

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom,  
rod.Kolesár, so sídlom Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava  
IČO: 00 328 341

**Kupujúci I.:** Ernest Berki,rod.Berki nar. 18.07.1994, r.č. 940718/8417, trvale bytom 049 16  
Kejd'ák 658/3, štátne občianstvo -Slovenská republika

**Kupujúci II.:**Patrik Dongó,rod.Dongó, nar. 22.03.1994, r.č. 940322/9605, trvale bytom 049 16  
Kejd'ák 660/7, štátne občianstvo -Slovenská republika

**Kupujúci III.:** Vladimír Tamáš,rod.Tamáš, nar. 14.12.1961, r.č. 611214/6557, trvale bytom 049  
16 Kejd'ák 660/7, štátne občianstvo -Slovenská republika

**Kupujúci IV.:**Eva Tamášová, rod.Tamášová, nar. 16.07.1976, r.č. 765716/9300, trvale bytom  
049 16 Kejd'ák 660/7, štátne občianstvo -Slovenská republika

**Kupujúci V.:**Alžbeta Tamášová, rod.Tamášová, nar. 20.01.1988, r.č. 885120/9565, trvale bytom  
049 16 Kejd'ák 660/7, štátne občianstvo -Slovenská republika

uzavreli kúpnu zmluvu v tomto znení :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – veľkosť podielu 1/1 v katastrálnom území Jelšava, zapísaná na LV č.1081 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor:  
-budova,súp.č.660,nachádzajúca sa na parcele registra C č.2307/3

## II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I tejto zmluvy kupujúcemu I., kupujúcemu II., kupujúcemu III.,kupujúcemu IV. a kupujúcemu V., ktorý túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva,každý v podiele 1/5 za dohodnutú kúpnu cenu 4800 EUR /každý z kupujúcich zaplatí po 960 EUR/, ktorá bude kupujúcim I.,kupujúcim II.,kupujúcim III.,kupujúcim IV. a kupujúcim V.zaplatená predávajúcemu splátkami počas obdobia 5 rokov od podpísania tejto zmluvy /výška splátok a ich splatnosť bude upravená v splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/.

Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Jelšave č.V/847/2022 zo dňa 19.10.2022.

## III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci I.,kupujúci II.,kupujúci III.,kupujúci IV.a kupujúci V. sa so stavom nehnuteľností oboznámili na mieste samom.

**IV.**

Kupujúci I., kupujúci II., kupujúci III., kupujúci IV. a kupujúci V. nadobudnú podielové spoluvlastníctvo, každý po 1/5 k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Revúcej, katastrálny odbor.

**V.**

Zmluvní účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**VI.**

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne v 8 podpísali, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 exemplár a 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, katastrálny odbor.

V Jelšave, dňa 29.11.2022

predávajúci



kupujúci I.

.....  
Mesto Jelšava  
zastúpené primátorom  
MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár

.....  
Ernest Berki,rod.Berki

kupujúci II.

.....  
Patrik Dongó,rod.Dongó

kupujúci III.

.....  
Vladimír Tamáš,rod.Tamáš

kupujúci IV.

.....  
Eva Tamášová, rod.Tamášová

kupujúci V. *D*

.....  
Alžbeta Tamášová, rod.Tamášová