

Z M L U V A

o dielo na dodávku a montáž kamerového systému a optického internetu do Pevnosti v Komárne v rámci projektu „SKHU/1902/1.1/107 Joint Development of the Fortress System of Komárno and Komárom – KOMFORT“

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení (ďalej len ako „Zmluva“) medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Komárno
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO:	00306525
DIČ:	2021035731
Zastúpený:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Telefón:	+421 035 2851 212
E-mail:	info@komarno.sk
Web:	www.komarno.sk
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Kontaktná osoba:	PhDr. Andrej Ozimy, zamestnanec Mesta Komárno, oprávnený konať vo veciach technických a realizačných
Kontakt:	tel. č.: +421 035 28 51 276, mobil: 0949 633 623 e-mail: andrej.ozimy@komarno.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:	IT partner, s.r.o.
Sídlo:	Dunajské nábrežie 12, Komárno 945 01
IČO:	36565521
DIČ:	2021895557
IČDPH:	SK2021895557
Zastúpený:	Kristián Kertai, konateľ spoločnosti
Telefón:	+421 35 777 7777
E-mail:	info@itpartner.sk
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK27 1100 0000 0026 2684 6736
Zapísaný v:	OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo:15368/N
Kontaktná osoba:	Attila Gyuricsek
Kontakt:	mobil: 0903821977, e-mail: gyuricsek@itpartner.sk

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“ a spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“) ako výsledok obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky **„Dodávka a montáž kamerového systému a optického internetu do Pevnosti v Komárne“**.
2. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj Zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky Zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhláseného verejného obstarávania.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodanie a montáž kamerového systému a internetového pripojenia do Pevnosti v Komárne, ktorý pozostáva z nasledovných častí:
 - **Kamerový systém do turisticko-informačného strediska v Pevnosti v Komárne**
 - **Kamerový systém na Kasárenskú budovu v Pevnosti v Komárne**
 - **Optický prepoj Univerzity J. Selyeho a Pevnosti v Komárne**
2. Dielo sa bude realizovať v súlade s cenovou ponukou (položkovitý ocenený výkaz výmer) predloženou zhotoviteľom, ktorá určuje charakteristiku diela (príloha č. 1).
3. Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo uvedené v bode 2.1 tohto článku zmluvy v súlade s výkazom výmer, v rozsahu nacenенých položiek a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diela zodpovedá zhotoviteľ. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, atesty a certifikáty, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v príslušnom odbore nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľ upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela. Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na

- štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
5. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonať dielo v súlade s podmienkami:
 - Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra (ďalej ako „KPÚ Nitra“) č. KPUNR-2021/7455-2/25626/THT zo dňa 06.04.2021 k projektovej dokumentácii „Spoločný kultúrny a turistický rozvoj Pevnostného systému Komárno-Komárom“, sprac.: Ing. Béla Jakab, autorizovaný stavebný inžinier, 10/2016 (príloha č. 2),
 - Závazné stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2021/19189-2/76894/THT zo dňa 21. 09. 2021 k projektovej dokumentácii „Optický prepoj Univerzity J. Selyeho a Pevnosti v Komárne“, sprac.: Ing. Vojtech Lelkes, autorizovaný stavebný inžinier, Edictum, s.r.o, 05/2021 (príloha č. 3),
 - Rozhodnutie KPÚ Nitra č. KPUNR-2021/19505-2/78329/THT zo dňa 24. 09. 2021 k projektovej dokumentácii „Optický prepoj Univerzity J. Selyeho a Pevnosti v Komárne“, sprac.: Ing. Vojtech Lelkes, autorizovaný stavebný inžinier, Edictum, s.r.o, 05/2021 (príloha č. 4),
 - Rozhodnutie KPÚ Nitra č. KPUNR-2022/18443-2/74010/THT zo dňa 02. 09. 2022 k návrhu umiestnenia technického zariadenia na fasádach Kasárne (príloha č. 5),
 - Podmienky SPP - distribúcia, a.s. č. TD/NS/0646/2022/Či zo dňa 29.06.2022 (príloha č. 6),
 - Podmienky Slovak Telekom, a.s. č. 2222000249 zo dňa 07.06.2022 (príloha č. 7).
 6. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. IV

Kvalita predmetu zmluvy

1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi:
 - atesty výrobkov, certifikáty,
 - doklady o odstránení väd a nedorobkov
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

Čl. V

Cena diela

1. Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu, ktorá je platná a záväzná počas celej doby zhotovenia diela až do úplného a riadneho ukončenia diela.
2. Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer a podľa platnej projektovej dokumentácie predmetného diela. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.
3. Cena diela je určená nasledovne:

Cena diela celkom:

celková zmluvná cena bez DPH	51 289,00 eur
sadzba 20 % DPH	10 257,80 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	61 546,80 eur
(slovom šesťdesiatjedentisícpäťstoštyridsaťšesť eur osemdesiat centov)	

Z toho jednotlivé ucelené časti diela:

Kamerový systém do turisticko-informačného strediska v Pevnosti Komárno:

celková zmluvná cena bez DPH	6 993,60 eur
sadzba 20 % DPH	1 398,72 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	8 392,32 eur
(slovom: osemtisíc trisťdeväťdesiatdva eur tridsaťdva centov)	

Kamerový systém na Kasárenskú budovu v Pevnosti v Komárne:

celková zmluvná cena bez DPH	28 927,82 eur
sadzba 20 % DPH	5 785,56 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	34 713,38 eur
(slovom: tridsaťštyritisíc sedemstottrinásť eur tridsaťosem centov)	

Optický prepoj Univerzity J. Selyeho a Pevnosti v Komárne:

celková zmluvná cena bez DPH	15 367,58 eur
sadzba 20 % DPH	3 073,52 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	18 441,09 eur
(slovom: osemnásťtisíc štyristoštyridsaťjeden eur deväť centov)	

4. Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní označením „**Nie som platcom DPH**“.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác ako aj v priebehu realizácie diela upraviť rozsah vykonaných prác v jednotlivých ucelených etapách uvedených

- v prílohe č. 1 – výkaz výmer v závislosti od svojich **finančných možností**, technických podmienok a skutočného stavu inžinierskej stavby uvedenej v bode 1. Čl. III. tejto zmluvy, len do výšky ceny diela uvedenej v bode 4.1 tohto článku, ktorá sa považuje za cenu maximálnu.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súčasne súhlasí v plnom rozsahu a bez výhrad, že v prípade, ak dôjde k zmene v rozsahu vykonaných prác podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, cena vo výkaze výmer bude upravená v závislosti od príslušnej zmeny rozsahu vykonaných prác a objednávateľ bude povinný zaplatiť cenu diela po vykonanej úprave.
 7. V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.
 8. Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku, alebo zmenil jej množstvo oproti cenovej ponuke, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
 9. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
 10. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v cenovej ponuke zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
 11. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

Čl. VI

Platobné podmienky

1. Na plnenie zmluvy sa neposkytuje preddavok ani záloha. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude financovaný z rozpočtu objednávateľa a následne refinancovaný z programu cezhraničnej spolupráce Interreg Slovenská republika – Maďarsko v rámci projektu s kódom SKHU/1902/1.1/107; vzhľadom na túto skutočnosť sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi alebo kontrolným orgánom všetku potrebnú súčinnosť.

2. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v rozpočte. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadrí do 3 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
3. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác po písomnom odovzdaní a prevzatí diela (ucelenej časti predmetu zmluvy) objednávateľom, pričom faktúra bude vystavená na základe súpisu skutočne vykonaných a objednávateľom odsúhlasených prác a dodávok vo fakturácii so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny časti diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

Čl. VII

Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Miesto realizácie diela: **Komárno, parcela reg. „C“ číslo 1818/1, /8, /9, /11, /20, /33, /35, k.ú. Komárno**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce najneskôr v lehote najneskôr do 15. mája 2023 po oficiálnom (protokolárnom) odovzdaní staveniska objednávateľom v lehotách podľa vecného a časového harmonogramu (príloha č. 8).
3. Dodržiavanie termínu podľa bodu 2. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nedodržanie termínov v súlade s vecným a časovým harmonogramom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 2.
6. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, prípadne medziskládku odbornej organizácie pre použitie na recykláciu, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

8. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a písomne odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa.
10. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
11. Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme prác sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžuje:
 - a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

Čl. VIII

Podmienky zhotovenia diela

1. Odovzdanie staveniska

- 1.1 Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, objektívne v závislosti od počasia a vhodných aplikačných parametrov (*teplota, dážď, vlhkosť a pod.*).

- 1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

2. **Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 2.1 Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v montážnom denníku.
- 2.2 Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ určí technický dozor s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude kontrolovať realizáciu stavebných prác.

3. **Povinnosti zhotoviteľa**

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa na jeho výzvu. K zápisom zástupcu objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 3.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3.3 Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 3.4 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu zhotovenia diela odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 3.8 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.

- 3.9 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na diele o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 3.10 Zhotoviteľ na základe projektovej dokumentácie zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie inžinierskych sietí. V prípade, že dôjde k porušeniu inžinierskych sietí, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady uviesť podzemné vedenia do pôvodného stavu v najkratšom možnom čase. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté prípadné podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých sietí.
- 3.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať zemné práce tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemných vedení a nesie zodpovednosť za ich funkčnosť počas doby vykonávania prác. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky náklady spojené s ich opätovným sfunkčnením.
- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

Čl. IX

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
 - osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - certifikáty, atesty,
 - zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.V opačnom prípade má dielo vady.
3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

4. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov.
5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

Čl. X

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
 - b) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím staveniska podľa bodu 7.1.1 tejto zmluvy,
 - c) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, za porušenie povinnosti uvedenej v bode 6.4 v súvislosti s odpadom,
 - d) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak nevypratá stavenisko na vlastné náklady podľa bodu 8.3. tejto zmluvy,
 - e) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie väd na základe reklamácie v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní,
 - f) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vadu diela,
 - g) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania za porušenie niektorej z povinností uvedených v bode 13.6 písm. c) tejto zmluvy.
2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiaval kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,-Eur za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.
5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbaňuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

Čl. XI

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela a zariadenia je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.
5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
6. Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžka bude určená objednávateľom v závislosti od vady diela v písomnej výzve reklamácie.
8. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562 ods.2 písm. c).
9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v písomne určenej lehote v zmysle bodu 10.7. tejto zmluvy, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady v plnom rozsahu uhradiť po písomnej výzve objednávateľa v lehote v nej určenej.

Čl. XII

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Čl. XIII

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
2. Nebezpečenstvo škody na dielo ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom kedy sa stáva vlastníkom diela.

Čl. XIV

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
 - a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - d) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - e) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - f) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - g) z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v článku VII. odsek 7.3. bod 7.3.3. tejto zmluvy,
 - h) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa preverenie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

- i) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - j) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
 - k) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
5. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
 - c) práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
6. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:
- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
 - b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
 - c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
 - d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

Čl. XV

Záverečné ustanovenia

- 1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

4. Táto Zmluva bola vyhotovená na Odbore školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu Mestského úradu v Komárne pod č. 80517/2244/OŠSVKaŠ/2022 v štyroch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia rovnako dva rovnopisy. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné písomné dodatky k tejto zmluve.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi Zmluvnými stranami a účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle objednávateľa www.komarno.sk, resp. v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, táto zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu objednávateľa ako prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1/a-1/c – Položkovitý ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 – Záväzné stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2021/7455-2/25626/THT zo dňa 06.04.2021
Príloha č. 3 – Záväzné stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2021/19189-2/76894/THT zo dňa 21. 09. 2021
Príloha č. 4 – Rozhodnutie KPÚ Nitra č. KPUNR-2021/19505-2/78329/THT zo dňa 24. 09. 2021
Príloha č. 5 – Rozhodnutie KPÚ Nitra č. KPUNR-2022/18443-2/74010/THT zo dňa 02. 09. 2022

Príloha č. 6 – Podmienky SPP - distribúcia, a.s. č. TD/NS/0646/2022/Či zo dňa 29.06.2022

Príloha č. 7 – Podmienky Slovak Telekom, a.s. č. 2222000249 zo dňa 07.06.2022

Príloha č. 8 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Komárne, dňa 30.11.2022

V Komárne, dňa 9.12.2022

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

.....
Kristián Kertai
konateľ spoločnosti
IT partner, s.r.o.