristická 2, Nitra. Predmetné dielo sa zrealizuje v celom rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3.2 Dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené a odovzdané v súlade so spracovanou cenovou ponukou zo dňa 13.7.2006 a v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie podľa nasledovnej špecifikácie:

➤ oploenie – stavebné riešenie:

- zemné práce
- zakladanie
- zvislé a kompletne konštrukcie
- komunikácie
- úpravy povrchov, podlahy, osadenie
- ostatné konštrukcie a práce – búranie
- búracie práce
- presun hmôt HSV
- konštrukcie tesárske
- konštrukcie – krytiny tvrdé
- konštrukcie doplnkové kovové
- dokončovacie práce a obklady
- dokončovacie práce a obklady z kameňa
- dokončovacie práce – nátery

➤ oploenie – signalizačné zariadenie:

- ostatné konštrukcie a práce – búranie
- elektromontáže

3.3 Rozsah dodávok a prác podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, zodpovedá rozsahu ponukového rozpočtu výkazu – výmeru spracovaného zhotoviteľom na základe osobnej ohliadky predmetu zmluvy, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č.1.

3.4 Súčasťou predmetu plnenia zo strany zhotoviteľa bude i písomné odovzdanie predmetu diela.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi spracovanú projektovú dokumentáciu potrebnú k splneniu diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v 2 paré a to do 2 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. IV. Termín plnenia a miesto plnenia.

4.1 Miesto plnenia predmetu zmluvy je: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Nitra, zapísaná na LV č. 1338 a to parc.č.2119/4 o výmere 144m² podľa GP č.1809/5 spracovaného geodetom Ing. Miloslavom Hatalom.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy podľa Článku III. tejto zmluvy zrealizuje a odovzdá v nasledovných termínoch:

zahájenie prác: do 3 dní od podpísania zmluvy o dielo

ukončenie prác: do 120 dní od začiatku realizácie diela

4.3 Uvedený termín zahájenia a ukončenia plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľ dodrží za podmienky riadneho spolupôsobenia objednávateľa, vymedzeného v ďalších ustanoveniach zmluvy.

Čl.V. Cena diela

- 5.1 Cena za vykonané dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č.87/1996 Z.z. ako i v súlade s Výmerom MF SR č.R-3/1996.
- 5.2 V ponukovej cene sa uvažuje s kvalitou vykonaných prác a použitého materiálu. Cena musí vyjadrovať cenovú úroveň v čase spracovania cenovej ponuky a musí zodpovedať rozsahu dodávok a prác obsiahnutého vo výkaze – výmere.
- 5.3 Cena je stanovená ako pevná cena, zodpovedajúca rozsahu stanovenému v predmete Zmluvy, pričom cena diela ponúknutá zhotoviteľom sa zníži o sumu 27.854,29,-Sk a potom :
- 5.3.1 Zmluvná cena bez DPH: =2.422.026,70,-Sk
- 5.3.2 Sadzba DPH vo výške 19% vyčíslená v SK: =460.185,-Sk
- 5.3.3 Zmluvná cena vrátane DPH: =2.882.211,70,-Sk, nakoľko objednávateľ uhradí zhotoviteľovi za dočasné oplatenie iba cenu montáže (pod položkou 54 a 58), demontáže (pod položkou 35) a 1/3 nákladov vynaložených na vybudovanie dočasného oplatenia (pod položkou 55 a 59), ktoré si zhotoviteľ po jeho demontáži odvezie.
- 5.4 Zhotoviteľ je schopný zrealizovať predmet zmluvy bez poskytnutia preddavku od objednávateľa.
- 5.5 Zmena ceny podľa bodu 5.3 tejto zmluvy je prípustná vplyvom zmien daňových predpisov.
- 5.6 V prípade potreby vykonania navyše prác a dodávok nad rozsah spracovaného výkazu – výmeru alebo v prípade zmeny množstva použitého materiálu a vykonania prác je zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa, zdôvodniť túto potrebu a predjednať ju s objednávateľom v súlade s bodom 12.4 tejto zmluvy.
- 5.7 V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce a dodávky bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať a nemôže si ich uplatniť pri fakturácii.

Čl.VI. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa bodu 5.3 tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry zo strany zhotoviteľa.
- 6.2 Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený a potvrdený položkový súpis vykonaných prác – zisťovací protokol o vykonaných prácach, ktorý zhotoviteľ predloží technickému dozoru objednávateľa na potvrdenie do 2 pracovných dní od ukončenia a odovzdania diela. Technický dozor objednávateľa potvrdí položkový súpis vykonaných prác – protokol o vykonaných prácach do 3 pracovných dní. Tento protokol, potvrdený zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa (TDI) bude prílohou faktúry.
- 6.3 Doba splatnosti faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom.
- 6.4 Faktúra je zo strany objednávateľa zaplatená dňom odpísania finančnej čiastky zo svojho účtu vedeného Štátnou pokladnicou v lehote splatnosti faktúry.
- 6.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v lehote splatnosti faktúry, zhotoviteľ má právo objednávateľovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- Zmluvná pokuta nebude uplatnená v prípade, ak omeškanie bolo spôsobené zásahom vyššej moci alebo platobnou neschopnosťou Štátnej pokladnice.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa.

- 7.1 Objednávateľ zabezpečí odstávku jednotlivých potrebných technologických častí na základe písomnej požiadavky zhotoviteľa.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko čisté s vyznačením jeho hraníc spoľahlivým spôsobom, bez prekážok, ktoré by bránili plynulému postupu prác. Z odovzdania a prebratia staveniska bude vyhotovený zápis, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami.
- 7.3 Objednávateľ zaistí uvoľnenie potrebných prístupových ciest a jednotlivých potrebných priestorov pre vykonanie predmetu zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ zabezpečí na čas plnenia predmetu zmluvy osvetlenie pracoviska, elektrickú energiu a vodu, potrebnú na vykonanie prác zhotoviteľa.
- 7.5 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa šatňu a WC pre pracovníkov zhotoviteľa, uzamykateľnú miestnosť pre uskladnenie náradia a drobného materiálu zhotoviteľa.
- 7.6 Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov zhotoviteľa vstup do areálu okresného súdu.
- 7.7 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa odborné preškolenie pracovníkov zhotoviteľa pred zahájením prác z BOZP a PPO na podmienky objednávateľa v zmysle interných predpisov. Poučenie bude zapísané v Zápisníku bezpečnosti práce.

Čl. VIII. Povinnosti zhotoviteľa.

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude na stavbe zamestnávať nepoučený a nepreškolený personál a okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené vážne pripomienky za hrubé porušenie predpisov BOZP a PPO.
- 8.2 Počas realizácie predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa, ako aj Ústavu na výkon väzby Nitra, Cintorínska č.3, Nitra.
- 8.3 Zhotoviteľ umožní objednávateľovi v priebehu realizácie predmetu zmluvy kontrolovať priebeh prác a vykonávanie prác.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí svojím pracovníkom pri vykonávaní predmetu zmluvy ochranné pracovné pomôcky na vlastné náklady.
- 8.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržujú v priestore vykonávaného predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavenisko (priestory realizácie predmetu zmluvy) z hľadiska bezpečnosti práce a pri vykonávaní jednotlivých prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 8.6 Zhotoviteľ si je vedomý, že predmet zmluvy bude vykonávať počas riadneho priebehu výkonu práce objednávateľa.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok staveniska (priestorov realizácie predmetu zmluvy) a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 2 dni vopred ku kontrole a prevereniu prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo tak, aby nespôsobil škodu objednávateľovi a Ústavu na výkon väzby Nitra. Zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa, ktorá vznikne jeho zavinением.

Čl. IX. Splnenie a prebranie diela.

- 9.1 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený uskutočnením prác uvedených v článku 2 tejto zmluvy.
Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa k prevzatíu vykonaného predmetu zmluvy, najneskôr 5 pracovných dní vopred, kedy bude predmet zmluvy pripravený k odovzdaniu.
- 9.2 Poverený pracovník objednávateľa potvrdí odovzdaný predmet zmluvy vo vystavenom Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela a tým odovzdá zhotoviteľovi objednávateľovi predmet zmluvy do užívania.
- 9.3 Objednávateľ môže odmietnuť prevziať predmet zmluvy aj v prípade nepodstatných väd (nekvalitné nátery a pod.), ktoré by inak nemali vplyv na bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky. Tieto vady zhotoviteľ odstráni v lehote do 5 kalendárnych dní a následne môže dôjsť k protokolárnemu odovzdaniu predmetu zmluvy.

Čl. X. Zodpovednosť za vady, záručné podmienky.

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za zrejmé vady predmetu zmluvy v čase jeho odovzdávania. Na zodpovednosť za vady diela sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2 Zhotoviteľ dáva na zrealizovaný predmet zmluvy záruku 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania vykonaného predmetu zmluvy a jeho prevzatia objednávateľom.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade vady diela odstrániť ju bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní po obdržaní oprávnenej reklamácie zo strany objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade oprávnenej reklamácie umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 10.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení a to písomne na adresu zhotoviteľa.
- 10.5 Zhotoviteľ ručí za kompletnosť rozsahu diela, funkčnosť a bezpečnosť ním zhotoveného diela.

Čl. XI. Zmluvné pokuty.

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta nebude uplatnená, ak omeškanie bolo spôsobené objednávateľom, alebo zásahom vyššej moci.
- 11.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou vystavenej faktúry zhotoviteľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z faktúrovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 11.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo sa realizuje za stáleho chodu okresného súdu – objednávateľa a z tohto dôvodu sa zhotoviteľ zaväzuje, že v prípade, ak objednávateľ

neuvoľní zhotoviteľovi označené priestory v stanovenej lehote, nebudú voči objednávateľovi vyvolené sankcie.

Čl.XII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov ustanovených v Obchodnom zákonníku. Zmluva môže byť zrušená na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 12.2 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy o dielo pred splnením predmetu zmluvy, uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy (týkajúce sa len predmetu zmluvy), ktoré zhotoviteľovi vznikli ku dňu odstúpenia objednávateľa od zmluvy. Vzniknuté náklady objednávateľ uhradí do 24 dní po ich písomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 12.3 V prípade, ak zhotoviteľ jednostranne odstúpi od tejto zmluvy pred splnením predmetu zmluvy, uhradí objednávateľovi všetky náklady spojené s realizáciou tohto diela, ktoré objednávateľovi vznikli do doby odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, ako aj náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti so zabezpečením nového zhotoviteľa. Vzniknuté náklady zhotoviteľ uhradí objednávateľovi do 24 dní po ich písomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 12.4 Prípadné nevyhnutné a opodstatnené zmeny, odchýlky alebo doplnenia predmetu zmluvy, ich rozsah, zdôvodnenie a určenie ceny budú riešené dodatkami k tejto zmluve na základe ich prerokovania oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú uzatvorené písomnou formou a potvrdené oboma zmluvnými stranami.
- 12.5 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 12.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou pokonávky. Pokiaľ rokovania nepovedú k vyriešeniu sporov, požiadajú o rozhodnutie príslušný súd Slovenskej republiky.
- 12.7 Zmluvné strany sú prejavom vôle viazané počas trvania tejto zmluvy. Táto zmluva je právne záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 12.8 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 12.10 Objednávateľ splnomocňuje pre styk so zhotoviteľom pri vykonávaní zmluvného diela:

- vo veciach zmluvných: Mgr. Adrianu Halajovú
- vo veciach realizačných a technických: Františka Štosa

- 12.11 Zhotoviteľ splnomocňuje pre styk s objednávateľom pri vykonávaní zmluvného diela:

- vo veciach zmluvných: Ing. Petra Kuppého
- vo veciach realizačných a technických: Ing. Zuzanu Furkovú

12.12 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej vážnej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu

neuzatvárajú v tiesni, alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

Svojim podpisom potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť zmluvy.

V Nitre, dňa 25.7.2006