

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

Predávajúci: Obec Jacovce - zastúpená starostom obce Jaroslavom Božikom
sídlo: Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, SR
IČO: 00699209
DIČ: 20212345
bankové spojenie: Prima banka
č. účtu: SK06 5600 0000 0090 0772 0001

a

Kupujúci v I.rade:

Meno, priezvisko / aj rodné /: Jaroslav Blaho rod. Blaho
narodený:
rod. č.:
trvalý pobyt:
občianstvo:
a manželka

Kupujúci v II.rade:

Meno, priezvisko / aj rodné /: Ing. Dušan Klobučník rod. Klobučník
narodený:
rod. č.:
trvalý pobyt:
občianstvo:
a manželka

Meno, priezvisko / aj rodné /: Ing. Miroslava Klobučníková rodená Nemečková
narodená:
rod. č.:
trvalý pobyt:
občianstvo:

Kupujúci v III.rade:

Meno, priezvisko / aj rodné /: Ing. Jozef Toman rod. Toman
narodený:
rod. č.:
trvalý pobyt:
občianstvo:

/ďalej aj kupujúci v I.až III. rade /

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / pozemok / nach. sa v kat. území **Jacovce**, obec Jacovce, okres Topoľčany zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na LV č. ako parcela CKN, parc. č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere m2 v podiele 1/1-ina.

Uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom č. úradne overený pod a vznikli novovytvorené parcely reg. „C“, a to parcela č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere m2 a parcela č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere m2, parcela č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere m2 parcela č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere m2.

II.

Predávajúci odpredáva novovytvorenú parcelu CKN p.č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere m2 kupujúcim v I. rade do vlastníctva a kupujúci v I. rade ju od neho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 475,00,- € čo predstavuje 11,31,-Eur/m2. Túto kúpnu cenu kupujúci v I. rade vyplatil predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom.

Predávajúci odpredáva novovytvorenú parcelu CKN p.č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere m2 kupujúcim v II. rade do BSM a kupujúci v II. rade ju od neho kupujú a nadobúdajú do BSM v podiele 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 316,70 €, čo predstavuje 11,31,-Eur/m2. Túto kúpnu cenu kupujúci v II. rade vyplatili predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci odpredáva novovytvorenú parcelu CKN p.č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere m2 kupujúcemu v III. rade do vlastníctva a kupujúci v III. rade ju od neho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 282,75€, čo predstavuje 11,31,-Eur/m2. Túto kúpnu cenu kupujúci v III. rade vyplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet, č. účtu IBAN SK SK06 5600 0000 0090 0772 0001 v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Po uhradení kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľností, ktorá je celkom **1074,45** bude bezodkladne podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Poplatky spojené s touto zmluvou budú vyrubené v zmysle platných právnych predpisov.

S výškou a spôsobom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, kt. je celkom výške 1074,45 Eur všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Novovytvorená parcela CKN, p.č. astavaná plocha a nádvorie o výmere 2 vo vlastníctve Obce Jacovce.

III.

S prevodom nehnuteľností ako aj s výškou kúpnej ceny dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Jacovce na Obecnom zastupiteľstve obce Jacovce, zápisnice a výpisy uznesenia ako i ďalšie predkladáme s kúpnu zmluvou.

Pozemok sa prevádza v zmysle § 9 a ods.8 písm. e, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela, ktorá je predmetom prevodu je pre obec nevyužiteľná, kupujúci v I. až III. rade sa už niekoľko rokov starajú o pozemok, využívajú ho ako záhradu a udržiavajú ho na vlastné náklady, nakoľko tento je susednou parcelou k ich pozemkom. Parcelu obec nevyužíva ani nemá zámer na jej využitie.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy, okrem Ťarchy –Vecné bremeno uvedené na p.č. ktoré zostáva zachované v novom stave na

novovytvorených parc.č. . CKN p.c. stavaná plocha a nádvorie o výmere m² a p.č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere m² kupujúci v III. rade Ing. Jozef Toman prehlasuje, že k tejto ťarche pristupuje a nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva aj s ťarchou. Vyššie uvedené vecné bremeno sa na novovytvorené parc. CKN p.č. p.č. a CKN p.č. sa neprenáša.

Kupujúci v I. až III. rade prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z ohľadky na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady, ktoré by bránili jej riadnému užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúcich v I.až III.rade dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V prípade, že kupujúci v I.až III. rade včas a riadne nevyplatia dohodnutú kúpnu cenu predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, s čím kupujúci v I.až III.rade súhlasia. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to čo podľa nej už obdržali.

VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie Jacovce bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

Parc. C KN

A LV: p.č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere m²

B LV: v podiele 1/1-ina

C LV: Bez zápisu

Parc. C KN

A LV: CKN p.č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

B LV:

C LV: Bez zápisu

Parc. C KN

A LV: p.č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere m²

B LV: v podiele 1/1-ina

C LV: Bez zmeny

VII.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, IČO, DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Janou Trst'ánovou so sídlom Gorkého 2019 Topoľčany, č. osvedčenia 1308, ktorú účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom pred príslušným správnym orgánom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, týkajúci sa odstránenia prípadných chýb a nedostatkov v zmluve. JUDr. Jana

Trst'ánová svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma. Ďalej, aby preberala písomností ale len v prípade prerušenia správneho konania.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto kúpnej zmluvy, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

V Topoľčanoch, dňa : 09.11.2022

Predávajúci:



Obec Jacovce, zast:
starostom, Jaroslavom Božíkom

Kupujúci:

Jaroslav Blaho

Ing. Dušan Klobučník

Ing. Miroslava Klobučníková

Ing. Jozef Toman