



Váš list číslo/zo dňa: 58545/725/OŠSVKaŠ/2021, 08. 09. 2021
Naše číslo: KPUNR-2021/19189-2/76894/THT
Vybavuje/kontakt: Tóth/+421 35 2452121
Nitra 21. 09. 2021

Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 11 ods. 2 písm. d) a § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ako vecne a miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva podľa § 32 odseku 11 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Nitra po preskúmaní predloženej žiadosti k zámeru úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, podanej dňa 10. 09. 2021 Mestom Komárno, Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6434 vlastníkom nehnuteľnosti na parc. č. 1818/1, 1818/20 v k. ú. Komárno v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť, číslo v Ústrednom zozname pamiatkového fondu 302/1-7 (ďalej len č. ÚZPF), Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, v rozsahu: realizácia položenia telekomunikačného optického kábla na parc. č. 1818/1, 1818/20 (od budovy Univerzity J. Selyeho po Leopoldovu bránu), podľa predloženej dokumentácie „Optický prepoj Univerzity J. Selyeho a Pevnosti v Komárne.“ (sprac.: Ing. Vojtech Lelkes, autorizovaný stavebný inžinier, Edictum, s.r.o, 05/2021), dospel k záveru, že navrhovaný zámer úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme:

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru **určuje nasledovné podmienky**:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
3. V prípade zistenia archeologického náleziska alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález

môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Štátny pamiatkový dohľad v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona na úseku ochrany pamiatkového fondu vykonáva Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona, toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahujú.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Komárno, ako vlastník nehnuteľnosti, požiadalo dňa 10. 09. 2021 Krajský pamiatkový úrad Nitra, o vyjadrenie k zámeru úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť, evidovanej v ÚZPF pod číslom 302/1-7 Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, v rozsahu: realizácia polozenia telekomunikačného optického kábla na parc. č. 1818/1, 1818/20 (od budovy Univerzity J. Selyeho po Leopoldovu bránu), podľa predloženej dokumentácie „Optický prepoj Univerzity J. Selyeho a Pevnosti v Komárne.“ (sprac.: Ing. Vojtech Lelkes, autorizovaný stavebný inžinier, Edictum, s.r.o, 05/2021).

Dotknutá nehnuteľnosť na parc. č. 1818/1, 1818/20 v k. ú. Komárno, sa nachádza v ochrannom pásme Pevnostného systému Komárno - národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť, číslo v ÚZPF 302/1-7, PO Bastión západný, číslo v ÚZPF 302/6, a PO Múr hradbový číslo v ÚZPF 302/4, k. ú. Komárno.

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu, a to predložením žiadosti o vydanie záväzného stanoviska o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

Základným princípom uplatňujúcim sa pri ochrane, obnove a údržbe objektov Pevnostného systému (NKP Pevnosť a Opevnenie bastiónové) a jeho ochranného pásma je povinnosť zachovávať všetky existujúce pamiatkové hodnoty nehnuteľnosti. Všetky stavebné zásahy a úpravy je nutné vykonávať tak, aby neboli ohrozené zachované pamiatkové hodnoty.

Pri určovaní prípustnosti tohto zámeru Krajský pamiatkový úrad Nitra vzal do úvahy nutnosť zachovania pamiatkových hodnôt Pevnostného systému Komárno, ochranu národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť a jeho ochranného pásma, aktuálny stav priestoru, ako aj špecifikáciu predpokladaných zmien so svojím vplyvom na predmetný priestor v rámci ochranného pásma.

Predmetná poloha sa nachádza v priestore, ktorá bola v minulosti realizáciou cestnej komunikácie a rôznych inžinierskych sietí viackrát narušená. Navyše praveké a historické súvrstvia boli zničené pri výstavbe mohutnej hradnej priekopy Novej pevnosti. Rozsah zemných prác podľa predloženej dokumentácie je minimálny. V priestore pevnosti boli v priebehu 20. storočia vedené inžinierske siete, kedy došlo k devastácii nálezových situácií. Rozsah tejto devastácie bol dokumentovaný počas archeologického výskumu v roku 2021. Za dostatočnú ochranu archeologického dedičstva považujeme obhliadku terénnych a výkopových prác správnym orgánom. V širšom okolí sú evidované archeologické

náleziská z období mladšej a neskorej doby kamennej, mladšej a neskorej doby bronzovej, mladšej doby železnej, aj doby rímskej a včasného stredoveku.

Z týchto dôvodov je realizácia predloženého zámeru v rozsahu realizácia položenia telekomunikačného optického kábla na parc. č. 1818/1, 1818/20, v rámci ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť, prípustná pri dodržaní hore stanovených podmienok.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Záväzné stanovisko bolo vydané v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko je preskúmateľné Pamiatkovým úradom SR podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona.

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Doručuje sa

Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 (elektronicky)

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra - pre spis