

KÚPNA ZMLUVA
č. 149-A.2-ST-46-KZ/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Obec Spišské Tomášovce**
sídlo: Kostolná 20/12, Spišské Tomášovce 052 01, SR
štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Nebusová, starostka obce
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 00 329 649
DIČ: 2020717908
IČ DPH: nie je platcom DPH
ďalej len „**predávajúci**“

2.

Názov: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu
zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj
a informatiku
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, Vložka
č.: 312/B
ďalej len „**kupujúci**“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci Obec Spišské Tomášovce je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1	90081/15	E	3821	1	1/1	orná pôda
2	1	93001/2	E	300	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

3	1	648/1	C	13250	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
4	1	10081/6	E	1583	1	1/1	orná pôda
5	123	428/2	C	803	3	240/10080	orná pôda
6	123	428/2	C	803	8	180/10080	orná pôda
7	123	428/2	C	803	17	11/630	orná pôda
8	740	425/4	C	139	1	241/17280	trvalý trávnatý porast
9	740	425/4	C	139	2	14/1536	trvalý trávnatý porast
10	740	425/4	C	139	4	31/1440	trvalý trávnatý porast
11	740	425/4	C	139	5	77/1728	trvalý trávnatý porast
12	740	425/4	C	139	7	269/43200	trvalý trávnatý porast
13	740	425/4	C	139	9	463/44800	trvalý trávnatý porast
14	740	425/4	C	139	10	701/48384	trvalý trávnatý porast
15	740	425/4	C	139	11	17/1920	trvalý trávnatý porast
16	740	425/4	C	139	13	1459/86400	trvalý trávnatý porast
17	740	425/4	C	139	14	797/22680	trvalý trávnatý porast
18	740	425/4	C	139	15	1445/31104	trvalý trávnatý porast
19	740	425/4	C	139	16	1/48	trvalý trávnatý porast
20	740	425/4	C	139	17	1/240	trvalý trávnatý porast
21	740	425/4	C	139	18	1/128	trvalý trávnatý porast
22	740	425/4	C	139	19	3/320	trvalý trávnatý porast
23	740	425/4	C	139	20	1/192	trvalý trávnatý porast
24	740	425/4	C	139	22	38161/967680	trvalý trávnatý porast
25	740	425/4	C	139	23	715/41472	trvalý trávnatý porast
26	740	425/4	C	139	26	2921/268800	trvalý trávnatý porast
27	740	425/4	C	139	30	197/5400	trvalý trávnatý porast
28	740	425/4	C	139	32	1517/193536	trvalý trávnatý porast
29	740	425/4	C	139	33	11/840	trvalý trávnatý porast
30	740	425/4	C	139	34	1/64	trvalý trávnatý porast
31	740	425/4	C	139	40	11/3888	trvalý trávnatý porast
32	740	425/4	C	139	42	2/2520	trvalý trávnatý porast
33	740	425/4	C	139	46	3/448	trvalý trávnatý porast
34	740	425/4	C	139	56	67/21504	trvalý trávnatý porast
35	740	425/4	C	139	57	134/21504	trvalý trávnatý porast
36	740	425/4	C	139	58	5/864	trvalý trávnatý porast
37	740	425/4	C	139	59	109/6912	trvalý trávnatý porast
38	740	425/4	C	139	67	5/192	trvalý trávnatý porast
39	740	425/4	C	139	68	2309/20160	trvalý trávnatý porast
40	740	425/4	C	139	69	2255/290304	trvalý trávnatý porast
41	740	425/4	C	139	72	583/21600	trvalý trávnatý porast
42	740	425/4	C	139	77	227/53760	trvalý trávnatý porast
43	740	425/4	C	139	80	2477/155520	trvalý trávnatý porast
44	740	425/4	C	139	84	61/12960	trvalý trávnatý porast
45	740	425/4	C	139	89	121/9600	trvalý trávnatý porast
46	740	425/4	C	139	92	7549/414720	trvalý trávnatý porast
47	740	425/4	C	139	96	271/48384	trvalý trávnatý porast
48	740	425/4	C	139	105	1373/53760	trvalý trávnatý porast
49	740	425/4	C	139	108	1/768	trvalý trávnatý porast
50	740	425/4	C	139	109	1/384	trvalý trávnatý porast
51	740	425/4	C	139	112	983/67200	trvalý trávnatý porast

52	740	425/4	C	139	114	50/41472	trvalý trávnatý porost
53	740	425/4	C	139	126	8483/181440	trvalý trávnatý porost
54	740	425/4	C	139	128	37/8640	trvalý trávnatý porost
55	740	425/4	C	139	141	11/3888	trvalý trávnatý porost
56	740	425/4	C	139	147	1/224	trvalý trávnatý porost
57	740	425/4	C	139	153	1135/322560	trvalý trávnatý porost
58	740	425/4	C	139	163	2113/362880	trvalý trávnatý porost
59	740	425/4	C	139	169	227/53760	trvalý trávnatý porost
60	740	425/4	C	139	188	69/967680	trvalý trávnatý porost
61	740	425/4	C	139	189	1/1536	trvalý trávnatý porost
62	740	425/4	C	139	192	1/720	trvalý trávnatý porost
63	740	425/4	C	139	196	14/124416	trvalý trávnatý porost
64	740	425/4	C	139	211	476/1244160	trvalý trávnatý porost
65	740	425/4	C	139	267	629/103680	trvalý trávnatý porost
66	740	425/4	C	139	269	4386/1866240	trvalý trávnatý porost
67	740	425/4	C	139	270	1326/1451520	trvalý trávnatý porost
68	740	425/4	C	139	281	119/311040	trvalý trávnatý porost
69	740	937/377	C	991	1	241/17280	trvalý trávnatý porost
70	740	937/377	C	991	2	14/1536	trvalý trávnatý porost
71	740	937/377	C	991	4	31/1440	trvalý trávnatý porost
72	740	937/377	C	991	5	77/1728	trvalý trávnatý porost
73	740	937/377	C	991	7	269/43200	trvalý trávnatý porost
74	740	937/377	C	991	9	463/44800	trvalý trávnatý porost
75	740	937/377	C	991	10	701/48384	trvalý trávnatý porost
76	740	937/377	C	991	11	17/1920	trvalý trávnatý porost
77	740	937/377	C	991	13	1459/86400	trvalý trávnatý porost
78	740	937/377	C	991	14	797/22680	trvalý trávnatý porost
79	740	937/377	C	991	15	1445/31104	trvalý trávnatý porost
80	740	937/377	C	991	16	1/48	trvalý trávnatý porost
81	740	937/377	C	991	17	1/240	trvalý trávnatý porost
82	740	937/377	C	991	18	1/128	trvalý trávnatý porost
83	740	937/377	C	991	19	3/320	trvalý trávnatý porost
84	740	937/377	C	991	20	1/192	trvalý trávnatý porost
85	740	937/377	C	991	22	38161/967680	trvalý trávnatý porost
86	740	937/377	C	991	23	715/41472	trvalý trávnatý porost
87	740	937/377	C	991	26	2921/268800	trvalý trávnatý porost
88	740	937/377	C	991	30	197/5400	trvalý trávnatý porost
89	740	937/377	C	991	32	1517/193536	trvalý trávnatý porost
90	740	937/377	C	991	33	11/840	trvalý trávnatý porost
91	740	937/377	C	991	34	1/64	trvalý trávnatý porost
92	740	937/377	C	991	40	11/3888	trvalý trávnatý porost
93	740	937/377	C	991	42	2/2520	trvalý trávnatý porost
94	740	937/377	C	991	46	3/448	trvalý trávnatý porost
95	740	937/377	C	991	56	67/21504	trvalý trávnatý porost
96	740	937/377	C	991	57	134/21504	trvalý trávnatý porost
97	740	937/377	C	991	58	5/864	trvalý trávnatý porost
98	740	937/377	C	991	59	109/6912	trvalý trávnatý porost
99	740	937/377	C	991	67	5/192	trvalý trávnatý porost
100	740	937/377	C	991	68	2309/20160	trvalý trávnatý porost

101	740	937/377	C	991	69	2255/290304	trvalý trávnatý porost
102	740	937/377	C	991	72	583/21600	trvalý trávnatý porost
103	740	937/377	C	991	77	227/53760	trvalý trávnatý porost
104	740	937/377	C	991	80	2477/155520	trvalý trávnatý porost
105	740	937/377	C	991	84	61/12960	trvalý trávnatý porost
106	740	937/377	C	991	89	121/9600	trvalý trávnatý porost
107	740	937/377	C	991	92	7549/414720	trvalý trávnatý porost
108	740	937/377	C	991	96	271/48384	trvalý trávnatý porost
109	740	937/377	C	991	105	1373/53760	trvalý trávnatý porost
110	740	937/377	C	991	108	1/768	trvalý trávnatý porost
111	740	937/377	C	991	109	1/384	trvalý trávnatý porost
112	740	937/377	C	991	112	983/67200	trvalý trávnatý porost
113	740	937/377	C	991	114	50/41472	trvalý trávnatý porost
114	740	937/377	C	991	126	8483/181440	trvalý trávnatý porost
115	740	937/377	C	991	128	37/8640	trvalý trávnatý porost
116	740	937/377	C	991	141	11/3888	trvalý trávnatý porost
117	740	937/377	C	991	147	1/224	trvalý trávnatý porost
118	740	937/377	C	991	153	1135/322560	trvalý trávnatý porost
119	740	937/377	C	991	163	2113/362880	trvalý trávnatý porost
120	740	937/377	C	991	169	227/53760	trvalý trávnatý porost
121	740	937/377	C	991	188	69/967680	trvalý trávnatý porost
122	740	937/377	C	991	189	1/1536	trvalý trávnatý porost
123	740	937/377	C	991	192	1/720	trvalý trávnatý porost
124	740	937/377	C	991	196	14/124416	trvalý trávnatý porost
125	740	937/377	C	991	211	476/1244160	trvalý trávnatý porost
126	740	937/377	C	991	267	629/103680	trvalý trávnatý porost
127	740	937/377	C	991	269	4386/1866240	trvalý trávnatý porost
128	740	937/377	C	991	270	1326/1451520	trvalý trávnatý porost
129	740	937/377	C	991	281	119/311040	trvalý trávnatý porost
130	740	937/378	C	44	1	241/17280	orná půda
131	740	937/378	C	44	2	14/1536	orná půda
132	740	937/378	C	44	4	31/1440	orná půda
133	740	937/378	C	44	5	77/1728	orná půda
134	740	937/378	C	44	7	269/43200	orná půda
135	740	937/378	C	44	9	463/44800	orná půda
136	740	937/378	C	44	10	701/48384	orná půda
137	740	937/378	C	44	11	17/1920	orná půda
138	740	937/378	C	44	13	1459/86400	orná půda
139	740	937/378	C	44	14	797/22680	orná půda
140	740	937/378	C	44	15	1445/31104	orná půda
141	740	937/378	C	44	16	1/48	orná půda
142	740	937/378	C	44	17	1/240	orná půda
143	740	937/378	C	44	18	1/128	orná půda
144	740	937/378	C	44	19	3/320	orná půda
145	740	937/378	C	44	20	1/192	orná půda
146	740	937/378	C	44	22	38161/967680	orná půda
147	740	937/378	C	44	23	715/41472	orná půda
148	740	937/378	C	44	26	2921/268800	orná půda
149	740	937/378	C	44	30	197/5400	orná půda

150	740	937/378	C	44	32	1517/193536	orná pôda
151	740	937/378	C	44	33	11/840	orná pôda
152	740	937/378	C	44	34	1/64	orná pôda
153	740	937/378	C	44	40	11/3888	orná pôda
154	740	937/378	C	44	42	2/2520	orná pôda
155	740	937/378	C	44	46	3/448	orná pôda
156	740	937/378	C	44	56	67/21504	orná pôda
157	740	937/378	C	44	57	134/21504	orná pôda
158	740	937/378	C	44	58	5/864	orná pôda
159	740	937/378	C	44	59	109/6912	orná pôda
160	740	937/378	C	44	67	5/192	orná pôda
161	740	937/378	C	44	68	2309/20160	orná pôda
162	740	937/378	C	44	69	2255/290304	orná pôda
163	740	937/378	C	44	72	583/21600	orná pôda
164	740	937/378	C	44	77	227/53760	orná pôda
165	740	937/378	C	44	80	2477/155520	orná pôda
166	740	937/378	C	44	84	61/12960	orná pôda
167	740	937/378	C	44	89	121/9600	orná pôda
168	740	937/378	C	44	92	7549/414720	orná pôda
169	740	937/378	C	44	96	271/48384	orná pôda
170	740	937/378	C	44	105	1373/53760	orná pôda
171	740	937/378	C	44	108	1/768	orná pôda
172	740	937/378	C	44	109	1/384	orná pôda
173	740	937/378	C	44	112	983/67200	orná pôda
174	740	937/378	C	44	114	50/41472	orná pôda
175	740	937/378	C	44	126	8483/181440	orná pôda
176	740	937/378	C	44	128	37/8640	orná pôda
177	740	937/378	C	44	141	11/3888	orná pôda
178	740	937/378	C	44	147	1/224	orná pôda
179	740	937/378	C	44	153	1135/322560	orná pôda
180	740	937/378	C	44	163	2113/362880	orná pôda
181	740	937/378	C	44	169	227/53760	orná pôda
182	740	937/378	C	44	188	69/967680	orná pôda
183	740	937/378	C	44	189	1/1536	orná pôda
184	740	937/378	C	44	192	1/720	orná pôda
185	740	937/378	C	44	196	14/124416	orná pôda
186	740	937/378	C	44	211	476/1244160	orná pôda
187	740	937/378	C	44	267	629/103680	orná pôda
188	740	937/378	C	44	269	4386/1866240	orná pôda
189	740	937/378	C	44	270	1326/1451520	orná pôda
190	740	937/378	C	44	281	119/311040	orná pôda
191	1869	428/4	C	24	3	3/28	orná pôda
192	1869	428/4	C	24	8	1/7	orná pôda
193	1870	937/374	C	19	2	5/18	orná pôda
194	1871	428/3	C	28	3	9/112	orná pôda
195	1871	428/3	C	28	4	69/112	orná pôda
196	1873	937/366	C	294	2	20/80	orná pôda
197	1873	937/366	C	294	4	10/80	orná pôda
198	1906	428/5	C	23	3	37/80	orná pôda

199	1906	428/5	C	23	5	5/32	orná pôda
200	1911	917/56	C	618	3	16/81	trvalý trávnatý porast
201	1911	917/56	C	618	4	3/27	trvalý trávnatý porast
202	1911	917/56	C	618	7	7/324	trvalý trávnatý porast
203	1911	917/56	C	618	8	2/648	trvalý trávnatý porast
204	1911	920/36	C	761	3	16/81	orná pôda
205	1911	920/36	C	761	4	3/27	orná pôda
206	1911	920/36	C	761	7	7/324	orná pôda
207	1911	920/36	C	761	8	2/648	orná pôda
208	1914	937/368	C	221	1	2/3	orná pôda
209	1918	424/5	C	135	1	2/3	orná pôda
210	1918	424/6	C	84	1	2/3	orná pôda
211	1918	425/5	C	1	1	2/3	trvalý trávnatý porast

ČI. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. GDZV-50-06/2021 vypracovaným firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 14.09.2021 pod číslom G1-532/2021, označené ako:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1	90081/15	E	1/1	193	295/4	orná pôda	1451	12,57	18 239,07
1	93001/2	E	1/1	197	640/1	zastavaná plocha a nádvorie	300	10,31	3 093,00
1	648/1	C	1/1	3	648/10	zastavaná plocha a nádvorie	62	12,57	779,34
1	10081/6	E	1/1	176	917/54	trvalý trávnatý porast	138	12,57	1 734,66
1	10081/6	E	1/1	177	917/55	trvalý trávnatý porast	362	12,57	4 550,34

a predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti citované v článku II. tejto zmluvy, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. GDZV-50-06/2021 vypracovaným firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 14.09.2021 pod číslom G1-532/2021:

LV č.	Číslo parcely C - KN	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku parc. C - KN	Celková ýmera v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
123	428/2	240/10080	orná pôda	803	10,31	197,12
123	428/2	180/10080	orná pôda	803	10,31	147,84
123	428/2	11/630	orná pôda	803	10,31	144,55
740	425/4	241/17280	trvalý trávnatý porast	139	10,31	19,99
740	425/4	14/1536	trvalý trávnatý porast	139	10,31	13,06
740	425/4	31/1440	trvalý trávnatý porast	139	10,31	30,85
740	425/4	77/1728	trvalý trávnatý porast	139	10,31	63,86
740	425/4	269/43200	trvalý trávnatý porast	139	10,31	8,92
740	425/4	463/44800	trvalý trávnatý porast	139	10,31	14,81

740	425/4	701/48384	trvalý trávnatý porost	139	10,31	20,76
740	425/4	17/1920	trvalý trávnatý porost	139	10,31	12,69
740	425/4	1459/86400	trvalý trávnatý porost	139	10,31	24,20
740	425/4	797/22680	trvalý trávnatý porost	139	10,31	50,36
740	425/4	1445/31104	trvalý trávnatý porost	139	10,31	66,58
740	425/4	1/48	trvalý trávnatý porost	139	10,31	29,86
740	425/4	1/240	trvalý trávnatý porost	139	10,31	5,97
740	425/4	1/128	trvalý trávnatý porost	139	10,31	11,20
740	425/4	3/320	trvalý trávnatý porost	139	10,31	13,44
740	425/4	1/192	trvalý trávnatý porost	139	10,31	7,46
740	425/4	38161/967680	trvalý trávnatý porost	139	10,31	56,51
740	425/4	715/41472	trvalý trávnatý porost	139	10,31	24,71
740	425/4	2921/268800	trvalý trávnatý porost	139	10,31	15,57
740	425/4	197/5400	trvalý trávnatý porost	139	10,31	52,28
740	425/4	1517/193536	trvalý trávnatý porost	139	10,31	11,23
740	425/4	11/840	trvalý trávnatý porost	139	10,31	18,77
740	425/4	1/64	trvalý trávnatý porost	139	10,31	22,39
740	425/4	11/3888	trvalý trávnatý porost	139	10,31	4,05
740	425/4	2/2520	trvalý trávnatý porost	139	10,31	1,14
740	425/4	3/448	trvalý trávnatý porost	139	10,31	9,60
740	425/4	67/21504	trvalý trávnatý porost	139	10,31	4,47
740	425/4	134/21504	trvalý trávnatý porost	139	10,31	8,93
740	425/4	5/864	trvalý trávnatý porost	139	10,31	8,29
740	425/4	109/6912	trvalý trávnatý porost	139	10,31	22,60
740	425/4	5/192	trvalý trávnatý porost	139	10,31	37,32
740	425/4	2309/20160	trvalý trávnatý porost	139	10,31	164,14
740	425/4	2255/290304	trvalý trávnatý porost	139	10,31	11,13
740	425/4	583/21600	trvalý trávnatý porost	139	10,31	38,68
740	425/4	227/53760	trvalý trávnatý porost	139	10,31	6,05
740	425/4	2477/155520	trvalý trávnatý porost	139	10,31	22,83
740	425/4	61/12960	trvalý trávnatý porost	139	10,31	6,75
740	425/4	121/9600	trvalý trávnatý porost	139	10,31	18,06
740	425/4	7549/414720	trvalý trávnatý porost	139	10,31	26,09
740	425/4	271/48384	trvalý trávnatý porost	139	10,31	8,03
740	425/4	1373/53760	trvalý trávnatý porost	139	10,31	36,60
740	425/4	1/768	trvalý trávnatý porost	139	10,31	1,87
740	425/4	1/384	trvalý trávnatý porost	139	10,31	3,73
740	425/4	983/67200	trvalý trávnatý porost	139	10,31	20,96
740	425/4	50/41472	trvalý trávnatý porost	139	10,31	1,73
740	425/4	8483/181440	trvalý trávnatý porost	139	10,31	67,00
740	425/4	37/8640	trvalý trávnatý porost	139	10,31	6,14
740	425/4	11/3888	trvalý trávnatý porost	139	10,31	4,05
740	425/4	1/224	trvalý trávnatý porost	139	10,31	6,40
740	425/4	1135/322560	trvalý trávnatý porost	139	10,31	5,04
740	425/4	2113/362880	trvalý trávnatý porost	139	10,31	8,34
740	425/4	227/53760	trvalý trávnatý porost	139	10,31	6,05
740	425/4	69/967680	trvalý trávnatý porost	139	10,31	0,10
740	425/4	1/1536	trvalý trávnatý porost	139	10,31	0,93
740	425/4	1/720	trvalý trávnatý porost	139	10,31	1,99
740	425/4	14/124416	trvalý trávnatý porost	139	10,31	0,16
740	425/4	476/1244160	trvalý trávnatý porost	139	10,31	0,55
740	425/4	629/103680	trvalý trávnatý porost	139	10,31	8,69
740	425/4	4386/1866240	trvalý trávnatý porost	139	10,31	3,37
740	425/4	1326/1451520	trvalý trávnatý porost	139	10,31	1,31
740	425/4	119/311040	trvalý trávnatý porost	139	10,31	0,55

740	937/377	241/17280	trvalý trávnatý porost	991	10,31	142,50
740	937/377	14/1536	trvalý trávnatý porost	991	10,31	93,13
740	937/377	31/1440	trvalý trávnatý porost	991	10,31	219,95
740	937/377	77/1728	trvalý trávnatý porost	991	10,31	455,28
740	937/377	269/43200	trvalý trávnatý porost	991	10,31	63,62
740	937/377	463/44800	trvalý trávnatý porost	991	10,31	105,59
740	937/377	701/48384	trvalý trávnatý porost	991	10,31	148,03
740	937/377	17/1920	trvalý trávnatý porost	991	10,31	90,46
740	937/377	1459/86400	trvalý trávnatý porost	991	10,31	172,53
740	937/377	797/22680	trvalý trávnatý porost	991	10,31	359,04
740	937/377	1445/31104	trvalý trávnatý porost	991	10,31	474,66
740	937/377	1/48	trvalý trávnatý porost	991	10,31	212,86
740	937/377	1/240	trvalý trávnatý porost	991	10,31	42,57
740	937/377	1/128	trvalý trávnatý porost	991	10,31	79,82
740	937/377	3/320	trvalý trávnatý porost	991	10,31	95,79
740	937/377	1/192	trvalý trávnatý porost	991	10,31	53,21
740	937/377	38161/967680	trvalý trávnatý porost	991	10,31	402,92
740	937/377	715/41472	trvalý trávnatý porost	991	10,31	176,15
740	937/377	2921/268800	trvalý trávnatý porost	991	10,31	111,03
740	937/377	197/5400	trvalý trávnatý porost	991	10,31	372,74
740	937/377	1517/193536	trvalý trávnatý porost	991	10,31	80,09
740	937/377	11/840	trvalý trávnatý porost	991	10,31	133,80
740	937/377	1/64	trvalý trávnatý porost	991	10,31	159,64
740	937/377	11/3888	trvalý trávnatý porost	991	10,31	28,91
740	937/377	2/2520	trvalý trávnatý porost	991	10,31	8,11
740	937/377	3/448	trvalý trávnatý porost	991	10,31	68,42
740	937/377	67/21504	trvalý trávnatý porost	991	10,31	31,83
740	937/377	134/21504	trvalý trávnatý porost	991	10,31	63,67
740	937/377	5/864	trvalý trávnatý porost	991	10,31	59,13
740	937/377	109/6912	trvalý trávnatý porost	991	10,31	161,12
740	937/377	5/192	trvalý trávnatý porost	991	10,31	266,07
740	937/377	2309/20160	trvalý trávnatý porost	991	10,31	1 170,22
740	937/377	2255/290304	trvalý trávnatý porost	991	10,31	79,36
740	937/377	583/21600	trvalý trávnatý porost	991	10,31	275,77
740	937/377	227/53760	trvalý trávnatý porost	991	10,31	43,14
740	937/377	2477/155520	trvalý trávnatý porost	991	10,31	162,73
740	937/377	61/12960	trvalý trávnatý porost	991	10,31	48,09
740	937/377	121/9600	trvalý trávnatý porost	991	10,31	128,78
740	937/377	7549/414720	trvalý trávnatý porost	991	10,31	185,98
740	937/377	271/48384	trvalý trávnatý porost	991	10,31	57,23
740	937/377	1373/53760	trvalý trávnatý porost	991	10,31	260,94
740	937/377	1/768	trvalý trávnatý porost	991	10,31	13,30
740	937/377	1/384	trvalý trávnatý porost	991	10,31	26,61
740	937/377	983/67200	trvalý trávnatý porost	991	10,31	149,46
740	937/377	50/41472	trvalý trávnatý porost	991	10,31	12,32
740	937/377	8483/181440	trvalý trávnatý porost	991	10,31	477,69
740	937/377	37/8640	trvalý trávnatý porost	991	10,31	43,75
740	937/377	11/3888	trvalý trávnatý porost	991	10,31	28,91
740	937/377	1/224	trvalý trávnatý porost	991	10,31	45,61
740	937/377	1135/322560	trvalý trávnatý porost	991	10,31	35,95
740	937/377	2113/362880	trvalý trávnatý porost	991	10,31	59,49
740	937/377	227/53760	trvalý trávnatý porost	991	10,31	43,14
740	937/377	69/967680	trvalý trávnatý porost	991	10,31	0,73
740	937/377	1/1536	trvalý trávnatý porost	991	10,31	6,65
740	937/377	1/720	trvalý trávnatý porost	991	10,31	14,19

740	937/377	14/124416	trvalý trávnatý porast	991	10,31	1,15
740	937/377	476/1244160	trvalý trávnatý porast	991	10,31	3,91
740	937/377	629/103680	trvalý trávnatý porast	991	10,31	61,99
740	937/377	4386/1866240	trvalý trávnatý porast	991	10,31	24,01
740	937/377	1326/1451520	trvalý trávnatý porast	991	10,31	9,33
740	937/377	119/311040	trvalý trávnatý porast	991	10,31	3,91
740	937/378	241/17280	orná pôda	44	10,31	6,33
740	937/378	14/1536	orná pôda	44	10,31	4,13
740	937/378	31/1440	orná pôda	44	10,31	9,77
740	937/378	77/1728	orná pôda	44	10,31	20,21
740	937/378	269/43200	orná pôda	44	10,31	2,82
740	937/378	463/44800	orná pôda	44	10,31	4,69
740	937/378	701/48384	orná pôda	44	10,31	6,57
740	937/378	17/1920	orná pôda	44	10,31	4,02
740	937/378	1459/86400	orná pôda	44	10,31	7,66
740	937/378	797/22680	orná pôda	44	10,31	15,94
740	937/378	1445/31104	orná pôda	44	10,31	21,07
740	937/378	1/48	orná pôda	44	10,31	9,45
740	937/378	1/240	orná pôda	44	10,31	1,89
740	937/378	1/128	orná pôda	44	10,31	3,54
740	937/378	3/320	orná pôda	44	10,31	4,25
740	937/378	1/192	orná pôda	44	10,31	2,36
740	937/378	38161/967680	orná pôda	44	10,31	17,89
740	937/378	715/41472	orná pôda	44	10,31	7,82
740	937/378	2921/268800	orná pôda	44	10,31	4,93
740	937/378	197/5400	orná pôda	44	10,31	16,55
740	937/378	1517/193536	orná pôda	44	10,31	3,56
740	937/378	11/840	orná pôda	44	10,31	5,94
740	937/378	1/64	orná pôda	44	10,31	7,09
740	937/378	11/3888	orná pôda	44	10,31	1,28
740	937/378	2/2520	orná pôda	44	10,31	0,36
740	937/378	3/448	orná pôda	44	10,31	3,04
740	937/378	67/21504	orná pôda	44	10,31	1,41
740	937/378	134/21504	orná pôda	44	10,31	2,83
740	937/378	5/864	orná pôda	44	10,31	2,63
740	937/378	109/6912	orná pôda	44	10,31	7,15
740	937/378	5/192	orná pôda	44	10,31	11,81
740	937/378	2309/20160	orná pôda	44	10,31	51,96
740	937/378	2255/290304	orná pôda	44	10,31	3,52
740	937/378	583/21600	orná pôda	44	10,31	12,24
740	937/378	227/53760	orná pôda	44	10,31	1,92
740	937/378	2477/155520	orná pôda	44	10,31	7,23
740	937/378	61/12960	orná pôda	44	10,31	2,14
740	937/378	121/9600	orná pôda	44	10,31	5,72
740	937/378	7549/414720	orná pôda	44	10,31	8,26
740	937/378	271/48384	orná pôda	44	10,31	2,54
740	937/378	1373/53760	orná pôda	44	10,31	11,59
740	937/378	1/768	orná pôda	44	10,31	0,59
740	937/378	1/384	orná pôda	44	10,31	1,18
740	937/378	983/67200	orná pôda	44	10,31	6,64
740	937/378	50/41472	orná pôda	44	10,31	0,55
740	937/378	8483/181440	orná pôda	44	10,31	21,21
740	937/378	37/8640	orná pôda	44	10,31	1,94
740	937/378	11/3888	orná pôda	44	10,31	1,28
740	937/378	1/224	orná pôda	44	10,31	2,03

740	937/378	1135/322560	orná pôda	44	10,31	1,60
740	937/378	2113/362880	orná pôda	44	10,31	2,64
740	937/378	227/53760	orná pôda	44	10,31	1,92
740	937/378	69/967680	orná pôda	44	10,31	0,03
740	937/378	1/1536	orná pôda	44	10,31	0,30
740	937/378	1/720	orná pôda	44	10,31	0,63
740	937/378	14/124416	orná pôda	44	10,31	0,05
740	937/378	476/1244160	orná pôda	44	10,31	0,17
740	937/378	629/103680	orná pôda	44	10,31	2,75
740	937/378	4386/1866240	orná pôda	44	10,31	1,07
740	937/378	1326/1451520	orná pôda	44	10,31	0,41
740	937/378	119/311040	orná pôda	44	10,31	0,17
1869	428/4	3/28	orná pôda	24	10,31	26,51
1869	428/4	1/7	orná pôda	24	10,31	35,35
1870	937/374	5/18	orná pôda	19	10,31	54,41
1871	428/3	9/112	orná pôda	28	10,31	23,20
1871	428/3	69/112	orná pôda	28	10,31	177,85
1873	937/366	20/80	orná pôda	294	10,31	757,79
1873	937/366	10/80	orná pôda	294	10,31	378,89
1906	428/5	37/80	orná pôda	23	10,31	109,67
1906	428/5	5/32	orná pôda	23	10,31	37,05
1911	917/56	16/81	trvalý trávnatý porast	618	10,31	1 258,58
1911	917/56	3/27	trvalý trávnatý porast	618	10,31	707,95
1911	917/56	7/324	trvalý trávnatý porast	618	10,31	137,66
1911	917/56	2/648	trvalý trávnatý porast	618	10,31	19,67
1911	920/36	16/81	orná pôda	761	10,31	1 549,81
1911	920/36	3/27	orná pôda	761	10,31	871,77
1911	920/36	7/324	orná pôda	761	10,31	169,51
1911	920/36	2/648	orná pôda	761	10,31	24,22
1914	937/368	2/3	orná pôda	221	10,31	1 519,01
1918	424/5	2/3	orná pôda	135	10,31	927,90
1918	424/6	2/3	orná pôda	84	10,31	577,36
1918	425/5	2/3	trvalý trávnatý porast	1	10,31	6,87

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ číslo stavby A06099, UČS 06, UČS 07 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 10,31 €/m², 12,57 €/m², podľa znaleckého posudku 81/2021 zo dňa 21.10.2021 vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Adriánom Bukovcom, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **48 216,42 Eur** vrátane DPH (slovom: štyridsaťosem tisíc dvästošesťnásť eur a štyridsať dva centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 dní odo dňa doručenia písomného a právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu.
3. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet predávajúceho uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Predávajúci je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o

DPH, je kupujúci oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet predávajúceho, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.

Pokiaľ predávajúci nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je kupujúci povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia predávajúceho o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.

Kupujúci nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku. Uzavretie dodatku k zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

4. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 23.3.2022, uznesenie č. 29/2022

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená (s výnimkou ťarch zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pod Z 2402/2015 zo dňa 20.07.2015-280/2015) a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, na čo ho predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy.
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Poplatky spojené s overením podpisu predávajúceho v zmluve znáša predávajúci, poplatky spojené s overením podpisu kupujúceho, ako aj poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19, resp. 20 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
7. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho.

Predávajúci:

V, dňa 14.10.2022

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 8.11.2022

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku