

Kúpna zmluva

Predávajúci: Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom,
rod.Kolesár, so sídlom Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava
IČO: 00 328 341

Kupujúci I.: Gustáv Tamáš,rod.Tamáš, nar. 19.04.1963, r.č. 630419/6195, trvale bytom 049 16
Kejďák 659/5, štátne občianstvo -Slovenská republika

Kupujúci II.: Simona Tamášová,rod.Tamášová, nar. 11.09.2003, r.č. 035911/7902, trvale bytom
049 16 Kejďák 659/5, štátne občianstvo -Slovenská republika

Kupujúci III.: Gustáv Tamáš,,rod.Tamáš, nar. 29.04.1981, r.č. 810429/9302, trvale bytom 049
16 Kejďák 659/5, štátne občianstvo -Slovenská republika

Kupujúci IV.:Gustáv Tamáš, rod.Tamáš, nar. 12.08.1995, r.č. 950812/9598, trvale bytom 049 16
Kejďák 660/7, štátne občianstvo -Slovenská republika

uzavreli kúpnu zmluvu v tomto znení :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – veľkosť podielu 1/1 v katastrálnom území Jelšava, zapísaná na LV č.1081 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor:
-budova,súp.č.659,nachádzajúca sa na parcele registra C č.2306

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I tejto zmluvy kupujúcemu I., kupujúcemu II., kupujúcemu III. a kupujúcemu IV.,ktorý túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva,každý v podiele 1/4 za dohodnutú kúpnu cenu 4460 EUR /každý z kupujúcich zaplatí po 1115 EUR/,ktorá bude kupujúcim I.,kupujúcim II.,kupujúcim III. a kupujúcim IV. zaplatená predávajúcemu splátkami počas obdobia 5 rokov od podpísania tejto zmluvy /výška splátok a ich splatnosť bude upravená v splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/.

Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Jelšave č.V/761/2022 zo dňa 27.04.2022.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci I.,kupujúci II.,kupujúci III. a kupujúci IV. sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom.

IV.

Kupujúci I.,kupujúci II.,kupujúci III. a kupujúci IV. nadobudnú podielové spoluvlastníctvo, každý po 1/4 k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Revúcej, katastrálny odbor.

V.

Zmluvní účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne v 7 podpísali, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 exemplár a 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, katastrálny odbor.

V Jelšave, dňa 29.11.2022

predávajúci ,



.....
Mesto Jelšava
zastúpené primátorom
MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár

kupujúci I.

.....
Gustáv Tamáš,rod.Tamáš

kupujúci II.

.....
Simona Tamášová,rod.Tamášová

kupujúci III.

.....
Gustáv Tamáš,,rod.Tamáš

kupujúci IV.

.....
Gustáv Tamáš, rod.Tamáš