

Zmluva č. HM/ 041- 2018/300
na užívanie odvodňovacieho kanála
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Správca:	Obchodné meno:	Hydromeliorácie, štátny podnik
	Sídlo:	Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
	IČO:	35 860 839
	DIČ / IČ DPH:	2021730073 / SK2021730073
	Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
	Zastúpenie:	Ing. Igor Kálna – riaditeľ
	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
		IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
		SWIFT: GIBASKBX

d ďalej len ako „Správca“

a

Užívateľ:	Obchodné meno:	Contesta s. r. o.
	Sídlo:	Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, Slovenská republika
	IČO:	46 106 511
	DIČ / IČ DPH:	2023235555 / SK23235555
	Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I, odd: Sro, vl. č.:72013/B
	Zastúpenie:	Jozef Štora - konateľ
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
		IBAN: SK65 1100 0000 0029 2785 4318
		SWIFT: TATRSKBX

d ďalej len ako „Užívateľ“

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník (ďalej len „Zákon“), a po vzájomnej dohode túto Zmluvu o užívaní odvodňovacieho kanála (ďalej len „Zmluva“):

I. Predmet a účel zmluvy

1. Správca má právo hospodárenia s majetkom štátu, ktorým je objekt odvodňovacej vodnej stavby, odvodňovací kanál: „Kanál Briančice“, ev. č. 5201 019 001, vybudovaný v rámci stavby: „OP Záhorská Bystrica“, nachádzajúci sa v katastri obce Záhorská Bystrica v celkovej dĺžke 0,780 km (ďalej len „odvodňovací kanál“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca umožní Užívateľovi užívať odvodňovací kanál za účelom umiestnenia objektu zaústenia dažďových vôd, ktorý sa nachádza v km 0,775 odvodňovacieho kanála (ďalej len „objekt zaústenia“) z objektu stavby: „Odtok zrážkových vôd z urbanizovaného územia: „Záhorská Bystrica - Krče“, časť: „Sektor A“

(ďalej len „Stavba“) a za účelom odvádzania dažďových vôd do recipienta a Užívateľ sa zaväzuje za umiestnenie objektu zaústenia a za odvádzanie dažďových vôd do recipienta uhrádzať Správcovi odplatu podľa Čl. III. tejto Zmluvy.

II. Doba trvania Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou od 01.10.2018.

III. Odplata

1. Užívateľ sa zaväzuje platiť Správcovi ročnú odplatu za užívanie odvodňovacieho kanála podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy vo výške 2.266,- € (slovom: dvetisícdivestošesťdesiatšesť Eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).
Správca bude k odplate fakturovať platnú sadzbu DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.
2. Odplata je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Odplatu podľa tohto článku bude Užívateľ uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet Správcu ako je uvedený v záhlaví Zmluvy v štvrtročných platbách za príslušný kalendárny štvrťrok pozadu vo výške ¼-iny ročnej odplaty a to na základe faktúr vystavených Správcom so štrnásťdennou lehotou ich splatnosti, ktoré Správca vystaví do konca mesiaca nasledujúceho po poslednom mesiaci kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa faktúra vystavuje.
Štvrťročná odplata za „Sektor A“ Stavby: 566,50 €
DPH 20%: 113,30 €
Štvrťročná odplata spolu: 679,80 € (slovom: šesťstosedemdesiatdeväť Eur a osemdesiat Centov)
4. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania Užívateľa s platením odplaty úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak v čase trvania zmluvného vzťahu daného touto Zmluvou dôjde k inflácii je Správca oprávnený i bez súhlasu Užívateľa zvýšiť odplatu o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej dosiahnutí.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri začiatku a ukončení platnosti tejto Zmluvy o prevzatí a odovzdaní odvodňovacieho kanála v mieste umiestnenia objektu zaústenia zmluvné strany písomne vyhotovia preberací a odovzdávací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, a obsahom ktorého bude skutočný stav odvodňovacieho kanála v mieste kde sa objekt zaústenia nachádza.
2. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa využívať odvodňovací kanál len za účelom podľa Čl. I. ods. 2) Zmluvy.
3. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa, že bude dodržiavať príslušné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia povolenia na osobitné užívanie vôd pre objekt

Stavby podľa Čl. I. ods. 2) Zmluvy, ktoré je Užívateľ povinný okamžite po účinnosti tejto Zmluvy doručiť Správcom.

4. Akékoľvek stavebné práce na objekte zaústenia alebo akékoľvek stavebné alebo iné úpravy objektu zaústenia alebo odvodňovacieho kanála je Užívateľ oprávnený realizovať na vlastné náklady až po písomnom schválení ním predloženého projektu navrhovaných stavebných prác alebo akýchkoľvek iných úprav Správcom tak, aby neprišlo k poškodeniu profilu, nivelety dna, brehového opevnenia alebo k inému poškodeniu odvodňovacieho kanála.
5. V prípade poškodenia odvodňovacieho kanála stavebnou činnosťou alebo akoukoľvek inou činnosťou spojenou s užívaním odvodňovacieho kanála je Užívateľ povinný bez zbytočného odkladu po vzniku poškodenia vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady a uviesť odvodňovací kanál do stavu podľa projektovaných parametrov odvodňovacieho kanála.
V prípade ak užívateľ nezrealizuje nápravné opatrenia podľa tohto odseku Zmluvy, je Správca oprávnený určiť Užívateľovi termín, do ktorého je Užívateľ povinný nápravné opatrenia vykonať, pričom tento termín nesmie byť kratší ako 30 dní. Ak Užívateľ nevykoná nápravné opatrenia do takto Správcom určeného termínu, je Užívateľ povinný zaplatiť Správcomi zmluvnú pokutu vo výške ročnej odplaty podľa Čl. III. ods. 1) Zmluvy a Správca je oprávnený vykonať nápravné opatrenia na náklady Užívateľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť Správcomi za základe Správcom vystavenej faktúry.
6. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby prietok vypúšťaných vôd do odvodňovacieho kanála neprekročil ním projektovanú hodnotu v zmysle projektu pre objekt Stavby podľa Čl. I. ods. 2) Zmluvy a povolenia na osobitné užívanie vôd podľa ods. 3) tohto článku Zmluvy.
7. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby kvalita vody pretekajúca cez objekt zaústenia spĺňala podmienky podľa Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.
8. Užívateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy upravujúce a vzťahujúce sa na činnosť užívateľa podľa tejto Zmluvy a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.
9. Po skončení zmluvného vzťahu Užívateľ nemá právo na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota odvodňovacieho kanála a nie je oprávnený od Správcu požadovať žiadnu kompenzáciu ani inak definované finančné prostriedky ako náhradu za realizované činnosti a práce v súvislosti s užívaním odvodňovacieho kanála.
10. Správca upozorňuje Užívateľa a Užívateľ berie na vedomie, že pozemky pod odvodňovacím kanálom nie sú vo vlastníctve Správcu. Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si od vlastníkov pozemkov, kde sa budú práce podľa tejto Zmluvy realizovať, povolenie vstupu na tieto pozemky.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv alebo dosah na formálnu alebo obsahovú stránku tejto Zmluvy.

V. Doručovanie

Písomnosti podľa Zmluvy, alebo so Zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť. V prípade ak, si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť

vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

VI. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Platnosť Zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou i bez uvedenia dôvodu doručenou druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Správca môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede Užívateľovi, ak je Užívateľ v omeškaní s platením odplaty dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti čo i len jednej zo Správcom vystavených faktúr, alebo ak Užívateľ užíva odvodňovací kanál takým spôsobom, že Správcovi vznikla škoda alebo mu vznik škody hrozí, alebo Užívateľ užíva odvodňovací kanál v rozpore s právnymi predpismi alebo v tejto Zmluve dohodnutými podmienkami alebo v rozpore s dobrými mravmi a zo strany Užívateľa nedôjde k náprave ani do 30 dní odo dňa doručenia výzvy od Správcu na odstránenie závadového stavu.
4. Po skončení platnosti Zmluvy je Užívateľ povinný ukončiť vypúšťanie vôd cez objekt zaústenia do odvodňovacieho kanála a na vlastné náklady odstrániť objekt zaústenia a všetky stavebné a iné úpravy vykonané podľa Zmluvy a uviesť odvodňovací kanál do stavu podľa jeho projektovaných parametrov, pričom sa i na túto činnosť primerane vzťahujú Čl. IV. ods. 4) a ods. 5) Zmluvy. V prípade nedodržania termínu podľa tohto odseku je Užívateľ povinný zaplatiť Správcovi zmluvnú pokutu vo výške ročnej odplaty podľa Čl. III. ods. 1) Zmluvy a Správca je oprávnený odstrániť objekt zaústenia a Užívateľom realizované úpravy podľa tejto Zmluvy na náklady Užívateľa, ktorý je povinný predmetné náklady uhradiť Správcovi na základe Správcom vystavenej faktúry.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné práva a povinnosti touto Zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Zákona, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade sporov sa zmluvné strany zaväzujú, že sa ich budú snažiť vyriešiť zmiernou cestou. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, ktoré sa nepodari vyriešiť zmiernou cestou môžu byť postúpené ktoroukoľvek zo zmluvných strán súdu príslušnému podľa príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Ak by jednotlivé ustanovenia Zmluvy boli neplatné, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola Zmluva a jej zmeny a dodatky, vrátane osobných údajov fyzických osôb, ktoré sú v tejto Zmluve uvedené, zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

7. Účastníci tejto Zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu podpisujú.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Správca obdrží tri a Užívateľ dve vyhotovenia.
9. Užívateľ výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, boli vedené a spracovávané v príslušných informačných systémoch Správcu.

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

za Správcu
Hydromeliorácie, štátny podnik
Ing. Igor Kálna
riaditeľ

za Užívateľa
Contesta s. r. o.
Jozef Štora
konateľ