

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v
znení neskorších predpisov
medzi

Objednávateľom:

Názov: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo: Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK85 8180 0000 0070 0039 0899
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľom:

Názov: BTB GROUP s.r.o
Sídlo: Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
V zastúpení: Peter Gandi, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK30 1100 0000 0029 2686 6421
IČO: 462 881 98
IČ DPH: SK2023319639

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela „**Výstavba pozorovacích veží „Úžasný vtáčí svet bez hraníc“ v Hrhove**“ (ďalej len „dielo“) v rámci projektu „Úžasný vtáčí svet bez hraníc“ Programu cezhraničnej spolupráce, Interreg V-A SK-HU 2014-2020.
2. Dielo pozostáva z 2 častí:
 - **Stavebný objekt Pozorovacia veža 1 (východ)**
 - **Stavebný objekt Pozorovacia veža 2 (západ)**

Zhotovenie diela pozostáva z realizácie stavebných prác v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré sú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu dohodnutú v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite podľa tejto zmluvy.
5. Záväzok zhotoviteľa k zhotoveniu stavby zahŕňa jeho povinnosť vykonať v rámci dohodnutej ceny práce aj práce navyše, ktoré nebolo možné v čase výberu zhotoviteľa predvídať, ale ktorých realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu zmluvy (okrem prác zapríčinených chybami alebo chybnými podkladmi).

Článok II.

Čas plnenia a miesto plnenia

1. Dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi do 60 dní od uzatvorenia zmluvy (**najneskôr do 31.10.2018**).
2. Uvedený termín je najneskoršie prípustný. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
 - vyššej moci (neočakávané prírodné javy, nepriaznivé klimatické podmienky),
 - zmien rozsahu prác podľa písomných pokynov schválených štatutárnym orgánom objednávateľa.
3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v mieste plnenia, a to v katastrálnom území obce Hrhov na pozemkoch s parcelným číslom 2071/21 a 2071/22 vedených ako ostatné plochy v súčinnosti s objednávateľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. 4. Dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy sa považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu Zápisnice o prevzatí stavebných prác/preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad, preberací protokol musí obsahovať tieto náležitosti:
 - meno priezvisko a podpis osoby zodpovednej za odovzdanie,
 - meno priezvisko a podpis osoby zodpovednej za prebratie diela,
 - dátum prebratia diela,
 - miesto prebratia diela a názov projektu pre ktorý je dielo vyhotovené.
 - názov programu: *Programu cezhraničnej spolupráce, Interreg V-A SK-HU 2014-2020*
 - názov projektu: *Úžasný vtáčí svet bez hraníc (SKHU/1601/1.1/065)*
 - prílohou preberacieho protokolu je výkaz výmer uskutočnených stavebných prác
5. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené dielo alebo jeho časť aj pred dohodnutým termínom odovzdania diela dohodnutým v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zrealizuje dielo v súlade s jeho cenovou ponukou, pričom táto cenová ponuka (výkaz výmer) tvorí ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Celková cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena najvyššia, a to cena vo výške **45 631,47 EUR s DPH** (slovom: štyridsaťpäťtisícšesťstotridsaťjeden eur, štyridsaťsedem centov) v zmysle cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Cena diela je stanovená ako cena maximálna, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
4. V cene diela je zahrnutá príprava staveniska, jeho vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie staveniska, náklady na nakladanie s odpadom, poistenie stavby po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu.
5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohové platby na vykonanie diela.
6. Dohodnutú cenu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví objednávateľovi do 14 dní po podpise protokolu o odovzdaní diela objednávateľom bez výhrad. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi originály faktúry v **troch** vyhotoveniach.
7. Lehota splatnosti zhotoviteľom vystavenej faktúry za riadne a včas zhotovené a dodané dielo je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Cenu diela je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe doručenej faktúry bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. Faktúra musí mať tieto náležitosti:
 - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - u faktúr s uplatnením DPH sadzbou DPH v % a výšku v EUR,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - názov diela v zmysle článku I. tejto zmluvy, za ktoré je faktúra vystavená,
 - názov programu: *Programu cezhraničnej spolupráce, Interreg V-A SK-HU 2014-2020*,
 - názov projektu: *Úžasný vtáčí svet bez hraníc (SKHU/1601/1.1/065)*
 - prílohou faktúry je rozpočet podľa výkazu výmer uskutočnených prác
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) zhotoviť a odovzdať dielo riadne a včas v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve,

- b) v priebehu zhotovovania diela poskytnúť objednávateľovi na požiadanie informácie o stave jeho rozpracovanosti,
 - c) bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť chyby a nedostatky diela zistené v čase zhotovovania diela ako aj po jeho odovzdaní objednávateľovi,
 - d) strpieť výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj z uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku v súvislosti s realizáciou Projektov súvisiacich s touto zmluvou
2. Objednávateľ je povinný:
- a) zabezpečiť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní diela,
 - b) zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške dohodnutej v článku III. tejto zmluvy a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej objednávateľovi v zmysle článku III. ods. 5 tejto zmluvy,
 - c) riadne zhotovené dielo prevziať preberacím protokolom, v ktorom je povinný uviesť všetky nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia.

Článok V.

Spôsob zhotovovania diela

A: Odovzdanie staveniska a začatie stavby

1. Stavebný dozor zabezpečuje objednávateľ,
2. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Slavomír Sokol
3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre stavenisko po dobu trvania stavby a po dobu potrebnú pre vypratanie staveniska.
5. Do 5 dní od podpisu zmluvy o dielo zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie stavebnému dozoru harmonogram /časový plán.

B: Realizácia stavby

1. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie a výkazu výmer.
2. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu si ponechá objednávateľ druhú stavebný dozor. Do denníka sa zaznamenávajú všetky skutočnosti súvisiace s plnením predmetu zmluvy (najmä časový plán a kvalita odvedených prác). Stavebný denník musí byť prístupný počas pracovnej doby na mieste staveniska.
3. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy a prizvané osoby.

4. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov). Za týmto účelom má prístup na stavenisko.
5. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy o dielo zhotoviteľovi. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
6. Ak stavbyvedúci nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom v stavebnom denníku, pokladá sa za jeho súhlas s obsahom.
7. Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom v stavebnom denníku, pokladá sa za jeho súhlas s obsahom.
8. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za dva týždne.
9. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
10. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri realizácii diela všetky záväzné a aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, právne predpisy SR, ktoré sa vzťahujú na vykonávané dielo a sú platné v dobe vykonávania diela, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavať všetky všeobecno-záväzné právne predpisy týkajúce sa minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stanovisku zabezpečiť ich vybavenie ochrannými pomôckami, dodržiavať všeobecno-záväzné hygienické predpisy a interné predpisy objednávateľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a interných predpisov objednávateľa.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie, likvidáciu a odvoz odpadu zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov investora podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení

C: Odovzdanie stavby:

1. Dielo sa považuje za ukončené ak bolo protokolárne odovzdané a prevzaté.
2. Prevzatím diela prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
3. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady, a to až do ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi, (najmenej 5 dní) kedy bude dodávka alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.
5. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ ak to nebolo dohodnuté inak.
6. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov sa preberacie konanie opakuje v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
7. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby musí zhotoviteľ v lehote 15 dní odstrániť zo staveniska zariadenia, materiál a prípadné odpady.

Článok VI.

Vlastnícke právo k dielu

1. Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Prevzatím riadne a včas zhotoveného diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k tomuto dielu.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady

1. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, technických normách a právnych predpisoch.
2. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady diela odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu.
3. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne. Reklamáciu je možné vykonať aj emailom alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je tento spôsob reklamácie neplatný. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom v tejto zmluve, ak sa s objednávateľom nedohodnú inak.
5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
6. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote dohodnutej v tejto zmluve alebo dohodnutej písomne s objednávateľom odlišne od tejto zmluvy, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo odstrániť vady iným spôsobom, a to na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s uskutočnením a odovzdaním diela alebo jeho časti uvedeného v článku I. tejto zmluvy riadne a včas je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% denne z celkovej ceny diela uvedenej v článku III., a to za každý, aj začatý deň omeškania so zhotovením a odovzdaním diela alebo jeho časti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou príslušnej faktúry za riadne a včas zhotovenú časť diela, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% denne z ceny faktúry, s úhradou ktorej je objednávateľ v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
4. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku, alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec rozsahu diela a ceny diela dohodnutého v tejto zmluve, prípadne iných podmienok tejto zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá zhotoviteľ a tri si ponechá objednávateľ, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

V Banskej Bystrici, dňa 5.09.2018

V Bratislave, dňa 5.09.2018

.....
Ing. Martin Lakanda

generálny riaditeľ ŠOP SR

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY

Slovenskej republiky

Tajovského 28B

974 01 BANSKÁ BYSTRICA

IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021526188

.....
Peter Gandi, konateľ

BTB GROUP s.r.o.

Prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia

Príloha č. 2: Cenová ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer)